

Håltagning i bärande vägg

En medlem som vill göra en öppning i en bärande vägg måste först lämna in en "Ansökan för byggärende" (kryssa för "Anmälan") till Bygglövsavdelningen på Stockholms Stadsbyggnadskontor.

Tillsammans med ansökningsblanketten krävs en konstruktionsritning gjord av en konstruktör/statiker, förslag till kontrollplan och en namngiven kontrollansvarig (KA). Ansökan ska även innehålla en planritning, eventuell teknisk beskrivning, hållfasthetsberäkning (brukar ofta framgå av konstruktionsritningen) och ett utlåtande av en konstruktör att väggen och huset klarar av belastningen vid och efter håltagningen.

Medlemmen som vill ha håltagningen gjord måste tillsammans med konstruktören dokumentera om andra medlemmar, på våningarna under och över, har tagit upp hål i väggar. Konstruktören måste ta hänsyn till den informationen och säkerställa att den nya håltagningen, tillsammans med tidigare gjorda håltagningar, är säker för husets hållfasthet.

När medlemmen fått startbesked från Stadsbyggnadskontoret ska medlemmen skicka den kompletta ansökan även till bostadsrättsföreningens styrelse. Säger även styrelsen JA till ansökan ska medlemmen meddela fastighetsköparen när det praktiska arbetet är planerat att börja. Därefter kan arbetet sätta igång. Bygget ska följa kontrollplanen och när det är färdigt skall kontrollplanen undertecknas och skickas in av KA till Stadsbyggnadskontoret för att erhålla slutbesked.

På Stadsbyggnadskontorets webbplats kan du läsa om bygglovspliktiga åtgärder och åtgärder som kräver en anmälan. Där kan du även läsa om vilka handlingar som krävs beroende på åtgärd. Där finns även förklaringar på vad som menas med ex konstruktionsritning och teknisk beskrivning, samt exempelritningar och information om vad en kontrollplan är och i vilka ärendetyper det krävs en certifierad kontrollansvarig. Observera att nedanstående länkar kan bli inaktuella. Då får du leta själv.

Åtgärder som kräver bygglov eller anmälan: <http://www.stockholm.se/ByggBo/Bygglov/Sa-har-gor-du/Bygglovsprocessen-/Behovs-bygglov-eller-anmalan1/>

Så här söker du bygglov: <http://www.stockholm.se/ByggBo/Bygglov/Sa-har-gor-du/Sa-har-soker-du-bygglov/>

Så här gör du en anmälan: <http://www.stockholm.se/ByggBo/Bygglov/Sa-har-gor-du/Sa-har-gor-du-en-anmalan/>

Vem är byggherre?: <http://www.stockholm.se/ByggBo/Bygglov/x-bv/A-O-for-dig-som-ska-soka-bygglov/?term=170553>

Här är också några bra länkar till vanliga åtgärder i lägenheter och ständigt återkommande frågor:

Flytt av kök och badrum: <http://www.stockholm.se/ByggBo/Bygglov/Flerbostadshus/Flytt-av-kok-och-badrum/>

Boverkets hemsida: <http://www.boverket.se/>