

# KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Medlemmar i **HSB:s Bostadsrättsförening Pålsundet i Stockholm** kallas till extra föreningsstämma tisdagen den 1 februari 2011 kl 19:00

## Lokal: Föreningslokalen i Fabriksbacken

Stämman inkallas för att behandla frågan om att bostadsrätten till lägenheterna 52, 53 och 57 i föreningen skall upphöra med anledning av att lägenheterna har byggts om och tillförts nya ytor på vindsplanet.

Föreningsstämman har tidigare beslutat ge bostadsrättshavarna rätt att bygga till de nya ytorna. Föreningen och bostadsrättshavarna har, med stämmobesluten som grund, träffat avtal om utbyggnaderna. De är nu genomförda och slutbevis har erhållits från Stockholms stadsbyggnadskontor erhölls.

Ombyggnaderna är således genomförda, men justeringen av insats, andelstal och årsavgift återstår. Detta kan endast ske genom att bostadsrättshavarna säljer bostadsrätterna till föreningen, därefter fattar föreningen på en föreningsstämma beslut om att bostadsrätterna ska upphöra. Omedelbart efter stämman upplåter sedan styrelsen bostadsrätterna tillbaka till bostadsrättshavarna i den form den har efter utbyggnaden.

Föreningen har också under årens lopp förvärvat bostadsrätterna till lokalerna nr, 183, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 244 och 245. Lokalerna är nu upplåtna med hyresrätt och det finns ingen anledning att de inom överblickbar framtid åter kan vara aktuella att överlåta som bostadsrätt. Det är endast föreningsstämman som kan besluta att en bostadsrätt kan upphöra och styrelsen föreslå nu att bostadsrätterna till de ovan uppräknade lokalerna ska upphöra.

## FÖRSLAG TILL DAGORDNING

1. Extrastämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare.
4. Godkännande av röstlängd.
5. Fastställande av dagordningen.
6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
7. Fråga om kallelse behörigen skett.
8. Styrelsen föreslår stämman att besluta att bostadsrätten till lägenheterna 52, 53 och 57 skall upphöra enligt bestämmelserna i 6 kap. 11 § i bostadsrättslagen, för att möjliggöra nyupplåtelse av dem efter tidigare av stämman godkänd utbyggnad med en vindsdel.
9. Styrelsen föreslår vidare stämman att, enligt samma bestämmelse som i föregående punkt, besluta att bostadsrätterna till lokalerna, 183, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 244 och 245 ska Upphöra då de inte längre är aktuella att överlåta som bostadsrätter.
10. Stämmans avslutning

Styrelsen

---

Protokoll fört vid

## **HSB Brf Pålundets extrastämma den 1 februari 2011**

**Plats: Brf Pålundets Föreningslokal, Fabriksbacken**

**§ 1 Stämman öppnades**

Stämman öppnades och alla hälsades välkomna.

**§ 2 Val av ordförande**

**Stämman beslutade,**

att välja Per Anders Bergendahl till ordförande för extrastämman.

**§ 3 Anmälan av ordförandens val av sekreterare**

Ordförande anmälde Arne Mårtensson att föra protokoll under extrastämman.

**§ 4 Godkännande av röstlängd**

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar hade skett genom avprickning. Förteckningen upptar 12 st röstberättigade medlemmar, inga fullmakter. Bilaga 1.

**Stämman beslutade,**

att godkänna förteckningen som röstlängd.

**§ 5 Fastställande av dagordning**

**Stämman beslutade,**

att godkänna anslagen dagordning med tillägget 7B Bakgrundsinformation om dagens beslutpunkter.

**§ 6 Val av två justerare**

Till att jämte mötesordföranden justera dagens protokoll föreslogs Britt Warnehed och Eva Heibert.

**Stämman beslutade,**

att välja Britt Warnehed och Eva Heibert att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

**§ 7A Fråga om kallelse behörigen skett**

Kallelse till extrastämma ska ske minst en vecka före stämman. Styrelsen hade kallat till stämman genom anslag i trappuppgångarna som sattes upp lördagen den 22 januari. Bilaga 2.

**Stämman beslutade,**

att godkänna kallelsen till stämman.

**§ 7B Information om bakgrunden till dagens beslut**

Föreningens konsult för vindsutbyggnaderna Lars-Erik Blom informerade om bakgrunden till dagens beslutspunkter. För att återstående vindsutbyggnader ska kunna slutregleras krävs dels att värmesystemet är ombyggt till god funktion även för lägenheterna under vindsutbyggnaderna och dels att föreningen träffat överenskommelser om ekonomin runt värmeombyggnaden med vindsutbyggarna. Beslut om eventuell ombyggnad kommer att tas av styrelsen under våren.

**§ 8 Fråga om bostadsrätterna till lägenheterna 52, 53 och 57 ska upphöra**

Styrelsen föreslog stämman att besluta att bostadsrätterna till lägenheterna 52, 53 och 57 ska upphöra enligt bestämmelserna i 6 kap. 11 § i bostadsrättslagen, för att möjliggöra nyupplåtelse av dem efter tidigare av stämman godkänd utbyggnad med en vindsdel.

**Stämman beslutade,**  
att bifalla styrelsens förslag.

**§ 9 Fråga om bostadsrätterna till vissa lokaler ska upphöra**

Styrelsen föreslog stämman att enligt samma bestämmelse som i föregående punkt, besluta att bostadsrätterna till lokalerna 183, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253 och 254 ska upphöra då de inte längre är aktuella att överlåta som bostadsrätter.

**Stämman beslutade,**  
att bifalla styrelsens förslag.

**§ 10 Stämman avslutades**

Ordförande Per Anders Bergendahl avslutade mötet samt tackade samtliga närvarande för visat intresse.

Till protokollet biläggs:

Bilaga 1. Röstlängd

Bilaga 2. Kallelse till extra föreningsstämma 2011-02-01

Vid protokollet:



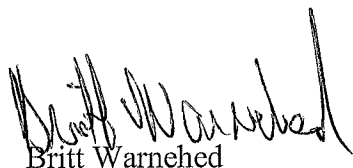
Arne Mårtensson

Ordförande:



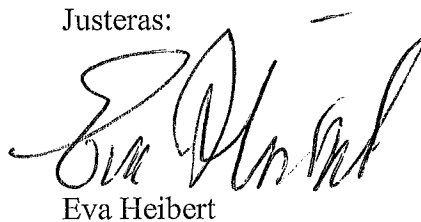
Per-Anders Bergendahl

Justeras:



Britt Warnehed

Justeras:



Eva Heibert