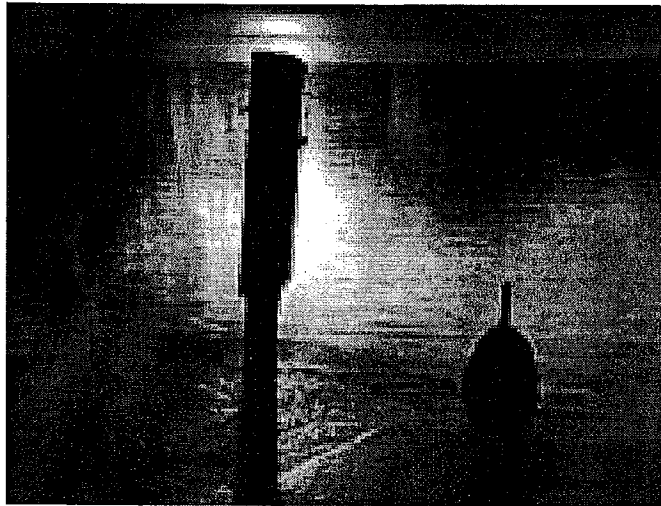




KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

I

BRF Pålsundet

2011-05-03

KALLELSE

Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening Pålsundet i Stockholm kallas härmed till

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

TID: TISDAGEN DEN 3 MAJ 2011, KL 18.30

PLATS: HÖGALIDSSKOLANS MATSAL, Folkskolegatan 13.

Enklare förtäring serveras från kl 17.30. Lokalen stängs kl 21.30.

Förslag till dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet samt val av rösträknare
7. Frågan om kallelse skett enligt stadgarna
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Frågan om arvoden för styrelse och revisorer
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av redaktörer för föreningens tidning Pålsundet
17. Val av valberedning
18. Val av ombud och suppleanter till HSB:s distriktsstämma
19. Övriga anmälda ärenden, motioner
20. Stämman avslutas

På stämman kan endast ärenden som angetts i kallelsen beslutas. Styrelsen vill dock gärna utnyttja tillfället att ta emot förslag/synpunkter och diskutera med medlemmarna direkt efter det att stämman avslutats.

Vid stämman kan medlem företrädas av ombud om ombudet är medlemmens make/maka eller sambo eller om ombudet är medlem i föreningen. Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar fler medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Om medlem skall företrädas av ombud skall ombudet ha en skriftlig och daterad fullmakt. Fullmakten gäller ett år från utfärdandet. Ombud som själv är medlem och har rösträtt på samma stämma kan rösta för sig själv samt den medlem som företrädes genom fullmakt. Ombud får endast företräda en medlem.

OBS! Medtag legitimation

Välkomna! / **STYRELSEN**



Fullmakt

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem. Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort Datum

Fullmakt för

att företräda bostadsrättshavaren

Lägenhetsnummer i brf

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

.....

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)



Org Nr: 702001-7286

Styrelsen för HSB brf Pålsundet i Stockholm

Org.nr: 702001-7286

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2010-01-01 - 2010-12-31

Årsredovisning

Styrelsen för HSB: s bostadsrättsförening Pålsundet i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010-01-01 – 2010-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt

Föreningen följer bostadsrättslagen.
Föreningens stadgar är registrerade 2010-06-15

Styrelse

Per-Anders Bergendahl	ordförande
Arne Mårtensson	vice ordförande
Ulrica Edholm	sekreterare
Filippa Persson	ledamot
Eva Heibert	ledamot
Leif Persson	ledamot
Anders Wikland	ledamot
Anna Granath	ledamot
Nanna Ivarsson	ledamot
Britt Warnehed	ledamot utsedd av HSB
Christina Tönnesen	suppleant
Åsa Riton	suppleant

Firmatecknare	Per-Anders Bergendahl, Arne Mårtensson, Filippa Persson och Leif Persson, två i förening
---------------	---

Organisatör studie och Fritidsverksamheten	Eva Heibert
---	-------------

Styrelsen har hållit 13 protokollförda sammanträden.
Ordinarie föreningsstämma hölls 28 april, 2010
Extra föreningsstämma hölls 17 juni, 2010
Fastighetsbesiktning utfördes 10 juni, 2008
Informationsmöten för alla medlemmar hölls den 16 februari samt den 16 november, 2010

Representation

Samfällighetsföreningen för Sopsug	Maj Gull Sundberg Leif Persson	ledamot suppleant
HSB Reimersholme Bo- Service	Maj Gull Sundberg Catarina Svensk	ledamot suppleant

MN

Distriktsombud i
HSB Stockholm

Anna Granath
Per-Anders Bergendahl

ledamot
suppleant

Reimersholmes kultur-
kommitté

Nanna Ivarsson
Eva Heibert

ledamot
suppleant

Valberedning

Rickard Agrenius (sammankallande)
Kai Erixon
Elias Holm
Annalena Sund Aillet

Revisorer

Tomas Tibbling
Olov Persson
Marcus Noreby

ordinarie, vald av föreningen på 1 år
suppleant, vald av föreningen på 1 år
BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund

Fastigheter

Föreningens fastigheter är

Räkenholmen 1	Arv 4-8	
Räkenholmen 2	Arv 10-16	
Räkenholmen 3	Arv 9	
Räkenholmen 5	Arv 1-2 och	Reimersholmsgatan 4-8
Räkenholmen 7	Arv 11	
Räkenholmen 8	Arv 13	
Räkenholmen 12	Arv 15	
Kronoljan 1	Arv 17	

Antal bostadsrätter i föreningen:	439 st
Lägenhetsyta:	19 531 kvm
Lokalyta:	2 910 kvm

Årsavgift

Ingen höjning av årsavgiften under 2010.
Årsavgiften per kvadratmeter lägenhetsyta uppgår i medeltal till 668 kr.

Administrativa avgifter

En avgift 200 kr för cylinderlås tas ut för att användas vid bokning av tid i tvättstugan.

