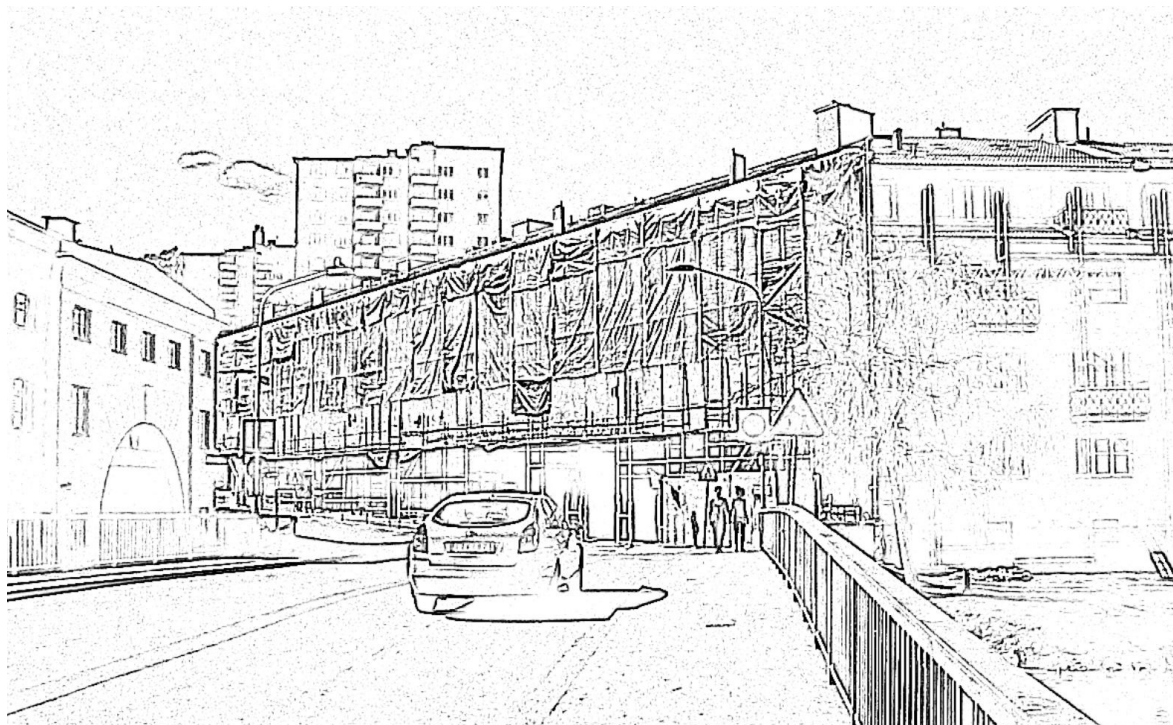


HSB Bostadsrättsförening Pålsundet



Ordinarie föreningsstämma

2016-05-03 kl 18:30

Drakenbergssalen

Tellus Fritidscenter

Lignagatan 8

Att bo i en Bostadsrättsförening - vad innebär det?

- I HSB bor du till självkostnadspris. Det är ingen annan som tjänar pengar på ditt boende. Årsavgiften (= månadsavgiften, ”hyran” gånger 12) täcker föreningens lån, driftskostnader och fondavsättningar för t ex reparationer och underhåll.
- Med bostadsrätt ”äger” du inte din lägenhet i egentlig mening. Du äger dock bostadsrättsföreningen tillsammans med övriga medlemmar/bostadsrättsinnehavare och har därmed enligt bostadsrättslagen en ”i tiden obegränsad nyttjanderätt” till din bostad. Du kan inte bli uppsagd så länge du fullgör dina skyldigheter. Du bor tryggt.
- Du och dina grannar bestämmer själva hur föreningens mark och gemensamma lokaler ska användas. Varje år väljer ni en styrelse bland er boende. Styrelsen har i uppdrag att sköta föreningens förvaltning och ekonomi. Med i styrelsen sitter en ledamot från HSB. Det betyder att styrelsen och bostadsrättsföreningen – genom HSB-ledamoten – har hela HSB Stockholms erfarenhet och kunnande som stöd. HSB erbjuder också fortlöpande utbildning för nya styrelseledamöter; kunskap är en viktig förutsättning för levande boendedemokrati.

Ta vara på fördelarna med bostadsrätt i HSB. Du är med och äger husen och miljön. Du får full insyn i förvaltning och ekonomi.

På bakre omslagets insida finns en ordlista med förklaringar till några av de vanligaste begreppen som förekommer i en årsredovisning.

KALLELSE

Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening Pålsundet i Stockholm kallas härmed till
ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

TID: TISDAGEN DEN 3 MAJ 2016, kl 18:30

PLATS: DRAKENBERGSSALEN, TELLUS FRITIDSCENTER,
Lignagatan 8, i korsningen med Hornsgatan

Enklare förtäring serveras från kl 17:30. Lokalen stängs kl 21:30

Förslag till dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet samt val av rösträknare
7. Frågan om kallelse skett enligt stadgarna
8. Genomgång av årsredovisningen med föreningens ekonom Anci Ålhed. Informationspunkt.
9. Styrelsens årsredovisning. Besluts punkt.
10. Revisorernas berättelse
11. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
12. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
13. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
14. Fråga om arvoden och övriga ersättningar för styrelse, valberedning och revisorer
15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisor och suppleant
18. Val av valberedning
19. Val av ombud och suppleanter till HSB:s distriktsstämma
20. Övriga anmälda ärenden.
Styrelsens information till stämman:
Rättelse angående stadgarna. Se bilaga.
Motioner:
Se bilagor.
21. Stämman avslutas

Fullständiga handlingar läggs ut på föreningens webbplats allt eftersom de blir klara och delas ut i brevlådorna före stämman. På stämman kan endast ärenden som angetts i kallelsen beslutas. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. OBS! Medtag legitimation!

