

HSB Brf Pålundets stämmoprotokoll 2015-05-05

Protokoll fört vid HSB:s Brf Pålundets ordinarie föreningsstämma kl 18:30, den 5 maj 2015

Plats: Drakenbergssalen, Tellus Fritidscenter, Lignagatan 8

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades och alla hälsades välkomna.

2. Val av ordförande vid stämman

Stämman beslutar

att välja Attila Kriss till ordförande vid föreningsstämman.

3. Anmälan av ordförandes val av protokollförelse

Ordföranden anmäler att han valt Christina Tönnesen att föra protokoll vid stämman.

4. Godkännande av röstlängd

Upprättandet av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Förteckningen upptar 68 röstberättigade medlemmar samt 6 fullmakter. Se bilaga.

Stämman beslutar,

att godkänna förteckningen som röstlängd.

5. Fastställande av dagordning

Ordförande påpekade en ändring av det stadgeförelse som förelses av styrelsen. Ändringsförslaget delas ut på stämman.

Stämman beslutar,

att godkänna den förelsagna dagordningen.

6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare

Till att jämte ordförande justera dagens protokoll förelses Ann Samnegård, Arv 15 samt Marianne Christoffersson, Arv 2.

Stämman beslutar,

att välja Ann Samnegård och Marianne Christoffersson att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

7. Frågan om kallelse skett enligt stadgarna

Kallelse får enligt stadgarna utfärdas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma. Stämmohandlingarna delades ut i brevlådorna tisdagen den 28 april och kallelsen anslogs i trappuppgångarna torsdagen den 16 april.

Stämman beslutar,

att kallelse till föreningsstämma skett på behörigt sätt.



- 8. Genomgång av årsredovisningen med föreningens ekonom Anna Karnöskog**
Anna Karnöskog, HSB, informerade medlemmarna om årsredovisningens resultat- och balansräkning med hjälp av en powerpointpresentation.
- 9. Styrelsens årsredovisning**
Stämmodordföranden gjorde en genomgång av årsredovisningen. Årsredovisningen genomgicks sida för sida. Under redovisningen gavs möjlighet till att ställa frågor, som besvarades omgående.
- Stämman beslutar,
att godkänna årsredovisningen.
- 10. Revisorernas berättelse**
Revisorernas berättelse föredrogs av föreningens revisor Tomas Tibbling. Revisorerna tillstyrker att stämman behandlar resultatet enligt förslaget och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
- Stämman beslutar,
att godkänna revisionsberättelsen.
- 11. Fastställande av resultat- och balansräkning**
- Stämman beslutar,
att fastställa resultat- och balansräkningen.
- 12. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**
- Stämman beslutar,
att bifalla styrelsens förslag till vinstdisposition enligt den fastställda balansräkningen.
- 13. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
- Stämman beslutar,
att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för verksamhetsåret. Noterades att beslutet var enhälligt.
- 14. Frågan om arvoden och övriga ersättningar för styrelse, valberedning och revisorer**
Kaj Erixon från valberedningen föreslog oförändrade arvoden för styrelse, valberedning och revisorer. Enligt beslut vid föregående årsstämma utgår ersättningen till styrelse med fem basbelopp, ersättning till revisorerna med 0,2 basbelopp samt till valberedningen med 0,25 basbelopp.
- Stämman beslutar,
att bifalla valberedningens förslag.
- 15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**
Valberedningen föreslår att antalet styrelseledamöter respektive suppleanter kvarstår oförändrat.
- Stämman beslutar,
att fastställa antalet ledamöter i enlighet med valberedningens förslag.



16. Val av styrelseledamöter

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag,

att till ordinarie ledamöter välja:

Arne Mårtensson, omval 2 år

Joakim Björklund, omval 2 år

Eva Heibert, omval 2 år

Leif Persson, omval 2 år

att till suppleanter välja:

Tage Isaksson, omval 2 år

Johanna Bäckstrand, omval 2 år

17. Val av revisor och suppleant

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag,

att välja Tomas Tibbling (omval) till revisor med Olov Persson (omval) som revisorssuppleant.

18. Val av valberedning

Till valberedning föreslås Rickard Agrenius, Kaj Erixon och Pernilla Sandström.

Stämman beslutar,

att till valberedning välja Rickard Agrenius, Kaj Erixon samt Pernilla Sandström med Rickard Agrenius som sammankallande.

19. Val av ombud och suppleanter till HSB:s distriktsstämma

Stämman beslutar,

att den nya styrelsen får utse distriktsombud och suppleanter till HSB:s distriktsstämma.

20. Övriga anmälda ärenden

Styrelsens förslag till stämman:

Nya stadgar

När stämmohandlingarna delades ut bifogades också förslag till nya stadgar. De nya stadgarna baseras på HSB:s normalstadgar från 2011. De enskilda bostadsrättsföreningarna uppmuntras av de regionala HSB-föreningarna att anta dessa. De nya stadgarna är ändrade till disposition och språk, men också omarbetade till att omfatta ny lagstiftning. Vissa anpassningar har gjorts av Brf Pårsundets styrelse. Aktuella paragrafer finns med i styrelsens förslag till stämman som redogjorts för i stämmohandlingarna. Sena ändringsförslag av §5, §11 och §25 delas ut på stämman. En stadgeändring kräver som huvudregel att samtliga röstberättigade är ense eller beslut på två på varandra följande stämmor, med 2/3 majoritet på den andra stämman.

