

## *HSB Brf Pålundet*

**Protokoll fört vid HSB Brf Pålundets extrastämma den 17 juni 2010, klockan 19.00**  
**Plats: Brf Pålundets Föreningslokal, Fabriksbacken**

- § 1 Stämman öppnades**  
Stämman öppnades och alla hälsades välkomna.
- § 2 Val av ordförande**  
Föreningsstämman valde Per Anders Bergendahl till ordförande för extrastämman.
- § 3 Anmälan av ordförandens val av sekreterare**  
Ordförande anmälde Arne Mårtensson att föra protokoll under extrastämman.
- § 4 Godkännande av röstlängd**  
Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar hade skett genom avprickning. Förteckningen upptar 10 st röstberättigade medlemmar, inga fullmakter. Bilaga 2.  
**Stämman beslutar,**  
att godkänna förteckningen som röstlängd.
- § 5 Fastställande av dagordning**  
Stämman godkände dagordningen.
- § 6 Val av två justerare**  
Till att jämte mötesordföranden justera dagens protokoll föreslogs Anders Wikland och Per Ernström.  
**Stämman beslutade,**  
att välja Anders Wikland och Per Ernström att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- § 7 Fråga om kallelse behörigen skett**  
Kallelse till extrastämma ska ske en vecka före stämman. Styrelsen hade kallat till extrastämma genom anslag i trappuppgångarna som sattes upp tisdagen den 8 juni. Stämman godkände kallelsen till årsmötet.



**§ 8 Fråga om bostadsrätten till lägenhet 30 ska upphöra**

Styrelsen hade föreslagit stämman att besluta att bostadsrätten till lägenhet 30 ska upphöra enligt bestämmelserna i 6 kap. 11 § i bostadsrättslagen, för att möjliggöra nyupplåtelse av den efter tidigare av stämman godkänd utbyggnad med en vindsdel.

**Stämman beslutade,**  
att bifalla styrelsens förslag

**§ 9 Stämman avslutades**

Ordförande Per Anders Bergendahl avslutade mötet samt tackade samtliga närvarande för visat intresse.

**Frågor**

Styrelsen välkomnade frågor från de närvarande medlemmarna och svarade sedan på några frågor.

Till protokollet biläggs:  
Kallelse till extra föreningsstämma 2010-06-17  
Röstlängd

Vid protokollet:



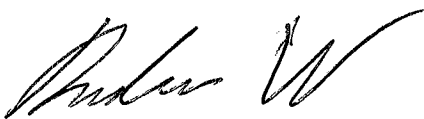
Arne Mårtensson

Ordförande:



Per-Anders Bergendahl

Justeras:



Anders Wikland



Per Ernström

# KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Medlemmar i **HSB:s Bostadsrättsförening Påsundet i Stockholm** kallas till extra föreningsstämma **torsdagen den 17 juni 2010 kl 19:00**

## **Lokal: Föreningslokalen i Fabriksbacken**

Stämman inkallas för att behandla frågan om att bostadsrätten till lägenhet 30 i föreningen skall upphöra med anledning av att lägenheten har byggts om och tillförts ny yta på vindsplanet.

2005-11-23 beslutade föreningsstämman ge bostadsrättshavaren rätt att bygga till den nya ytan på vinden. 2008-03-11 träffades avtal mellan föreningen och bostadsrättshavaren om utbyggnaden. Den är nu genomförd och innebär att 22, 0 m<sup>2</sup> bostadsyta tillförs lägenheten. Slutbevis från Stockholms stadsbyggnadskontor erhöles 2009-03-26.

Ombyggnaden är således genomförd, men justeringen av insats, andelstal och årsavgift återstår. Detta kan endast ske genom att bostadsrättshavaren säljer bostadsrätten till föreningen, därefter fattar föreningen på en föreningsstämma beslut om att bostadsrätten ska upphöra. Omedelbart efter stämman upplåter sedan styrelsen bostadsrätten tillbaka till bostadsrättshavaren i den form den har efter utbyggnaden.

Föreningen har anlitat en konsult för slutligen reglera vindsutbyggnaderna. Konsulten heter Lars-Erik Blom och han kommer att medverka på extrastämman.

## **FÖRSLAG TILL DAGORDNING**

1. Extrastämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare.
4. Godkännande av röstlängd.
5. Fastställande av dagordningen.
6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
7. Fråga om kallelse behörigen skett.
8. Styrelsen föreslår stämman att besluta att bostadsrätten till lägenhet 30 skall upphöra enligt bestämmelserna i 6 kap. 11 § i bostadsrättslagen, för att möjliggöra nyupplåtelse av den efter tidigare av stämman godkänd utbyggnad med en vindsdel.
9. Stämmans avslutning

*Styrelsen*