Välkomna! / **STYRELSEN**

FULLMAKT

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de dock bara en röst tillsammans. Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Fullmakt ges till _____

att företräda _____

med lägenhetsnummer _____

i HSB bostadsrättsförening Pålsundet i Stockholm

Underskrift bostadsrättshavare

Ort

Datum

Namn

Underskrift

Fullmakten behöver inte vara bevitnad.



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 702001-7286

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Pålsundet i Stockholm

Org.nr: 702001-7286

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR HSB BRF PÅLSUNDET

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Räkenholmen 1	ARv 4-8
Räkenholmen 2	ARv 10-16
Räkenholmen 3	ARv 9
Räkenholmen 5	ARv 1-2 och Reimersholmsgatan 4-8
Räkenholmen 7	ARv 11
Räkenholmen 8	ARv 13
Räkenholmen 12	ARv 15
Kronoljan 1	ARv 17

Antal bostadsrätter i föreningen:	439 st
Lägenhetsyta:	19 531 kvm
Lokalyta:	2 910 kvm

Föreningens fastighet är byggd 1943. Värdeår är 1943.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Representation

Samfällighetsföreningen för Sopsug	Leif Persson Ulrica Edholm	ledamot suppleant
Boservice Ekonomisk Förenings årsmöte	Maj Gull Sundberg Krister Pettersson	representant representant
HSB Stockholm Distrikt Södermalm	Yvonne Brax Kjellström Patrik Wahren	ombud suppleant
Reimersholmes Kulturkommitté årsmöte	Jonas Helgesson Eva Heibert	representant representant

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Arsavgifter

Arsavgiften höjdes 2015-01-01 med 3,5 %.

Genomfört och planerat underhåll

I februari 2014 påbörjades Balkong- och fasadrenovering av samtliga fastigheter, som genomförs i 4 etapper. Etapp 1, ARv 11, Etapp 2, ARv 9 och ARv 13 och Etapp 3, ARv 15-17 är klara.

Pågående eller framtida underhåll

Balkong- och fasadrenovering:

Etapp 4, ARv 1, ARv 2-18 samt Reimersholmsgatan 2-8. beräknas klar juni 2016.

Upprustningen av belysningen i källare Reimersholmsgatan 2-8 och Arv1, klar.

Påbörjat upprustningen av belysningen i källare/vind ARv 9-17, beräknas klar maj 2016.

Omläggning av taken på ARv 1, ARv 2-18 och Reimersholmsgatan 2-8, arbetet påbörjas 2016.

Ansluta föreningens dagvattenledningar och att dränera om de hus som är i behov.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-05. Vid stämman deltog 68 stycken röstberättiga medlemmar samt 6 fullmakter.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Arne Mårtensson	ordförande
Joakim Björklund	vice ordförande
Ulrica Edholm	sekreterare
Yvonne Brax Kjellström	ledamot
Krister Pettersson	ledamot
Eva Heibert	ledamot
Leif Persson	ledamot
Jonas Helgesson	ledamot
Anders Jansson	ledamot utsedd av HSB avgått 2015
Johanna Bäckstrand	suppleant
Patrik Wahren	suppleant
Tage Isaksson	suppleant

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Arne Mårtensson, Eva Heibert, Joakim Björklund och Leif Persson, Teckning sker av två i förening.

Revisorer

Tomas Tibbling	Föreningsvald ordinarie
Olov Persson	Föreningsvald suppleant
Extern revisor	Utsedd av HSB Riksförbund

Valberedning

Rickard Agrenius (sammankallande)

Kai Erixon

Pernilla Sandström

Underhållsplan

Digital underhållsplan för fastigheterna infördes 1 juli, 2011. Underhållsplanen uppdateras årligen och ligger till grund för det planerade underhållet.

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsen/föreningsstämmans beslut om reservering till eller i anspråkstagande av underhållsfond.

Stadseenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2015-09-15.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Medlemsinformation**Medlemmar**

Föreningen hade 512 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2015.

Under året har 42 överlåtelser skett.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	17 212	16 816	16 132	15 543	14 901
Resultat efter finansiella poster	4 488	4 196	3 435	2 930	351
Årsavgift*, kr/kvm	791	771	736	707	673
Drift**, kr/kvm	391	379	388	425	436
Belåning, kr/kvm	3 208	2 548	2 062	2 031	2 052
Soliditet, %	25	27	28	21	21

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

*Genomsnittlig årsavgift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

**Genomsnittlig drift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler och beräknas på driftskostnader exklusive eventuellt kostnader för planerat underhåll.

Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	8 988 644
Årets resultat	<u>4 488 453</u>
	13 477 097

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till underhållsfond	- 1 565 000
I anspråkstagande av underhållsfond	232 525
Extra reservering till underhållsfond	- 3 000 000
Balanserat resultat	<u>9 144 622</u>
	13 477 097

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**HSB Bostadsrättsförening Pålsundet i Stockholm**

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	17 212 402	16 816 251
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-8 773 845	-8 497 454
Övriga externa kostnader	Not 3	-416 057	-320 946
Planerat underhåll		-232 525	-523 474
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-312 603	-286 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 828 036	-1 828 036
Summa rörelsekostnader		-11 563 067	-11 456 598
Rörelseresultat		5 649 335	5 359 652
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	15 954	113 473
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 176 837	-1 278 030
Summa finansiella poster		-1 160 882	-1 164 556
Årets resultat		4 488 453	4 195 096

**HSB Bostadsrättsförening Påsundet i Stockholm****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7 52 609 093 54 370 702

Inventarier och maskiner

Not 8 84 544 150 971

Pågående nyanläggningar

Not 9 61 565 782 29 342 783

114 259 419 83 864 456*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 10 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