Styrelsen föreslår stämman besluta anta styrelsens förslag till nya stadgar.

Stämman beslutar,

att i en första läsning anta styrelsens förslag, inklusive ändringsförslagen, till nya stadgar 

Enhetliga markiser

I samband med fasadrenoveringen vill styrelsen stämman att besluta om enhetliga markiser i föreningen. Markiserna har en stor påverkan på husens utseende och det ligger i allas intresse att fasaderna blir så snygga och hållbara som möjligt efter renoveringen. Enhetliga markiser kan komplettera upplevelse av fasaden. Styrelsen har anlitat en färgkonsult, Åke Svedmyr. Han har rekommenderat en varmgrå/gråbeige kulör och tyget Sandatex med nr 407/51 (ca NCS 2005-Y30R). Styrelsen vill i konkurrens upphandla nya raka fallarmsmarkiser utan kapp. De som tidigare haft markiser före fasadrenoveringen kommer enligt styrelsens förslag få nya markiser på föreningens bekostnad. De som inte tidigare haft markiser erbjuds delta i upphandlingen till föreningens självkostnadspris. För att enhetlighet ska kunna bevaras över tiden föreslås att "vid uppsättning av markiser ska medlemmen följa styrelsens instruktioner" tas in i de nya stadgarna.

Styrelsen föreslår stämman

- att styrelsen får upphandla enhetliga nya markiser som i samband med balkong- och fasadrenoveringen ersätter samtliga gamla markiser.
- att styrelsen får skriva en detaljerad instruktion om hur de nya markiserna ska se ut och fästas.

Stämman beslutar,

att anta styrelsens förslag.

Nytt fastighetsnät för bredband

Styrelsen menar att det är dags modernisera fastigheterna och installera bredband genom ett fastighetsnät. En arbetsgrupp bestående av två medlemmar utanför styrelsen, Jonas Jonsson och Johan Thorburn, har tagit fram offerter från olika leverantörer avseende bredband till samtliga lägenheter i föreningen. Styrelsen har ännu inte tagit ställning för någon leverantör. TV-mottagningen kommer fungera som hittills genom befintligt kabelnät.

Styrelsen föreslår stämman att besluta att föreningen skall installera bredband i samtliga lägenheter och finansiera detta med en avgift som är lika stor för samtliga lägenheter.

Stämman beslutar,

att anta styrelsens förslag.

Motion 1

Från Johanna Fridsäll, Rhg 6

Motionären föreslår:

- att föreningen ger sitt godkännande för vindsbyggnation ovanför motionärens lägenhet 1301, Rhg 6.

Styrelsen menar att liknande vindsbyggnationer tidigare genomförts och föreslår stämman att bevilja ovanstående byggnation under förutsättning att sökande inhämtar grannars godkännande, att styrelsen får sälja aktuell yta till marknadspris och att bostadsrättsinnehavaren står för alla kostnader som kan drabba föreningen.

Stämman beslutar,

att bifalla styrelsens förslag.



Motion 2

Från Elisabeth Nordin, Arv 12

Motionären föreslår:

- att föreningen ger sitt godkännande för vindsbyggnation ovanför motionärens lägenhet 104, Arv 12.

Styrelsen hänvisar till ställningstagande ovan och föreslår stämman att bifalla motionen.

Stämman beslutar,
att bifalla styrelsens förslag.

Motion 3:1

Från Petra Karlsson, Arv 17

Motionären föreslår:

- att föreningen undersöker möjligheten att uppföra en hundrastgård. Vidare att föreningen klargör vad som gäller med tanke på lösa och skällande hundar.

Styrelsen klargör att bostadsrättsföreningen saknar disponibel mark för att uppföra hundrastplats. I stället hänvisas till hundrastområdet i parken mellan Anders Reimers väg 17 i öster, Fabriksbacken i söder, bollplanen i väster och Mälaren i norr. En annan rastplats finns på östra Långholmen. Styrelsen rekommenderar att dessa områden undviks av den som är rädd för lösa hundar. I övrigt hänvisas till allmänna lokala ordningsföreskrifter för Stockholms Stad.

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

Stämman beslutar,
att bifalla styrelsens förslag.

Motion 3:2

Från Petra Karlsson, Arv 17

Motionären föreslår:

- att föreningen undersöker vilka möjligheter som finns att ta bort träd längs kanalkanten så att dessa inte tillåts växa sig för stora.

Styrelsen framför att den av föreningen anlitate trädgårdsfirman efterhåller marken närmast husen oavsett vem som är markägare. Önskad växtlighet med stam under 15 cm omkrets rensas bort även längs kanalen. Grövre träd får inte tas bort utan tillstånd från Stockholms Stad och sådant tillstånd ges mycket restriktivt.

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

Stämman beslutar,
att bifalla styrelsens förslag. 