Övrigt

Förvaltare Förvaltningen sköts av HSB Stockholm sedan september 2008

Fastighetsskötsel Joakim Stål ansvarar för föreningens fastighetsskötsel sedan



oktober 2008

Pålsundskanalen:	Föreningens egen tidning med 4 nummer per år. Redaktion består av Hans G Sundell och Anders Pihlblad.
Trädgårdsskötsel	Avtal med förnyades Kjell Johansson Trädgårdsservice AB
Miljörum	Miljörum finns på Anders Reimers väg 9. Miljörummet är avsett för grovsopor som glödlampor/lysrör, elprodukter (allt med sladd dock ej kyl- eller frysskåp), metall, kartonger, brännbart mm som skall sorteras i respektive kärl.
Kabel/tv	Leverantör av kabel-tv/bredband är ComHem ab.
Hemsida	Föreningen har en hemsida www.palsundet.se
Roddbåt	Vid bryggan utanför Anders Reimers väg 17 ligger en roddbåt "Pållan" som medlemmarna får tillgång till om man bokar hos fastighetsskötaren. Flytvästar, åror och nyckel finns att låna.
Bastu	På Anders Reimers väg 11 finns en bastu som du får tillgång till om du går med i Bastuföreningen.
Bad	Föreningens medlemmar har tillgång till bad vid pontonbryggan utanför Anders Reimers väg 17 och vid badbryggan framför Anders Reimers väg 11.
Föreningslokal	Föreningslokalen hyrs ut för 450 kr per tillfälle. Lokalen bokas hos fastighetsskötaren.
Gästrum	Föreningen har två gästlägenheter som kan hyras av föreningsmedlemmar. En föreningsmedlem får vid varje tidpunkt ha högst två bokningar. Gästlägenheterna hyrs ut maximalt i sju dygn per tillfälle. På Anders Reimers väg 9 finns en gästlägenhet med stort vardagsrum och kök. Där kommer avgifterna snart att vara 450 kr per dygn vardagar och 550 kr per dygn helger. På Anders Reimers väg 15 finns ett gästrum med pentry och duschrum. Där kommer avgifterna snart att vara 250 kr per dygn vardagar och 350 kr per dygn helger. Bokning sker hos fastighetsskötaren.
Hobbyrum	På Anders Reimers väg 9 finns utrymme för snickeri, målning etc.
Fotorum	Fotorum finns på Anders Reimers väg 12/14. Hans Nyström & Jonas Jonsson ansvariga för nycklar/utrustning.
Motionslokal	Motionslokal är belägen på Anders Reimers väg 11, 1tr. En avgift på 200 kr tas ut för att hos fastighetsskötaren kvittera ut nyckel till lokalen.
E-post	Till fastighetsskötaren: fastighetsskotare@palsundet.se Till förvaltaren Martin Toller: martin.toller@stockholm.hsb.se , eller servicecenter@stockholm.hsb.se till styrelsen: via förvaltaren MN

Händelser under verksamhetsåret 2010

- Fönsterrenoveringen slutförd (endast smärre restposter vid årsskiftet)
- Arbetet med uppgradering av värmesystemet slutförd. Omfattar utbyte av samtliga termostatventiler på radiatorerna, byte av åtskilliga radiatorer, byte av ventiler i källare, byte av vissa delar av fjärrvärmecentralen, uppkoppling till ett överordnat styrsystem och injustering av hela systemet. Återstår åtgärder med anledning av vindsbyggnationerna.
- Slutreglering av några vindsbyggnationer. Återstår reglering av 12 genomförda byggnationer och upprättandet av nya rutiner m.m.
- Klinker monterade på fasad Reimersholmsgatan 8.
- Genomgång av taksäkerhet och upphandling snöskottning
- Försök till uppstramning av städkvalitet misslyckades och ledde så småningom till beslut om ny upphandling.
- Upphandling för att åtgärda brister enligt tidigare genomförd ventilationskontroll i höghusen och för att genomföra ventilationskontroll i låghusen.
- Beslut om att Stokab drar in bredbandskabel.
- Förebyggande brandskyddsarbete upphandlat och genomfört.
- Kontrakt med Anticimex för råttbekämpning
- Ytterligare en gästlägenhet ordnad.
- Informationsmöte anordnades för medlemmarna.
- Möten med grannföreningarna på Reimersholme.
- Nya stadgar och avgifter enligt andelstal börjar gälla. En folder "Vem ska underhålla bostadsrätten?" som belyser ansvarsfördelningen enligt de nya stadgarna har delats ut i alla brevlådor i föreningen..

Framtida händelser

- Vid ingången av 2011 återstår merparten av arbetet med att slutreglera vindsbyggnationer. Eventuella åtgärder i värmesystemet med anledning av vindsbyggnationerna återstår också.
- Utnyttjande av tidigare mangelrum för annan verksamhet.
- Åtgärda brister enligt tidigare genomförd ventilationskontroll i höghusen.
- Genomföra ventilationskontroll i låghusen.
- Upphandling av städning våren 2011.
- Stickprovsundersökning balkongkvalitet våren 2011.
- Förbereda kommande upphandling av fastighetsnät för bredband.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat årets början	4 793 343
Årets resultat	- 5 012 037
Summa	- 218 694

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond	- 7 280 919
Överföring till fond	1 550 000
Extra avsättning till fond	1 750 000
Balanserat resultat	3 762 225
	- 218 694

mw



HSB brf Påsundet i Stockholm

Resultaträkning		2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Nettoomsättning	Not 1	14 714 027	14 486 246
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-9 524 330	-7 735 568
Planerat underhåll		-7 280 919	-4 369 793
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-663 120	-650 820
Avskrivningar	Not 3	-884 088	-833 072
Summa fastighetskostnader		<u>-18 352 457</u>	<u>-13 589 253</u>
Rörelseresultat		-3 638 431	896 993
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	82 809	37 360
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 456 416	-1 487 961
Summa finansiella poster		<u>-1 373 607</u>	<u>-1 450 601</u>
Resultat efter finansiella kostnader		-5 012 037	-553 608
Inkomstskatt		0	-9 826
Årets resultat		-5 012 037	-563 434

MN

**HSB brf Pålundet i Stockholm**

Balansräkning		2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	57 266 524	56 849 412
Mark och markanläggningar	Not 7	538 330	538 330
Inventarier	Not 8	10 400	15 600
		<u>57 815 254</u>	<u>57 403 342</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel HSB Stockholm		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>57 815 754</u>	<u>57 403 842</u>
Omsättningstillgångar			
Bostadsrätter	Not 9	445 732	445 732
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		6 643	7 097
Avräkningskonto HSB Stockholm		3 049 508	638 304
Skattekonto		11	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	217 134	221 840
		<u>3 273 296</u>	<u>867 241</u>
Kortfristiga placeringar	Not 11	91	3 903 692
Kassa och bank	Not 12	23 727	1 035 227
Summa omsättningstillgångar		<u>3 742 847</u>	<u>6 251 893</u>
Summa tillgångar		<u>61 558 601</u>	<u>63 655 735</u>

MN

**HSB brf Pårsundet i Stockholm**

Balansräkning		2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		928 447	927 809
Upplåtelseavgifter		3 382 390	3 262 028
Underhållsfond		8 689 064	9 630 857
		<u>12 999 901</u>	<u>13 820 694</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 793 343	4 414 984
Årets resultat		-5 012 037	-563 434
		<u>-218 694</u>	<u>3 851 550</u>
Summa eget kapital		<u>12 781 207</u>	<u>17 672 245</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	44 494 298	42 912 338
Leverantörsskulder		488 625	425
Skatteskulder		1 525	31 567
Fond för inre underhåll		350 595	383 100
Övriga skulder	Not 15	83 504	53 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	3 358 847	2 602 622
Summa skulder		<u>48 777 393</u>	<u>45 983 490</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>61 558 601</u>	<u>63 655 735</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		55 881 171	55 881 171
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		55 881 171	55 881 171
Ansvarsförbindelser			
Fastigo		109	9 769