114 259 919 83 864 956**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

8 485 40 828

Avräkningskonto HSB Stockholm

0 0

Placeringskonto HSB Stockholm

536 3 104 917

Övriga fordringar

Not 11 1 736 22 259

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12 538 101 577 049

548 857 3 745 053

Kortfristiga placeringar

Not 13 0 3 500 000

Kassa och bank

Not 14 23 991 24 541

Summa omsättningstillgångar

572 849 7 269 595**Summa tillgångar****114 832 768** **91 134 550**

**HSB Bostadsrättsförening Pårsundet i Stockholm****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 15

Bundet eget kapital

Insatser

930 039

930 039

Upplåtelseavgifter

4 096 798

4 096 798

Yttre underhållsfond

10 392 534

8 416 008

15 419 37113 442 845*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 988 644

6 770 074

Årets resultat

4 488 453

4 195 096

13 477 09710 965 170

Summa eget kapital

28 896 46824 408 015**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 16

72 000 000

56 899 450

Byggnadskreditiv

Not 17

7 598 816287 56479 598 81657 187 014*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

3 007 044

6 978 675

Aktuell skatteskuld

39 283

54 247

Fond för inre underhåll

0

749

Övriga skulder

Not 18

656 966

374 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

2 634 1902 131 5766 337 4849 539 521

Summa skulder

85 936 300

66 726 535

Summa eget kapital och skulder**114 832 768****91 134 550****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

111 086 671

111 086 671

Summa ställda säkerheter**111 086 671****111 086 671****Ansvarsförbindelser***Inga**Inga*

**HSB Bostadsrättsförening Pålsundet i Stockholm**

Kassaflödesanalys	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	4 488 453	4 195 096
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 828 036	1 828 036
Kassaflöde från löpande verksamhet	6 316 489	6 023 132
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	91 814	-27 256
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-3 436 658	5 478 922
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 971 644	11 474 798
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-32 223 000	-28 125 121
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-32 223 000	-28 125 121
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	22 411 803	10 922 892
Inbetalda insatser	0	374 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	22 411 803	11 296 892
Årets kassaflöde	-6 839 553	-5 353 431
Likvida medel vid årets början	6 390 916	11 744 347
Likvida medel vid årets slut	-448 637	6 390 916

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB Bostadsrättsförening Pålsundet i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,3%.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 10-20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen/stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings räntetäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 0.

**HSB Bostadsrättsförening Pålsundet i Stockholm**

Noter		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	15 456 570	14 924 927
	Hyror	1 536 106	1 582 382
	Övriga intäkter	261 078	348 790
	Bruttoomsättning	17 253 754	16 856 099
	Avgifts- och hyresbortfall	-41 352	-36 306
	Hyresförluster	0	-3 542
		17 212 402	16 816 251
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokavård	1 367 497	1 489 161
	Reparationer	782 536	689 767
	*) El	514 285	347 751
	Uppvärmning	2 999 020	2 985 817
	Vatten	419 442	411 319
	Sophämtning	416 624	427 409
	Fastighetsförsäkring	140 136	131 411
	Kabel-TV och bredband	360 821	356 760
	Fastighetsskatt	675 578	664 572
	Förvaltningsarvoden	966 336	909 107
	Övriga driftskostnader	131 571	84 380
		8 773 845	8 497 454
*) I beloppet för år 2015 ingår retroaktiv elkostnad för år 2014 med kronor 103.520:--.			
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Bevakningskostnader	12 351	12 261
	Hyror och arrenden	100	0
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	80 391	45 301
	Administrationskostnader	218 065	164 578
	Extern revision	32 450	26 938
	Konsultkostnader	22 500	21 668
	Medlemsavgifter	50 200	50 200
		416 057	320 946
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Arvode styrelse	222 500	205 349
	Revisionsarvode	8 900	8 048
	Övriga arvoden	11 125	10 266
	Löner och övriga ersättningar	0	6 043
	Sociala avgifter	69 628	51 532
	Pensionskostnader och förpliktelser	450	450
	Övriga personalkostnader	0	5 000
		312 603	286 688
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 576	7 858
	Ränteintäkter HSB placeringskonto	536	26 922
	Ränteintäkter skattekonto	16	0
	Ränteintäkter HSB bunden placering	12 396	76 042
	Övriga ränteintäkter	1 430	2 651
		15 954	113 473
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 176 955	1 273 131
	Övriga räntekostnader	-118	4 899
		1 176 837	1 278 030

**HSB Bostadsrättsförening Pålsundet i Stockholm**

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	71 519 846	71 519 846
Anskaffningsvärde mark	538 330	538 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 058 176	72 058 176
 Ingående avskrivningar	 -17 687 474	 -15 925 865
Årets avskrivningar	-1 761 609	-1 761 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 449 083	-17 687 474
 Utgående bokfört värde	 52 609 093	 54 370 702
 Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	177 000 000	177 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	7 600 000	7 600 000
 Taxeringsvärde mark - bostäder	227 000 000	227 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	5 400 000	5 400 000
Summa taxeringsvärde	417 000 000	417 000 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	525 057	525 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 057	525 057
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-374 086	-307 659
Årets avskrivningar	-66 427	-66 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-440 513	-374 086
 Bokfört värde	 84 544	 150 971
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	29 342 783	1 217 662
Årets investeringar	32 223 000	28 125 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 565 782	29 342 783
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
 Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	1 736	1 621
	1 736	1 621
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	507 998	539 732
Upplupna intäkter	30 103	37 317
	538 101	577 049