Motion 3:3

Från Petra Karlsson, Arv 17

Motionären:

- önskar ett klagörande om hur underhåll av rabatter och tömning/underhåll av kompost sköts samt önskar mer finish, charm och snygghet runt omkring oss.

Styrelsen menar att föreningens rabatter sköts av den anlitade trädgårdsfirman. I samband med fasadrenoveringen har buskarna närmast husen blivit illa åtgångna men nyplantering ska göras. Tidigare kompost är borttagen eftersom den inte användes rätt och drog till sig råttor.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar:

- att styrelsen ska beakta inkomna förslag vad det gäller rabatter och undersöker möjligheten till förbättring.
- att komposter inte ska anläggas igen.

Stämman beslutar,
att bifalla styrelsens förslag.

Motion 4

Från Fanny Franzén, Arv 4

Motionären föreslår:

- att koddosorna till ytterportarna slås av nattetid

Styrelsen menar nuvarande system inte medfört några stora problem och att om koddosorna slås av kommer fler nycklar att kvitteras ut. Risken för störningar nattetid skulle öka.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Stämman beslutar,
att bifalla styrelsens förslag.

Motion 5

Från Anna Backman, Arv 15

Motionären föreslår:

- uthyrning av befintliga garage- och parkeringsplatser ska gälla endast ett år. Dessutom föreslår motionären att tilldelning av platser skall göras genom lottnings, i första hand till föreningens styrelseledamöter och därefter till övriga intresserade.

Styrelsen menar att uthyrning per år skulle medföra problem och ökad administration. Redan i dag används lottnings för att fördela parkeringsplatser bland intresserade medlemmar. Att endast lotta ut platser bland styrelsemedlemmar skulle inte vara försvarbart.



Styrelsen föreslår stämman

- att avslå förslaget om uthyrning ett år i taget
- att avslå förslaget att styrelsen ska ha förtur till p-platser

Stämman beslutar,
att bifalla styrelsens förslag.

Motion 6

Från Stefan Engström, Arv 6

Motionären föreslår:

- att styrelsen informerar samtliga boende att det är förbjudet koppla på köksfläktar på självdragsventiler.
- att styrelsen verkar för att alla boende i föreningen får likvärdig ventilation och för att komma tillrätta med den undermåliga ventilationen i låghusen tar fram förslag hur självdragsventilerna kan ersättas av fläktstyrd frånluft.

Styrelsen menar att det framgår av föreningens hemsida att kanalanslutna fläktar inte får monteras. Dessutom genomförs nu åtgärder efter anmärkningar vid den lagstadgade obligatoriska ventilationskontrollen (OVK). Den ventilationsfirma som anlits har fått i uppdrag att åtgärda så mycket som möjligt redan vid första besöket. Bland annat ska de låga luftflödena åtgärdas genom ventiler i fönsterkarmar. Eventuella fläktar kopplade till ventilationskanaler kopplas bort.

Styrelsen föreslår stämman att besluta

- att styrelsen i info till medlemmarna ska påminna om att fläktar anslutna till gemensamma kanaler är förbjudna.
- att ge styrelsen i uppdrag att efter att föreningen fått en godkänd OVK och fullföljt fasadrenoveringen utreda om låghusens ventilation kan förbättras.

Stämman beslutar,
att bifalla styrelsens förslag.

Motion 7

Från Adam Grönskog, Arv 17

Motionären föreslår:

- att föreningen ger sitt godkännande för om disposition av förrådsyta till bostadsyta för lägenhet nummer 1101, HSB 367.

Styrelsen menar att liknande förfrågningar tidigare avslagits. Föreningens gemensamma utrymmen måste behållas i föreningens ägo. Det är svårt att veta vilka behov som föreningen kan komma att ha i framtiden. Ändrade förutsättningar kan öka behoven av exempelvis gemensamma tvättstugor eller utrymmen för källsortering. Styrelsen menar också att den yta som godkänts för vindsbyggnationer avser råtor och endast är användbara för dem som bor under.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen 

Stämman beslutar,
att bifalla styrelsens förslag.

21. Mötets avslutande

HSB:s avgående representant i styrelsen Britt Warnehed avtackas liksom medlemmen Niclas Enberg, Arv 9, som hjälpt till att modernisera föreningens webbplats. Ordförande Attila Kriss avslutar mötet samt tackar samtliga närvarande för visat intresse.

Till protokollet biläggs:

Årsredovisning för Brf Pårsundet i Stockholm 1/1 – 31/12 2014

Revisionsberättelsen för Brf Pårsundet 1/1 – 31/12 2014

Motioner till Brf Pårsundets föreningsstämma.

Styrelsens förslag till svar på inkomna motioner.

Förslag HSB Normalstadgar 2011 för HSB Bostadsrättsförening Pårsundet i Stockholm

Ändringar i förslag till HSB Normalstadgar 2011 för HSB Bostadsrättsförening Pårsundet i Stockholm

Röstlängd

Vid protokollet:

Christina Tönnesen

Justeras:

Ann Samnegård

Ordförande:

Attila Kriss

Justeras:

Marianne Christoffersson