M

**HSB brf Pårsundet i Stockholm**

Kassaflödesanalys	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-5 012 037	-553 608
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	884 088	833 072
Inkomstskatt	0	-9 826
Kassaflöde från löpande verksamhet	-4 127 949	269 638
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	3 908 750	-2 919 019
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	1 211 944	-117 866
Kassaflöde från löpande verksamhet	992 744	-2 767 247
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-1 296 000	-1 296 000
Investeringar i maskiner/inventarier	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-1 296 000	-1 296 000
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	1 581 960	-418 040
Inbetalda insatser	121 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 702 960	-418 040
Årets kassaflöde	1 399 704	-4 481 286
Likvida medel vid årets början	1 673 531	6 154 818
Likvida medel vid årets slut	3 073 235	1 673 531

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

mn

**HSB brf Pålsundet i Stockholm****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker från och med år 2009 enligt en rak avskrivningsplan 1 % årligen och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 20-50 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden förtroendevalda	120 000	119 988
Sociala kostnader	36 833	38 498
	<u>156 833</u>	<u>158 486</u>
Revisorer		
Föreningsvald	5 300	5 300
Övriga förtroendevalda/anställda		
Löner och ersättningar	0	5 445
Sociala kostnader	0	1 711
Pensionskostnader och förpliktelser	522 880	10 089
Övriga personalkostnader	93 228	993
	<u>616 108</u>	<u>18 238</u>
Totalt	<u>778 241</u>	<u>182 024</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

I årets pensionskostnader och övriga personalkostnader ingår retroaktiv pensionskostnad och löneskatt för tidigare vice-värd.

mn



HSB brf Pålundet i Stockholm

Noter		2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	13 056 563	13 019 460
	Hyror	1 379 979	1 269 832
	Övriga intäkter	327 858	240 201
	Bruttoomsättning	14 764 400	14 529 493
	Avgifts- och hyresbortfall	-50 369	-43 240
	Hyresförluster	-4	-7
		14 714 027	14 486 246
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	778 241	182 024
	Fastighetsskötsel och lokavård	1 298 845	924 088
	Reparationer	672 783	377 801
	El	596 365	515 445
	Uppvärmning	3 372 084	3 223 969
	Vatten	377 176	393 086
	Sophämtning	456 122	418 307
	Fastighetsförsäkring	94 221	94 302
	Kabel-TV	313 435	308 522
	Övriga avgifter	14 265	10 459
	Förvaltningsarvoden	849 259	787 915
	Övriga driftskostnader	701 534	499 650
		9 524 330	7 735 568
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	547 195	547 195
	Om- och tillbyggnad	331 693	266 894
	Inventarier	5 200	18 983
		884 088	833 072
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	2 867	5 237
	Övriga ränteintäkter	79 943	32 124
		82 809	37 360
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 448 836	1 486 152
	Erhållna räntebidrag	-688	-3 144
	Övriga räntekostnader	8 268	4 953
		1 456 416	1 487 961

MN



HSB brf Pårsundet i Stockholm

Noter		2010-12-31	2009-12-31
Not 6	Byggnader och ombyggnader		
	Ingående anskaffningsvärde	69 094 020	67 798 020
	Årets investeringar	1 296 000	1 296 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 390 020	69 094 020
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 244 608	-11 430 519
	Årets avskrivningar	-878 888	-814 089
	Utgående avskrivningar	-13 123 496	-12 244 608
	Bokfört värde	57 266 524	56 849 412
	Taxeringsvärde		
	Byggnader	159 400 000	129 968 000
	Mark	221 724 000	163 146 000
		381 124 000	293 114 000
Not 7	Mark och markanläggningar		
	Ingående anskaffningsvärde mark	538 330	538 330
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	538 330	538 330
	Bokfört värde	538 330	538 330
Not 8	Inventarier		
	Ingående anskaffningsvärde	132 532	132 532
	Årets investeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 532	132 532
	Ingående avskrivningar	-116 932	-97 949
	Årets avskrivningar	-5 200	-18 983
	Utgående avskrivningar	-122 132	-116 932
	Bokfört värde	10 400	15 600
Not 9	Bostadsrätter		
	Lägenhet 1 st enligt insats	2 000	2 000
	Garage 2 st enligt insats	802	802
	Lokaler 4 st enligt insats	12 930	12 930
	Lokaler 4 st inköpta 1996-06-04	430 000	430 000
		445 732	445 732
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Försäkring	107 336	94 221
	Kabel tv	79 709	77 382
	Malmgården	27 089	28 007
	Övrigt	3 000	22 230
		217 134	221 840
Not 11	Kortfristiga placeringar		
		Ansk.värde	Mark.värde
	Investeringsfond Nordea	91,44	93,37
	Fastränteplacering Nordea	0	500 000
		91	3 903 692

mn



HSB brf Pålundet i Stockholm

Noter		2010-12-31		2009-12-31		
Not 12	Kassa och bank					
	Nordea		23 727		23 105	
	Riksbanken		0		1 012 122	
			23 727		1 035 227	
Not 13	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	927 809	3 262 028	9 630 857	4 414 984	-563 434
	Vinstdisp enl. stämmobeslut			-941 793	378 359	563 434
	Försäljning lägenheter	638	120 362	0	0	0
	Årets resultat					-5 012 037
	Belopp vid årets slut	928 447	3 382 390	8 689 064	4 793 343	-5 012 037
Not 14	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	Nordea Hypotek	39788300383	2,90%	2013-05-15	6 307 501	100 000
	Nordea Hypotek	3978830391	1,79%	2011-06-28	6 353 100	70 200
	Nordea Hypotek	39788568866	2,96%	rörlig	5 593 697	223 748
	Swedbank	2754277594	3,61%	2014-09-25	8 714 000	0
	Swedbank	2754277727	4,34%	2012-11-26	6 790 000	0
	Swedbank	2754319115	4,41%	2015-11-25	10 736 000	0
					44 494 298	393 948
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					44 100 350
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					42 524 558
Not 15	Övriga kortfristiga skulder					
	Källskatt				35 994	38 121
	Moms				47 510	12 109
	Övrigt				0	3 208
					83 504	53 438
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
	Upplupna räntekostnader				232 829	223 890
	Förutbetalda hyror och avgifter				1 238 091	1 176 660
	Sociala avgifter				36 833	39 644
	Arvode föreningsvald revisor				5 300	0
	El				123 316	149 021
	Fjärrvärme				463 705	740 991
	Fastighetsskötsel byggnad				91 663	92 420
	Reparationer				138 843	54 814
	Fastighetsskötsel mark				21 887	21 260
	Planerat underhåll				827 882	9 754
	Sophämtning				31 123	23 260
	Löneskatt				93 228	0
	Övriga upplupna kostnader				54 147	70 908
					3 358 847	2 602 622