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

**HSB Bostadsrättsförening Pålsundet i Stockholm**

Noter		2015-12-31	2014-12-31			
Not 13	Kortfristiga placeringar					
	Bunden placering 3-mån HSB Stockholm	0	3 500 000			
		0	3 500 000			
Not 14	Kassa och bank					
	Nordea	23 991	24 541			
		23 991	24 541			
Not 15	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	930 039	3 722 798	8 416 008	6 770 074	4 195 096
	Resultatdisposition			1 976 526	2 218 570	-4 195 096
	Försäljning vindar 2014		374 000			
	Årets resultat					4 488 453
	Belopp vid årets slut	930 039	4 096 798	10 392 534	8 988 644	4 488 453
Not 16	Skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
	Swedbank	2854335516	1,59%	2021-03-11	12 000 000	0
	Swedbank	2855611816	0,40%	2016-02-28	12 000 000	0
	Swedbank	2855834335	0,40%	2016-02-28	12 000 000	0
	Swedbank	2855955122	1,96%	2023-03-10	12 000 000	0
	Swedbank	2855955130	2,30%	2025-03-11	12 000 000	0
	Swedbank	2856985664	2,50%	2025-11-11	12 000 000	0
					72 000 000	0
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					72 000 000
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					72 000 000
Not 17	Byggnadskreditiv					
	Swedbank, byggnadskreditiv	beviljad kredit 37.950.000:--			7 598 816	287 564
					7 598 816	287 564
Not 18	Övriga skulder					
	Avräkningskonto				473 163	238 543
	Depositioner				68 640	68 640
	Momsskuld				92 558	0
	Källskatt				24 247	67 091
	Regleringskonto, inre fond				749	0
	Övriga kortfristiga skulder				-2 391	0
					656 966	374 274
Not 19	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
	Upplupna räntekostnader				43 883	110 057
	Förutbetalda hyror och avgifter				1 398 504	1 372 853
	Övriga upplupna kostnader				1 191 803	648 666
					2 634 190	2 131 576

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.



Org Nr: 702001-7286

HSB Bostadsrättsförening Pålsundet i Stockholm

Noter

2015-12-31

2014-12-31

Stockholm den

16 / 3

2016


Arne Mårtensson


Joakim Björklund


Ulrika Edholm


Jonas Helgesson


Krister Pettersson


Leif Persson


Eva Heibert

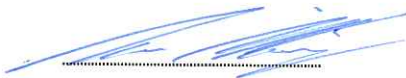

Yvonne Brax Kjellström

Vår revisionsberättelse har

14

/ 4

2016 lämnats beträffande denna årsredovisning





Tomas Tibbling

Marcus Petersson

Av föreningen vald revisor

Auktoriserad revisorn
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Pålundet i Stockholm, org.nr. 702001-7286

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Pålundet i Stockholm för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn utsedd av HSB Riksförbund innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Pålundet i Stockholm för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 / 4 2016

Av föreningen vald
revisor

Av HSB riksförbund
förordnad revisor
Marcus Pettersson
Auktoriserad revisor

Styrelsens information till stämman 2016-05-03

Rättelse

Inför årsstämman 2015-05-05 delades styrelsens förslag till nya stadgar ut till medlemmarna. Vid själva stämman kompletterades förslaget med några få sena ändringsförslag. Stämman beslutade att i en första läsning anta styrelsens förslag, inklusive ändringsförslagen, till nya stadgar.

Inför extrastämman 2016-02-29 renskrevs styrelsens förslag inklusive ändringsförslagen. Vid den renskrivningen blev det en miss så att en mening tappades bort. Det var följande mening i §2: "Bostadsrättsföreningen ska verka för att bevara de kulturhistoriska värdena i området." Styrelsen föreslog att stämman: "återigen antar de nya stadgarna." "Stämman beslutade enhälligt att bifalla styrelsens förslag."

Styrelsen beklagar att det fattades en mening i den version av stadgarna som delades ut inför extrastämman 2016-02-29 och förklarar att det är stadgarna inklusive den meningen som gäller.

När styrelsen själv upptäckte missen så beslutades att inför årsstämman 2016-05-03 dela ut de nya stadgarna igen till medlemmarna så att man har tillgång till korrekt renskrivna stadgar.

Motioner till Brf Pålsundets stämma 2016-05-03

Nr	Motionen sammanfattad	Inlämnad av
1	Ny tvättstuga i ARv 13	Annika Rosenberg, ARv 13
2	Trivsammare yta mellan ARv 9 och 11	Per von Dolwitz, ARv 11
3	Ta bort elkabel och lyktstolpe utanför ARv 17	Marianne och Ola Lindmark, ARv 17
4	Tillåta att fönster ersätts med balkongdörr på ARv 17	Marianne och Ola Lindmark, ARv 17
5	Tillåta att ny balkong byggs på ARv 6	Cicek Cavdar, ARv 6
6	Förbättrad information om hämtning av matavfall i föreningen	Viveka Wikborn, ARv 17
7	Bättre ordning i cykelrummen inomhus och cykelställen utomhus	Viveka Wikborn, ARv 17

Motion 1.

Motion till Brf Pålundets årsstämma 2016

- **Tvättstuga i ARv 13**

Läste i senaste utskicket från styrelsen att ett gästrum ska iordningställas i ARv 13. Jag tycker att en tvättstuga bör prioriteras. Den behöver inte vara stor. Typ två maskiner och torkskåp/tumlare.

Kanske är det tilltänkta utrymmet så pass stort att det går att bygga både ett gästrum och en liten tvättstuga?

Detta skulle underlätta mycket för oss boende med ett tillfälligt eller permanent fysiskt handikapp.

Idag måste man krångla sig genom smala gångar i potatiskällare, höga trösklar, tunga dörrar och/eller branta trappor innanför porten där det är väldigt trångt och bökigt att ta sig ut med tvätt och t.ex. krycka.

Vintertid är det halt och mörkt och gropigt – särskilt om man går bakvägen för att slippa trappor och väljer att tvätta i ARv 15.

Om det förhoppningsvis byggs en liten tvättstuga i 13 kommer här en tilläggsmotion:

- **I tvättstugan ska endast parfymfritt tvätt- och sköljmedel användas.**

Väldigt många människor mår dåligt av konstgjorda dofter. Särskilt jobbigt är parfymerat sköljmedel.

Jag är övertygad om att det finns många i föreningen som ibland eller alltid skulle föredra en parfymfri tvättstuga.

Med vänlig hälsning

Annika Rosenberg ARv 13

Motion 2.

Från: Per von Dolwitz <per@robotmedia.se>

Datum: 28 februari 2016 23:55:17 CET

Till: <daniel.larsson@hsb.se>

Ämne: Motion BRF Pårsundet

Av ytorna mellan husen på Anders Reimers väg 9 till 17 är det bara mellan 9 och 11 som ytan är plan då övriga domineras av berg. Jag kan tycka att det då är synd att ytan till stora delar är parkering eller transportväg belagd med gatsten i stället för en trädgård och social yta för boende. Man skulle kunna bjuda in en trädgårdsarkitekt och skissa fram ett förslag nu när fasadrenoveringen strax är färdig och barackerna skall tas bort.

Parkering kan minimeras då det dagtid oftast är gott om platser på gatan. Även transportyta för grovsoprum/sidoentré borde kunna minskas och kanske inte nödvändigtvis gå fram ända till dörr. Särskilt inte om det ställs mot vad ytan annars kunde vara.

Per von Dolwitz

Anders Reimers väg 11

Motion 3.

Motion Brf Pårsundet

Februari 2016

Angående Lyktstolpe samt kabel

Vi bor på Arv 17 nedre botten. Utanför våra fönster ser vi en tjock hängande elkabel som går ned till en anskrämlig stolpe och båthuset.

Den förstör vår utsikt och är helt i ögonhöjd.

Vi önskar att man på stämman tar beslutet att den ska bort.

Det sänker vår boendekvalitet avsevärt att ha det där, inget annat hushåll i området har sådan olägenhet.

Båtklubben bör ansvara för sin belysning på ett sätt som inte går ut över oss som boende.

Vi hoppas att stolpe och kabel avlägsnas snarast.

Marianne Lindmark. 0760 550687

Arv 17 Nedre Botten lgh 1107. 371



Motion 4.

Motion Brf Påsundet
Februari 2016

Angående byte fönster mot fönsterdörr.

Vi bor på Arv 17 våning 1/

Vi önskar att man på stämman tar beslutet gällande byte av fönster mot fönsterdörr i vår lgh, detta efter bygglov från stockholms stadsbyggnadskontor.

Vi avser att detta ska ske i enlighet med ovanliggande balkongdörr, vilket skulle överensstämma med fasadens utseende.

Dörren skulle smälta in bra i husets fasad med tanke på att alla över oss har en utomhustillgång.

Vi hoppas att beslut tas att vi får göra denna förändring eftersom ingen granne skulle påverkas av bytet.

Marianne och Ola Lindmark. 0760 550687
Arv 17 Nedre Botten lgh 1107. 371

Motion 5.

Från: Cicek Cavdar [cicek.cavdar@gmail.com]

Skickat: den 29 februari 2016 19:51

Till: Daniel Larsson

Kopia: Emre Yavuz

Ämne: Motion till styrelsen Brf Pålundet

Motion till Brf Pålundets årsstämma.

Jag och min granne har fått bygglov att bygga balkong.

Personal från Stadsmuseet har även personligen varit till huset på Reimers och godkänt ett balkongbygge.

Grannarna i huset ARV 2-10..har även i majoritet godkänt.

MIN MOTION:

Får jag/vi bygga?

Stockholm 28.2.2016

Clara Cicek Cavdar

ARV 6

Motion till BRF Pålsundets årstämma 2016

Motion **Information om matavfallshämtning**
Datum 2016-02-29
Motionär Viveka Wikborn
Anders Reimers väg 17, lgh 398 / 1502
117 50 Stockholm
info@magna.nu
0733 12 08 15

Motion 6.

Motion

Förbättrad information om hämtning av matavfall i föreningen.

Bakgrund

Vid årsmötet 2012 röstades ett förslag om hämtning av matavfall igenom. Kärnen för det organiska avfallet fanns på plats ca ett år senare. Information om hämtningen delades ut till samtliga hushåll vid det tillfället. Så vitt jag vet har medlemmarna därefter inte fått någon särskild information om hämtning av matavfall.

Omsättningen på medlemmar i föreningen förefaller ganska hög, med tanke på de informationsblad som mäklarna delar ut vid lägenhetsförsäljningar. Det är därför extra viktigt att de nya medlemmarna får korrekt information om källsorteringen och möjligheten att tillvarata det organiska avfallet. Enligt Stockholm Vatten, som ansvarar för hämtningen, har vi i dagsläget **vikter på 60 – 90 kg per vecka vilket tyder på ca 40 – 60 hushåll. Endast ca 11 – 14%** av föreningens medlemmar utnyttjar alltså möjligheten att omvandla organiskt avfall till biogas. Det vore därför önskvärt att informationen till medlemmarna förbättrades.

Avgiften för hämtning av matavfall är dessutom betydligt lägre idag än tidigare, 656 kr per år för hela vår matavfallshämtning. Det matavfall som inte återvinns får vi betala betydligt mycket mer för. Det är också positivt för föreningen att visa att vi ligger långt framme när det gäller miljötankande. Ju bättre miljöprofil vi har desto mer aktiv och attraktiv framstår föreningen. ☺

Förslag

- Information om hämtning av matavfall skall finnas på föreningens hemsida. Detta förslag bifölls av styrelsen redan 2014, men jag kan fortfarande inte hitta någon information på hemsidan. (Rätta mig om jag har fel.)
- Samtliga nya medlemmar bör få sorteringsinformation i samband med medlemsansökan, inflyttning el dyl. Detta förslag bifölls av styrelsen redan 2014, men kan inte ha åtgärdats eftersom det fortfarande inte finns någon information på hemsidan.
- Bättre märkning av dörren till matavfallsrummet, så att detta uppmärksammas lättare. Detta förslag bifölls av styrelsen redan 2014, men har inte åtgärdats.
- Utan kostnad kan vi beställa startpaket med hållare, påsar och informationsbroschyr från Stockholm Vatten som vi kan dela ut till samtliga hushåll. Med en eller två personer i varje huskropp skulle det vara genomförbart att ställa dessa startpaket utanför varje dörr.