MN



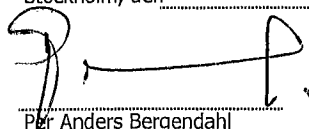
Org Nr: 702001-7286

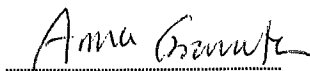
HSB brf Pålsundet i Stockholm

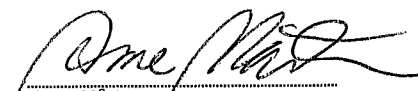
Noter

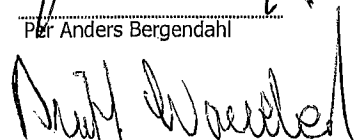
2010-12-31 2009-12-31

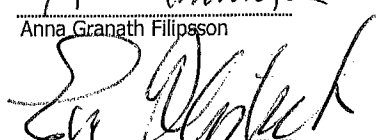
Stockholm, den 2011-03


Per Anders Bergendahl

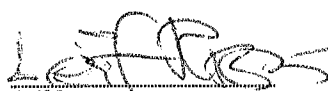

Anna Granath Filipsson

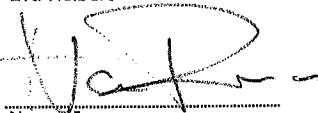

Arne Mårtensson

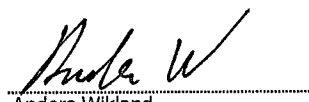

Britt Warnehed


Eva Heibert


Filippa Persson

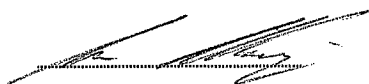

Lef Persson

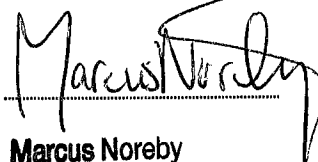

Nanna Ivarsson


Anders Wikland


Ulrika Edholm

Vår revisionsberättelse har 2011-04-05 lämnats beträffande denna årsredovisning




Marcus Noreby

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Pålsundet i Stockholm

Organisationsnummer: 702001-7286

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Bostadsrättsförening Pålsundet i Stockholm för räkenskapsåret 2010-01-01 – 2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

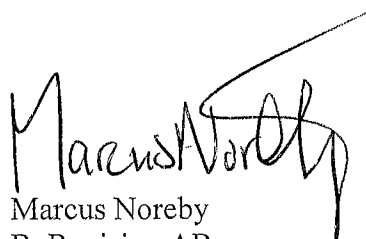
Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vid tidpunkten för avlämnandet av revisionsberättelsen saknas underskrift av en styrelseledamot.

Stockholm den 5 april 2011



Tomas Tibbling
Av föreningen vald revisor



Marcus Noreby
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Brf Pårsundet

Motioner till årsstämman 2011-05-03

①

BÄTTRE "BREVLA" FÖR
INLÄMNING AV NYCKLAR M.M.
TYCKER INTE DEN ÄR
SÄKER NOG - LÄTT ATT
PLOCKA UPP UTIFRÅN.

②

GENOMGÅNG / ÅTGÄRDA
KÄLLANS / VÄRMELÄCKAGE.
T.EX. I TRAPPHUS (BRANDLUCKOR
SOM STÅR ÖPPNA).
VENTILER I TVÄTTSTUGOR
SOM STÅR PERMANENT ÖPPET.
DÖRRAR I KÄLLAREN SOM GÅR
TILL SOPSUGEN DÄR KALLT
OCH BÖR TÄTAS BÄTTRE.

M.H.

HANS BARKMAN ARV 16

2011-02-22

Till HSB Brf Pårsundet

2.

Motion till årsstämma, tisdagen den 3 maj 2011

Säkrare nyckelinlämning/nyckelförvaring

Att lämna sin lägenhetsnyckel i brevlådan utanför fastighetsexpeditionen känns otryggt.

Senaste gången var brevlådan proppfull med kuvert. Jag lyfte upp några kuvert och stoppade mitt kuvert nederst i lådan. Jag kunde ha tagit ett flertal kuvert med nycklar och gått därifrån.

Jag yrkar

- att hanteringen av inlämnade nycklar ses över så att den blir säker och trygg.


Kerstin Egerblom

Hg!

28 FEB 2011

3.

1 SISTA MINUTEN:

FÖRSLAG TILL BOSTADSRÅDSFÖRENINGEN PÅSLUNDET

① Ljussätt karaktärerna på GÅRDEN

Mellan Reimersholms GATAN OCH DAGHEMMET
MALMGÅRDEN. Runt Vita STATYN VORE
TINT SAMT I D PARKBÄNKARNA.

DETTA FÖR ATT DET ÄR VÄLDIGT MÖRKT
PÅ BAKSIDAN DÄR OCH LITE OMERLIGT
ATT VISTAS.

PÅ JULEN VORE DET OCKSÅ FANTASTISKT
ATT LYSA UPP DÄR MED EN JULGRAN.
JUST PRECIS DÄR, DÄR DET BEHÖVDES
EN SOM MEST, STOD INGEN JULGRAN
DEN HÄR JULEN.

② UTVECKLA GYMNAST MED EN
VIBRATIONSPLATA. DET ÄR ET
REDSKAP SOM ÄR ENKELT OCH
FANTASTISKT ATT TRÄNA MED OM
MAN ÄR GAMMAL, OM MAN ATT TRÄNA,
BEHÖVER SJUKGYMNASTIK ELLER BARA
TRÄNA MUSKLER PÅ ET SLOWSAMT
SÄTT. KOSTAR NÅGRA TIOENLAPPAR.

⑥ STÄDNING OCH MÅLNING
AV KÄLLAREN OCH
TRAPPUPPGÅNGEN SKULLE
BEHOVAS.

KAN SKULLE FIXA I KÄLLAREN
GEMENSAMT I Huset?

DET VORE BRA OM DET BLEV
FINT, JÄ ATT ALLA KÄNNER
ATT DET ÄR KÄRT OCH
NÅGOT MAN VILL VÄRA RÄDD
OM GEMENSAMT.

MTH

MARIA LARSEN
KÖNINGSHEM 5.8

Motion:

4.

Förslag att montera
balkonger p: fasad till
lägenheter p: ARv.

Undertecknad tycker det vore
oerhört värdefullt med
balkong, och är övertygad om
att fler delar denna uppfattning.

Skapa en "balkonggrupp" som kan
utreda huruvida det är
möjligt att montera balkonger?
utrett tidigare?

mvh Erik Aheröter
ARv 17, 5 tr.

0702911023

erik.aheroter@gmail.com

5.

motion 110503.rtf

motion 110503

STRÖMsparFörslag från

NY -"- -> till PÅLSUNDET

§- Lamporna över bakdörrarna/källarportarna lyser dygnet runt.

- Nr 13 ger mig ledljus i lägenheten.

§§-Trappuppgångarna kunde/borde/skulle för-
ses med automatisk ljusAvstängning-på 10 min.

Tidigare förslag avslogs med motivering att installationen bleve för dyr MEN med tanke på jordens uppvärmning skulle vi solidariskt därmed bidra med vår lilla del.

Hans Nyström Arv. 15 II tr 08 . 42 999 41

Motion till Brf Pålunds Stämna 3 maj 2011

Motion

Att tydligare regler omgående införs för vistelse i och användande av Gym lokalen i fastigheten ARV 11, bottenvåningen
Att Tillsätta en "Gymgrupp"

Dagens datum 2011-02-26

Motionär

Linda Grandin

Anders Reimers väg 11, 2 trp

11760 Stockholm

0709780397

0704864518

lindakristinagrandin@gmail.com

6.