Yrkande

Jag yrkar på att föreslagna åtgärder genomförs omgående.

Vänligen
Viveka Wikborn

Motion **Förbättring av cykelrum och cykelställ**
Datum 2016-02-28
Motionär Viveka Wikborn
 Anders Reimers väg 17, lgh 398 / 1502
 117 50 Stockholm
 info@magna.nu
 0733 12 08 15

Motion

Bättre ordning i cykelrummen inomhus och cykelställena utomhus.

Bakgrund

Det är trångt och besvärligt i cykelrummen. Cyklarna hakar i varandra och det är svårt att komma åt en cykel som blivit inträngd av andra. Många cyklar har varit punkterade under lång tid. Mycket dammiga cyklar liksom mycket dammiga barnvagnar vittnar om att cyklar eller barnvagnar sannolikt inte längre används. Utomhus ser det ovårdat och skräpigt ut med punkterade cyklar utan framhjul som ligger slängda på marken – alldeles bortsett från att de tar plats från de som använder sina cyklar. Se bifogade bilder.

Förslag

- Rensning av cykelställena både inomhus och utomhus. En cykelhandlare i grannskapet köper och hämtar cyklar som inte märkts tre månader efter styrelsens uppmaning om märkning.
- Som ett första steg, omdisponering av det innersta rummet i cykelkällaren på Anders Reimers väg 17 enligt bifogade ritning. Med bättre organisering skulle 60 cyklar få plats i rummet. 50 cyklar på rörliga krokar och 10 cyklar i cykelställ. Både krokar och cykelställ i två olika nivåer som gör att cykelstyrena inte hakar i varandra. Idag finns 40 fasta krokar på samma nivå. Det blir plats för 40 % fler cyklar med detta förslag som från en leverantör kostar ca 28 000 kr inkl moms.

Efter utvärdering av detta rum kan beslut fattas om åtgärder i resten av cykelrummen.

Yrkande

Jag yrkar på att styrelsen ombesörjer förbättring av cykelförhållandena enligt ovan.

Vänligen

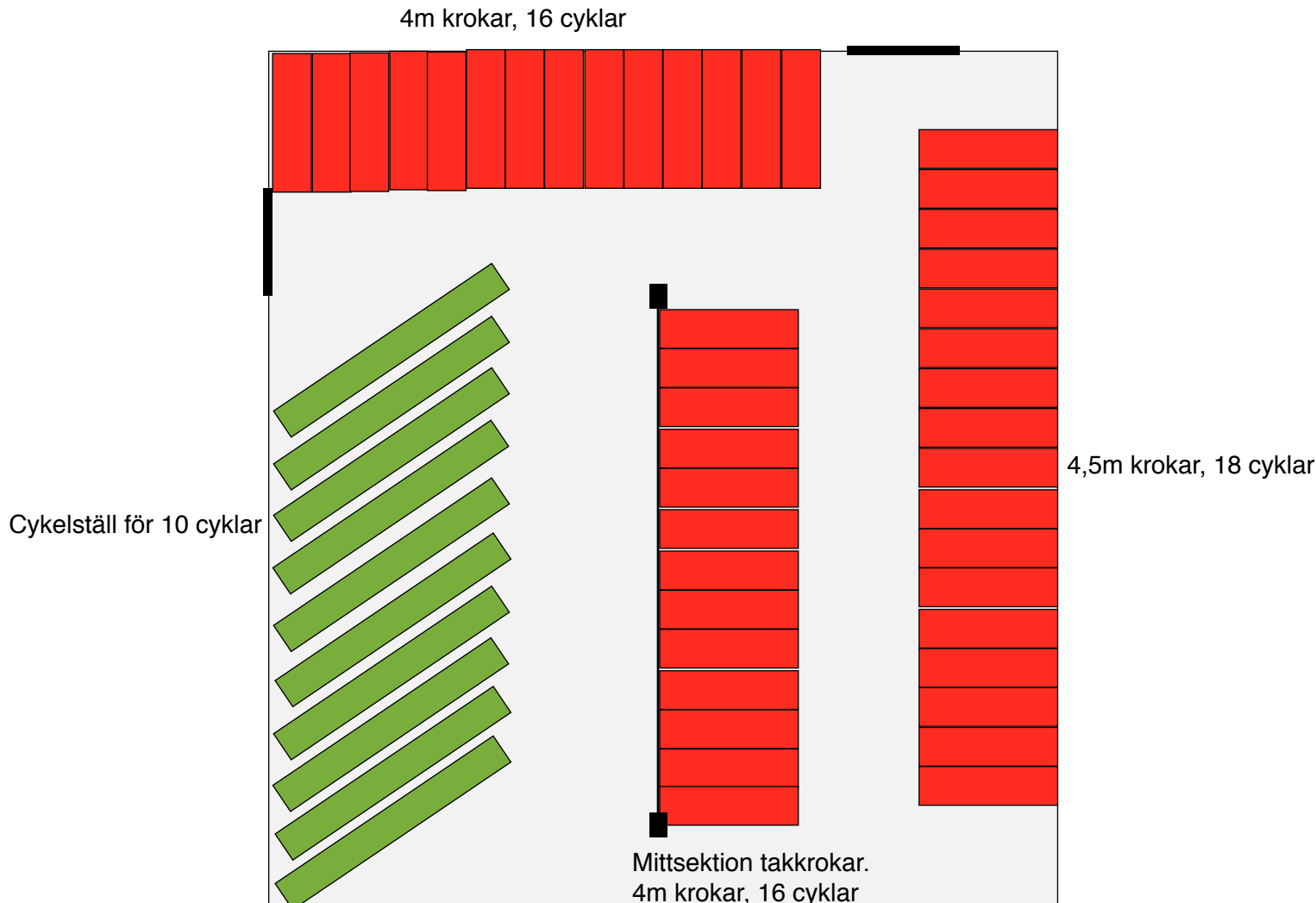
Viveka Wikborn

Motion 7 forts.