Motion

Att tydligare regler omgående införs för vistelse i och användande av Gym lokalen i fastigheten Anders Reimersväg 11, bottenvåningen
Att Tillsätta en "Gymgrupp"

Bakgrund

Under januari och februari månad 2011 har jag, som nyinflyttad i fastigheten Anders Reimers väg 11, vid tre tillfällen registrerat att den gemensamma upplåtna Gymlokalen, belägen i fastighet ARV 11, NB, har använts av grupper av människor (både behöriga i föreningen och gäster till behöriga i föreningen) under sena kvällar, med hög ljudvolym på stereon, höga röster och vid ett av dessa tre tillfällen förekom konsumtion av alkohol i lokalen. Vi två av dessa tillfällen har jag personligen talat med dem som befann sig i lokalen. Vid ett tillfälle blev utfallet att en lapp med, mot mig, kränkande kommentarer klistrades upp utanpå huvudingången till fastigheten ARV 11. En rapport har skickats till styrelsen v. 7 i februari

Folksamlingar i Gymlokalen efter klockan 22.00 på kvällen har inte enbart orsakat höga ljudnivåer utan har också fört med sig folk vilka röker utanför källaringången till ARV 11 med fimpar som resultat. Vidare har dörren till källaringången stått på glänt vid ett av tillfällena dvs. olåst för obehöriga att komma in i fastigheten.

Min slutsats är att Gymlokalen vid dessa tillfällen idkats mer som "ungdomslokal" resp. "festlokal" vilket jag inte uppfattat att syftet med lokalen är.

Det är dessutom en försäkringsfråga att upplåta gemensamma lokaler till obehöriga, speciellt när det gäller med inblandning av alkohol och omyndiga. Tilläggas bör att angränsande lokal till Gymlokalen är en förrådslokal där boende i Anders Reimersväg 11 (inkl. mig själv) har ägodelar. Tre lägenheter ligger i samma korridor som Gymlokalen, till skillnad mot bastulokalen, vilken inte angränsar till någon lägenhet.

Vad det gäller träning och hälsa för medlemmarnas intressen tycker jag att Gymlokalen är en attraktiv tillgång, den har dock en potential som inte utnyttjas till fullo. Jag känner mig inte trygg i bemärkelsen att det är en lokal avsedd för hälsa och träning, och att de personer som vistas i lokalen inte har som avsikt att faktiskt träna. Detta är mycket viktigt då träning och alkohol inte går ihop och att lokalen skall vara en naturlig plats att kunna träna i olika former. I dag tar dessutom pingisbordet upp en yta ca 70 % av lokalen resten av utrustningen står mot väggen.

Min slutsatser av bakgrunden till motionen blir följande:

1. Gymlokalen används uppenbarligen av vissa i andra syften än träning med höga ljudvolym på stereo och röster vid tidpunkter efter klockan 22.30.

Dagens datum 2011-02-26

Motionär Linda Grandin

Motion till Brf Pålunds Stämna 3 maj 2011

Månen

Att tydligare regler omgående införs för vistelse i och användande av Gym lokalen i fastigheten Anders Reimersväg 11, bottenvåningen

Att Tillsätta en "Gymgrupp" vilka har som uppgift att ta fram övergripande mål, tydliggöra syftet med lokalen och inrätta synpunkter och förslag från Brf Pålunds olika medlemmar.

2. Jag tycker att det är olustigt att jag bor i en, normalt sett portkodförsedd, fastighet där obehöriga spelar hög musik, fester och dricker alkohol i en lokal som gemensamt tillhör föreningen utan att någon tar ansvar för detta.
3. Jag tycker att det känns olustigt att använda lokalen då jag inte vet om det kommer att befinna sig folk där (utomstående) vilka inte respekterar de regler som en träningslokal brukar ha, dvs. ingen alkohol, inte skrik och skrän, inte festande - utan träning och motion.
4. Jag anser även att Gymlokalen har potential som inte utnyttjas till fullo.

Förslag

Mitt förslag, utifrån min analys av läget, är att:

- Man tydliggör syftet med lokalen. Detta görs genom att antingen styrelsen åtar sig detta eller att man tillsätter en Gym grupp.
- Riktlinjer sätts upp för hur lokalen ska användas och vilka regler som ska gälla.
- **Innan grundläggande syfte med lokalen avhandlats och reglerna utformats bör vissa regler ovillkorligt gälla och bör börja gälla omgående. Om inte dessa regler efterföljs delas en varning ut och sedan stängs man av från lokalen i ett ½ år. Medlemsavgiften betalas inte tillbaka.**

Dessa regler kan se ut som följer:

- Ingen musik efter klockan 21.00. (strömmen skulle liksom i tvättstugan kunna stängas av)
- Ingen, absolut ingen alkohol i lokalen.
- Inga obehöriga folkhopar i lokalen (om det inte är några få, en eller två dvs. vänner som man spelar pingis med, men inte gäng med människor, då får man boka festlokalen) självklart kan undantag förekomma man skulle då kunna anmäla det i förväg och detta ska vara under rimliga tider, inte sena kvällar!
- Normal ljudvolym på röster i lokalen dvs. respektera boende och andra som ev. tränar i lokalen.

Beträffande förslag angående utrustningen i Gymlokalen

- Pingis bordet bör vara ihop fält och stå mot väggen.
- I förlängningen bör syftet med redskapen ses över. (Idag är utrustningen övervägande manligt dominerad med tunga vikter. Man kan t.ex. ta dit en boxboll och hänga i taket, yoga mattor, mindre hantlar, hopprep etc. I ett samtal jag hade om Gymlokalen med en medlem i Brf Pålundet kom t.ex. en önskan fram om en CrossTrainer. Stretching mattor dvs. mjuka plastmattor kan hängas på väggen och i behov tas ner. Ribbstolar är bra träningsutrustning, löpband m.m.)

Min förhoppning om Gymlokalens framtid

Jag hoppas att vi som bor i fastigheten ARV 11 inte ska känna att lokalen blir en belastning i form att skräål, skrän och onödigt hög musik under sena kvällar.

Jag hoppas att alkohol, festande och rökning inte ska höra hemma i Gymlokalen.

Jag hoppas att det ska kännas fräscht och trevligt att gå ner och träna.

Jag hoppas även att Gymlokalen kan tillföra ett mervärde till föreningen men även till medlemmarnas boråtter.

Konsekvenser

- Tydligare regler införs omedelbart för vistelse i Gym lokalen.

Dagens datum 2011-02-28

Motionär Linda Grönro

Motion till Brf Pålundets Stämme 3 maj 2011

Motion

Alla tydligare regler omgående införas för vistelse i och användande av Gym lokalen i fastigheten Anders Fjelmersväg 11, Loftenvåningen

Alla tilldelas en "Gymgrupp" vilken har som uppgift att ta fram övergripande mål, tydliggöra syftet med lokalen och inhämta synpunkter och förslag från Brf Pålundets alla medlemmar.