Motion 7 Bilaga.



För att få plats med fler takkrokar och fler cykelställ på golvet delar man upp rummet i två sektioner.

Flytta mittsektionen åt höger i rummet. Det gör plats för cykelställ till vänster i rummet närmast utgången för de som använder cykel ofta.

Fler takkrokar där det tidigare krokarna hängt. Totalt blir det plats för ca 60 cyklar.

Årsstämma 2016-05-03

Styrelsens kommentarer och förslag till beslut om inlämnade motioner

Motion nummer: 1

Förslag: Ny tvättstuga i Anders Reimers väg 13

Motionär: Annika Rosenberg, ARv 13

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen håller med motionären om att det behövs en tvättstuga i ARv 13. Vi har dock tidigare tagit beslut att iordningställa ett nytt gästrum i en nu tom lokal i ARv 13. Föreningen har flera lokaler, men inte så många som har tillgång till vatten och avlopp. Detta behövs för att inreda både gästrum och tvättstuga. Det finns dock ytterligare några lokaler med dessa förutsättningar. Styrelsen kan titta på hur planerna för ett nytt gästrum går att flytta till någon av dessa.

En parfymfri tvättstuga för allergiker är en god idé, även om vi inte kan se hur styrelsen skulle kunna garantera att detta efterlevs. Vi anser det lättast att genomföra detta i ARv 11 där det finns två tvättstugor att välja på. Tvättstugan skyltas med uppmaning att vara parfymfri.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar:

- att styrelsen ska prioritera tvättstuga istället för nytt gästrum i den tomma lokalen i ARv 13 under förutsättning att det inte innebär tekniska problem (med t ex el, vatten och avlopp) och att det går att genomföra till rimliga kostnader.
 - att styrelsen får vänta med genomförandet med tanke på de övriga stora projekt som måste fullföljas först.
 - att nytt gästrum i den tomma lokalen bara kan bli aktuellt om det visar sig svårt att ordna tvättstuga där.
 - att en av tvättstugorna i ARv 11 ska skyltas upp som parfymfri.
-

Motion nummer: 2

Förslag: Trivsammare yta mellan Anders Reimers väg 9 och 11

Motionär: Per von Dolwitz, ARv 11

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen håller med motionären om vikten av gröna och sociala ytor för oss boende.

Den nuvarande markytan, som är belagd med smågatsten, erfordras dock för de fordon som tömmer vårt återvinningsrum. Transportföretaget har t.o.m. anmärkt att det är nätt och jämt att man kan nå förvaringsrummet. Markbeläggningen är smågatsten, för att harmoniera med gatubeläggningen på den här delen av Reimersholme.

Markytan används även till parkering av fordon som besöker Brf Påsundet för service och underhåll av våra fastigheter, bl a vår fastighetsskötare. Det gör att de snabbt kommer fram till centrum för fastigheternas skötsel, där fastighetsskötaren möter dem och guidar dem till sina resp. arbetsområden. Emellanåt är det en hel del servicefordon här.

Den markyta som fasadrenoveringsföretaget idag använder, ska när fasadprojektet är klart, återställas till ursprungligt skick med grönytor och sittplatser.

Styrelsen vill även lyfta fram att vi arbetar för att bevara våra vackra byggnader så nära ursprunget (arkitekterna Sven Wallander och Helge Widlund) som dagens teknik och hållbarhetskrav kräver, och även vårda den vackra trädgårds-/landskapsarkitektur så långt det är möjligt (trädgårdsarkitekt Ulla Bodorff) och som gör vårt bostadsområde så unikt.

Vi vill även tillägga att man kan se hela Reimersholme som en park, som vi är en del av. Här finns gott om plats vila och samvaro för oss Reimersholmsbor och andra.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar:

- att avslå motionen.
-

Motion nummer: 3

Förslag: Motionären vill att föreningen tar bort en lyktstolpe och en hängande elkabel mellan Anders Reimers väg 17 fasad och lyktstolpen

Motionärer: Marianne och Ola Lindmark, ARv 17

Bakgrund:

Mellan ARv 17 och en lyktstolpe utmed strandstigen hänger en elkabel som sedan går vidare och strömförsörjer brygga med båthus som Reimers BåtSällskap hyr av Stockholm Stad.

Elkabeln kommer från ett elrum i ARv 17 där båtsällskapet har en egen elmätare.

Hela elinstallationen är gjord av Reimers BåtSällskap troligen någon gång i början av 1960-talet. Brf Pårsundet äger ingen mark utanför ARv 17. Marken tillhör Stockholm Stad.

Flera medlemmar i Brf Pårsundet är också medlemmar i båtsällskapet och båtlivet är en del av vår fina miljö.

Före fasadrenovering av ARv 17 år 2015 gick kabeln från källaren utanpå fasaden. För att snygga upp fasaden beställde föreningen inbilning av kabeln i fasaden och ett nytt kabelfäste med "putsruta" runt.

Styrelsen har inte tidigare hört några klagomål på denna elinstallation men motionären är nyinflyttad.

Styrelsens kommentar:

Styrelsen konstaterar att Brf Pårsundet inte är ansvarig för elinstallationen. Det är Reimers BåtSällskap som är ansvarig och motionären uppmanas att förhandla med dem.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar:

- att avslå motionen.
-

Motion nummer: 4

Förslag: Tillåta att fönster ersätts med balkongdörr på Anders Reimers väg 17

Motionärer: Marianne och Ola Lindmark, ARv 17

Styrelsens kommentarer:

Motionärerna föreslår att föreningen ska tillåta att fönster ersätts med fönsterdörr i motionärernas lägenhet i ARv 17, detta efter att bygglov erhållits från Stockholms Stadsbyggnadskontor.

En klar majoritet av föreningens medlemmar har vid flera tidigare stämmor beslutat att bevara husens ursprungliga arkitektur och inte tillåta några exteriöra förändringar. Detta måste styrelsen respektera.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar:

- att avslå motionen.

Motion nummer: 5

Förslag: Tillåta att ny balkong byggs på Anders Reimers väg 6.

Motionär: Clara Cicek Cavdar, ARv 6

Styrelsens kommentarer:

En klar majoritet av föreningens medlemmar har vid flera tidigare stämmor beslutat att bevara husens ursprungliga arkitektur och inte tillåta några exteriöra förändringar. Detta måste styrelsen respektera.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar:

- att avslå motionen.
-

Motion nummer: 6

Förslag: Förbättrad information om hämtning av matavfall i föreningen

Motionär: Viveka Wikborn, ARv 17

Bakgrund:

Matavfallsrummet har genererat problem med lukt i lägenheter i huset, ARv 9. För att undvika stängning har ventilationen förstärkts, tömningsfrekvensen ökats samt tätare rengöring av kärl och golv beställts. En utvärdering av åtgärderna kommer att ske efter sommarvärmen. Innan detta är klart kan vi inte aktivt utöka insamlingen. Det står dock alla fritt att lämna sitt matavfall där.

Styrelsens kommentarer:

1. Beslut finns om att information gällande matavfall ska läggas ut på hemsidan. Kommer att verkställas på den nya hemsidan som just lanseras.
2. Vi kan inte dela ut separat information till nyinflyttade. Finns inget fungerande system för detta.
3. En ny entreprenör ska ta över återvinningsrummen när nuvarande avtal löper ut mars 2017. Upphandling pågår. Ny tydlig skylt är uppsatt på dörren till matavfallsrummet efter det att motionen skrevs.
4. Vi kommer inte att ställa ut startpaket i trapphusen. Finns att hämta i matavfallsrummet.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar:

- - att punkt 1 och punkt 3 ska fullföljas
 - - att punkt 2 och punkt 4 ska avslås
-

Motion nummer: 7

Förslag: Bättre ordning i cykelrummen inomhus och cykelställen utomhus.

Motionär: Viveka Wikborn, ARv 17

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen har som ambition att rensa ut cyklar både i våra källare och i cykelställen utomhus. Dock har styrelsen inte kommit fram till hur det ska verkställas.

Styrelsen säger ja till att cykelrumsentreprenören kommer till ett styrelsemöte och presenterar sitt förslag. Därefter kan styrelsen ta beslut om vi ska beställa - eller finna en annan lösning på problemet.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar:

- att motionen ska anses vara besvarad
-

Ordlista

Årsredovisning: Består av en förvaltningsberättelse samt den ekonomiska redovisningen.

Förvaltningsberättelse: Den del av årsredovisningen som i text förklarar verksamheten kallas förvaltningsberättelse (ibland verksamhetsberättelse eller styrelseberättelse). Förvaltningsberättelsen talar om vilka som haft uppdrag i föreningen, vad som i huvudsak förekommit samt redovisar en del fakta om antalet medlemmar m m.

Den ekonomiska redovisningen, bokslutet, följer den EU-anpassade årsredovisningslagen. Redovisningen består av resultaträkning, balansräkning och noter. I resultat- och balansräkningarna redovisas klumpsummor. Noterna innehåller mer detaljerad information.

Resultaträkningen visar vilka intäkter respektive kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader = årets överskott/underskott. För en bostadsrättsförening gäller det nu inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader (inklusive avsättning till fonder) som man väntar ska uppkomma. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet ska hanteras.

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas föreningens anläggningstillgångar i form av fastigheter och inventarier samt föreningens omsättningstillgångar i form av t ex kontanter och andra likvida medel. På skuldsidan redovisas föreningens eget kapital som innehåller medlemmarnas insatser, balanserat resultat och yttre fonden. Övriga poster på skuldsidan är skulder till kreditinstitut och övriga, t ex leverantörsskulder.

Anläggningstillgångar är tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Avskrivningar: Värdet på fastigheterna och inköpta inventarier minskar på grund av förslitning. Detta

redovisas som en kostnad för avskrivning i resultaträkningen varje år. Det värde som står som tillgång i balansräkningen är värdet efter alla avskrivningar.

Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till kontanter inom ett år. Bland omsättningstillgångar kan nämnas HSB avräkningskonto och andra likvida medel.

Kortfristiga skulder är skulder som föreningen måste betala senast inom ett år, t ex leverantörsskulder.

Likviditet är bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t ex vatten, el, räntor, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Skulder: Skulder till utomstående; dels sådana som ska betalas inom ett år, dels skulder till kreditinstitut.

Fond för yttre underhåll: Styrelsen ska upprätta underhållsplan för föreningens hus. I årsbudgeten ska medel avsättas för underhållet. Genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställs erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus. Beslut om fondavsättning fattas av föreningsstämman.

Fond för inre underhåll: I de bostadsrättsföreningar som har en inre underhållsfond, regleras avsättningen till fonden i bostadsrättsföreningens stadgar. Fondbeloppet enligt balansräkningen utvisar den sammanlagda behållningen av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Fondens fördelning på respektive lägenhet framgår av den avspecifikation som följer inbetalningskortet varje kvartal.

Ansvarsförbindelser är åtaganden för föreningen som inte bokats som kort- eller långfristig skuld. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som avgäld.

Ställda panter avser i föreningens fall de pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