7.

Motion till Brf Pålunds Stämman 3 maj 2011

Motion Skylt framför/på badbryggan utanför Anders Reimersväg 11, Text: Badbrygga, Brf Pålundet, Förhållningsregler för Badbryggan, Anders Reimersväg 11

Dagens datum 2011-02-27

Motionärer

Linda Grandin
Anders Reimersväg 11, 2 tr.
11750 Stockholm
0704864518
lindakristinagrandin@gmail.com

Birgitta Sparrbåge
Anders Reimersväg 11, 2 tr.
11750 Stockholm
08/6684894

Motion

Skylt framför/på bryggan utanför Anders Reimersväg 11.
Text: Badbrygga, Brf Pålundet.
Förhållningsregler för Badbryggan, Anders Reimersväg 11.

Bakgrund

Vi har en unik medlemsförmån i form av en bad brygga som tillhör Brf Pålundet. Bryggan är belägen nedanför Anders Reimersväg 11. Under sommarmånaderna är Reimersholme en populär tillflyktsort för människor vilka inte bor på ön. Detta medför en ökad potential till att bryggan används av andra än Pålunds medlemmar. För att öka tillgängligheten för oss betalande Pålunds medlemmar är det bra att informera utomstående att bryggan tillhör Brf Pålundet. Dessutom avhjälper det risken för att obehöriga samlas och fester/badar nattetid, skräpar ner och på annat sätt gör överkan på bryggan. Boende med fönster ut mot bryggan kan dessutom störas av festande på bryggan nattetid. Tidigare har detta beslut tagits under 2008 av styrelsen, men beslutet verkar ha rivits upp då ingen skylt satts upp.* se bilaga

Bryggan är också i första hand avsedd som en badbrygga. Det innebär att den ska vara tillgänglig för de vilka vill bada från bryggan. Vi bör tänka på att i vår förening bor många äldre med kanske mindre rörlighet och bryggan ska vara tillgänglig för alla medlemmar i förening. Att blockera bryggan med filter, mat etc. är därför inte optimalt.

Förslag

1. Skylt till Badbryggan vid Anders Reimersväg 11 beställs och sätts upp innan slutet på maj månad 2011.

Text på skylten: Badbrygga, Brf Pålundet. Hur och var skylten ska placeras beror på vad som är tillåtet av Stockholmstad. Därför bör frågan först ställas till Stockholmstad var vi kan placera skylten. Skylten ska placeras tydligt och förankras så att den inte kan tas bort.

2. Förhållningsregler om hur bryggan bör användas tas fram med hänvisning till bakgrunden beskriven ovan.

Konsekvenser

Mindre stök i området då obehöriga får information att det är en privat brygga. Mindre nedskräpning. Ökad tillgänglighet för medlemmarna till bryggan. Ökad tillgänglighet för äldre medlemmar av bryggan.

Om inte skylten sätts upp är risken stor att bryggan faktiskt kommer att användas av utomstående. Dessutom vet man av erfarenhet att sommar och bryggor attraherar både konsumtion av alkohol och nedskräpning. Då våra hus ligger så pass nära bryggan är risken för inbrott även större då obehöriga dras till och stannar längre stunder i området.

Yrkande

Med anledning av vad som ovan beskrivits yrkar Linda Grandin, Anders Reimersväg 11 och Birgitta Sparrbåge, Anders Reimersväg 11, på att Styrelsen på vårmötet beslutar att;

1. Beställa och sätta upp en skylt med texten: Badbrygga, Brf Pålundet, framför alternativt direkt på bryggan på Anders Reimersväg 11. Kontakta Stockholmstad och ta reda på var framför, alternativt direkt på, bryggan skylten kan placeras.
2. Ta fram förhållningsregler för bryggans funktion enligt kriterierna i förslaget dvs. i första hand Badbrygga

Stockholm 2011-02-27

Linda Grandin
Anders Reimersväg 11

Birgitta Sparrbåge
Anders Reimersväg 11

*Bilaga 1/1 Rapport från Styrelsemötet 2008-05-07

Bfr Pålsundet

Årsstämma 2011-05-03.

Styrelsens kommentarer och förslag till beslut på inlämnade motioner

Motion nummer: 1

Förslag: Att en säker brevlåda ordnas vid fastighetsskötarexpeditionen och att onödigt värmeläckage åtgärdas

Motionär: Hans Barkman Anders Reimersväg 16

Motionären föreslår:

- A. att en bättre brevlåda ordnas vid fastighetsskötarexpeditionen. Den som finns idag är inte säker nog – någon kan plocka upp inlämnade brev och nycklar utifrån.
- B. att genomgång/åtgärder görs av kallras/värmeläckage. T.ex. i trapphus – brandluckor som står öppna, i tvättstugor – ventiler som står permanent öppna, i källaren – dörrar som går till sopsugen drar kallt och behöver tätas bättre.

Styrelsens kommentarer:

- A. Styrelsen är medveten om att den brevlåda som finns idag inte fungerar bra och har bitt föreningens förvaltare Martin Toller och fastighetsskötare Joakim Stål att lösa detta efter samråd med vårt försäkringsbolag.
- C. Upprustningen av vårt ventilationssystem är nu igång, arbetet har påbörjats i Arv 15. I detta projekt ingår att vidta de åtgärder som motionären föreslår beträffande ventilationen. Brandluckorna ses över regelbundet. Styrelsen har vidtalat fastighetsskötaren Joakim Stål att göra en översyn samt täta vid sopsugsdörrarna.

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- att bifalla motionen vad avser förslag A
 - att motionen anses besvarad vad avser förslag B
-

Motion nummer: 2

Förslag: Att en säkrare nyckelinlämning/nyckelförvaring ordnas vid fastighets-skötarexpeditionen

Motionär: Kerstin Egerblom, Anders Reimers väg 17

Motionären föreslår:

- att hanteringen av inlämnade nycklar ses över så att den blir säker och trygg

Styrelsens kommentarer:

Se motion nummer 1A.

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- att bifalla motionen.
-

Motion nummer: 3

Förslag: Att ljussätta rabatterna på gården, att utveckla gymmet samt att förbättra städning och målning i källare och trapphus

Motionär: Maria Larsson, Reimersholmsgatan 8

Motionären föreslår:

3:1 att rabatterna på gården mellan Reimersholmsgatan och daghemmet ljussätts

3:2 att gymmet utvecklas och att en vibrationsplatta införskaffas

3:3 att städning/målning genomförs i källare/trappuppgångar för förbättrad trivsel

Styrelsens kommentarer:

3:1 Efter renoveringen av klinkerfasaden på gaveln runt RHG 8, har styrelsen påbörjat ett projekt att snygga upp miljön utanför RHG 8. I detta ingår bl. a. en förbättrad belysning med nya och enhetliga armaturer. Vi har haft möte med belysningsleverantörer, där även olika former av lyktstolpar diskuterades. I samband med detta kan vi också se över ljusstyrkan på de stolpar som står längs gången idag. Vad gäller statyn så grävdes det för flera år sedan ner en elkabel för belysning av denna. Efter ett test togs lamporna bort då det inte ansågs särskilt lyckat. Att placera en julgran i denna del av trädgården tycker styrelsen är ett bra förslag.

3:2 Det har tidigare kommit in förslag på inköp till gymmet. Styrelsen har då svarat att detta kan bli aktuellt först om det finns en grupp medlemmar som är beredda att ta hand om gymmet och utrustningen där. Styrelsen är positiv till bildandet av en sådan grupp, och har då också att ta ställning till lämpliga investeringar.

3:3 Skicket i våra källarutrymmen är väldigt varierande. Att måla om alla våra källare innebär en stor kostnad, och detta får ske löpande efter behov, som normalt underhåll. Styrelsen skall följa upp underhållsplanen och se när målning av källarutrymmen kan placeras in. Vad gäller städning i källarutrymmen är detta inlagt i vår nya upphandling av städfirma och skall förhoppningsvis fungera bättre framöver.

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- 3:1 Att föreningen skall förbättra belysningen i trappan och gången utanför RHG 8, samt se över möjligheten att öka ljusstyrkan även längs gången mot dagiset samt att det kommande jular skall placeras en julgran i denna del av trädgården.
- 3:2 Att motionen på detta sätt är besvarad.
- 3:3 Att motionen på detta sätt är besvarad.

Motion nummer: 4

Förslag: Att man ska få montera balkonger och att man ska skapa en "balkonggrupp"

Motionär: Erik Anesäter, Anders Reimers väg 17

Motionären föreslår:

- att man ska montera balkonger på fasad till lägenheter på Anders Reimers väg
- att man ska skapa en "balkonggrupp" som kan utreda huruvida det är möjligt att montera balkonger på fasaderna.

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen gick per 2010-12-17 ut med ett frågeformulär till Anders Reimers väg 2 – 8, fasaden mot vattnet, för att mäta intresset för balkongbyggnationer.

Det var den del av föreningen som visade störst intresse för balkongbyggnation på förra årets stämma. Svaren skulle vara styrelsen till handa senast 2011-01-16.

Resultatet blev följande:

	JA	NEJ
- Har ni balkong idag?	13	14
- Är ni intresserad av att bygga balkong?	12	12
- Skulle ni bevilja balkongbyggnation till era grannar?	19	7
- Skulle ni bevilja balkongbyggnation till era grannar trots att ni själv fick avslag.	19	7

Nej- respektive ja-svar har kommit från såväl de som har och som de som inte har balkong. Styrelsen har beslutat att för tillfället inte gå vidare med projektet eftersom medlemmarna är splittrade i frågan.

Inom föreningen har det bildats en balkonggrupp som arbetar med att få fram ett bygglov. Först när ett eventuellt bygglov beviljats kommer styrelsen att gå vidare med frågan och i så fall ta upp detta som en beslutspunkt på nästkommande stämma.

Balkonggruppen har en egen mailadress atthabalkong@hotmail.se

De svarar gärna på frågor och tar emot synpunkter från andra föreningsmedlemmar.

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- att motionen är besvarad

Motion nummer: 5
Förslag: Att installera automatisk ljusavstängning i trappuppgångar
Motionär: Hans Nyström, Anders Reimers väg 15

Motionären föreslår:

- att utomhusbelysningen över dörrar och källarportar ses över
- att belysningen i trappuppgångarna förses med automatisk ljusavstängning

Styrelsens kommentarer:

Utomhusbelysningen är en svår avvägning. Somliga vill öka belysningen för att skapa en högre trygghets- och trivselfaktor, andra vill minska den för att spara energi. Båda synpunkterna är rimliga att ta hänsyn till. Våra gångbanor och trappor måste av säkerhetsskäl vara upplysta om natten, men detta bör naturligtvis ske på det mest energisnåla sättet.

Inomhusbelysningen i trapphusen bör inte lysa dygnet runt när ingen befinner sig där. Det finns olika tekniska lösningar för att trapphusen tänds upp vid behov. Samtliga är dock i behov av att vi byter ut alla våra armaturer. Det innebär en kostnad på flera hundratusen kronor. Detta byte anser styrelsen skall ske efterhand som armaturerna tjänat ut. Våra källarbelysningar är dock i många fall i stort behov av att bytas ut, flera av dem är inte ens godkända att användas idag. Dessa kommer att bytas ut, och ersätts då förmodligen med ett system med rörelsedetektorer.

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- Att styrelsen ser över ifall våra ljuskällor/armaturer går att energieffektivisera ytterligare.
- Att våra trappbelysningar på sikt skall bytas till ett modernare system, och att våra källarbelysningar relativt snart skall bytas till ett modernare system.
- att motionen är besvarad

Motion nummer: 6
Förslag: Att tydligare regler införs rörande gymlokalen och att det tillsätts en "gymgrupp".
Motionär: Linda Grandin, Anders Reimers väg 11

Motionären föreslår:

Motionären beskriver att gymlokalen har använts sena kvällar med hög stereovolym, höga röster och vid ett tillfälle i samband med alkoholkonsumtion.

Motionären föreslår att syftet med lokalen tydliggörs, att riktlinjer för lokalanvändningen sätts upp och lämnar förslag på riktlinjer/regler. Motionären yrkar på att styrelsen beslutar att tydligare regler införs för gymlokalen och att det tillsätts en "gymgrupp".

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen är positiv till att det bildas en "gymgrupp" och har redan för några år sedan efterlyst intresserade medlemmar. Styrelsen anser att en sådan grupp bör bestå av minst fyra personer och att det bör vara en av gruppens uppgifter att utforma förslag till regler. Styrelsen avser att ännu en gång efterlysa medlemmar som är intresserade av att delta i en gymgrupp.

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- att motionen är besvarad

Motion nummer: 7

Förslag: Att skylt sätts upp vid badbryggan utanför Anders Reimersväg 11 och att styrelsen ska ta fram förhållningsregler för bryggan

Motionärer: Linda Grandin och Birgitta Sparrbåge, Anders Reimers väg 11

Motionärerna föreslår:

- Att föreningen ska beställa och sätta upp en skylt med texten: Badbrygga, Brf Pålundet, framför alternativt direkt på bryggan på Anders Reimersväg 11. Kontakta Stockholmstad och ta reda på var framför, alternativt direkt på, bryggan skylten kan placeras.
- Att styrelsen ska ta fram förhållningsregler för bryggans funktion enligt kriterierna i förslaget dvs. i första hand Badbrygga

Styrelsens kommentarer:

Som motionärerna påpekar informerade styrelsen våren 2008 om att en skylt med texten "Privat brygga / Brf Pålundet". skulle sättas upp vid bryggan utanför Anders Reimers väg 11. Skylten sattes upp men flera medlemmar i föreningen protesterade. Man tyckte att den visade en ogästvänlig attityd mot allmänheten. När styrelsen senare insåg att föreningen inte har juridisk rätt att sätta upp en sådan skylt på kommunal mark så var det ett lätt beslut att ta ner den igen. Beslutet förklarades också i information från styrelsen under hösten 2008. Skylten uppmärksammades också i en av gratistidningarna. Artikeln påpekade också att föreningen inte har rätt att sätta upp skylten.

Styrelsen är tveksamt till om en skylt har någon effekt. Om en skylt ska sättas upp igen måste texten vara formulerad så att den inte kan missuppfattas som att bryggan är privat eller att föreningen utestänger någon från bryggan.

Styrelsens föreslår att stämman beslutar:

A. Alternativ 1:

- att avslå motionen.

Alternativ 2:

- att skylt med följande text sätts upp vid bryggan utanför Anders Reimers väg 11:

Välkommen till vår badbrygga!

Vänligen lämna plats till andra som också vill bada och tänk på att inte störa de som bor intill, speciellt kvällstid.

Vi tackar på förhand,

Brf Pålsundet

B. - att förslaget om förhållningsregler är besvarat under punkt A.

HSB Brf Pålundet

Protokoll fört vid HSB Brf Pålundets årsmöte den 3 maj, klockan 18.30
Plats: Högalidsskolans matsal; Folkskolegatan 13

- § 1 Stämmans öppnande**
Stämman öppnades och alla hälsades välkomna.
- § 2 Val av ordförande**
Föreningsstämman väljer Attila Kriss till ordförande för årsmötet.
- § 3 Anmälan av ordförandens val av sekreterare**
Ordförande anmäler Christina Tönnesen att föra årsmötets protokoll.
- § 4 Godkännande av röstlängd**
Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar hade skett genom avprickning. Förteckningen upptar 67 st röstberättigade medlemmar samt 1 fullmakt. Bilaga 2.
Stämman beslutar,
att godkänna förteckningen som röstlängd.
- § 5 Fastställande av dagordning**
Stämman godkänner den föreslagna dagordningen.
- § 6 Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet.**
Till att jämte mötesordföranden justera dagens protokoll föreslogs Ann Samnegård och Lotte Lindgren.
Stämman beslutar,
att välja Ann Samnegård och Lotte Lindgren att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- § 7 Fråga om kallelse behörigen skett.**
Kallelse till ordinarie stämma skall ske fjorton dagar före stämman.
Stämman godkänner kallelsen till årsmötet.
- § 8 Styrelsens årsredovisning.**
Stämmoordföranden gjorde en genomgång av årsredovisningen. Årsredovisningen genomgicks rubrik för rubrik. Under redovisningen gavs möjlighet till att ställa frågor, som besvarades omgående.
Stämman beslutar,
att godkänna årsredovisningen 

§ 9 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs.

Stämman beslutar,

att godkänna revisionsberättelsen.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkningen.

Stämman godkänner enhälligt resultat- och balansräkningen.

§ 11 Fastställande av vinstdisposition.

Stämman beslutar,

att bifalla styrelsens förslag till vinstdisposition enligt den fastställda balansräkningen.

§ 12 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutar,

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för verksamhetsåret. Noterades att beslutet var enhälligt.

§ 13 Fråga om arvoden

Stämman föreslog en höjning av ersättning till styrelsen till 4 prisbasbelopp att fritt fördela inom styrelsen.

Stämman föreslog en höjning av ersättning till revisorerna till 0,15 prisbasbelopp, samt ett nytt arvode till valberedningen om 0,2 prisbasbelopp,

Stämman beslutar,

att arvodet för styrelsen skall uppgå till 4 prisbasbelopp, att arvodet till revisorerna skall uppgå till 0,15 prisbasbelopp samt att arvodet till valberedningen skall uppgå till 0,2 prisbasbelopp.

§ 14 Val av styrelseledamöter

Val av ordinarie ledamöter och suppleanter:

Stämman beslutar,

att välja

Ordinarie:

Arne Mårtensson

omval på två år (2)

Leif Persson

omval på två år (2)

Anna Granath

omval på två år (2)

Eva Heibert

omval på två år (2)

Joakim Björklund

nyval på två år (2)

Annelie Lundstedt

fyllnadsval på ett år (1)

Suppleanter;

Åsa Riton

omval på två år (2)

Johan Thorbum

nyval på två år (2)

Tage Isaksson

nyval på två år (2)



§ 15 Val av revisor och revisorsuppleant på 1 år

Valberedningen föreslår Tomas Tibbling som ordinarie revisor och som revisorsuppleant Olov Persson.

Stämman beslutar,

att välja Tomas Tibbling (omval) till revisor med Olov Persson (omval) som revisorsuppleant.

§ 16 Val av redaktörer för föreningens tidning Pårsundet

Till redaktörer föreslås Hans G Sundell och Anders Pihlblad.

Stämman beslutar,

att till redaktörer välja Hans G Sundell och Anders Pihlblad.

§ 17 Val av valberedning

Till valberedning föreslås Rickard Agrenius, Kaj Erixon, Anna-Lena Sund och Elias Holm.

Stämman beslutar,

att till valberedning välja Rickard Agrenius, Kaj Erixon, Anna-Lena Sund och Elias Holm med Rickard Agrenius som sammankallande.

§ 18 Val av distriktsombud och suppleanter, HSB.

Stämman beslutar,

att den nya styrelsen får utse distriktsombud och suppleanter till HSB.

§ 19 Övriga anmälda ärenden (motioner)

Motion nr 1

från Hans Barkman

Motionären ansöker om:

- att en säkrare brevlåda anordnas vid fastighetskötarexpeditionen.
- att genomgång görs med avseende på kallras/värmeläckage i trapphus och källare samt att åtgärder vidtas.

Styrelsen föreslår stämman att ny brevlåda införskaffas efter samråd med försäkringsbolag. Styrelsen informerar om att de åtgärder som efterlysts av motionären beträffande kallras/värmeläckage omfattas av den upprustning av ventilationssystemet som redan startats.

Stämman beslutar,

att bifalla styrelsens förslag om ny brevlåda och

att anse frågan om genomgång av värmeläckage besvarad



Motion nr 2

från Kerstin Egerblom

Motionären föreslår att föreningen att se över hanteringen vid nyckelinlämningen så att denna blir säkrare.

Styrelsen föreslår stämman att besluta,
att motionen är besvarad. Se styrelsens svar på motion 1

Stämman beslutar,att bifalla styrelsens förslag**Motion nr 3**

från Maria Larsson

Motionären föreslår att,

- att rabatterna på gården mellan Reimersholmsgatan och daghemmet ljussätts
- att gymmet utvecklas och att en vibrationsplatta införskaffas
- att städning/målning genomförs i källare/trappuppgångar för förbättrad trivsel

Styrelsen meddelar att arbetet med att förbättra miljön utanför Reimersholmsgatan 8 har påbörjats och att belysningen då kommer att ses över och ny armatur införskaffas.. Styrelsen ställer sig också positiv till placeringen av en julgran i denna del av trädgården.

Styrelsen ställer sig positiv till att en "gymgrupp" bildas och när så skett, och först då, är styrelsen villig diskutera anskaffning av ny utrustning.

Styrelsen är medveten om att källarutrymmen är i varierande behov av upprustning. Detta skall ske kontinuerligt och i enlighet med gällande underhållsplan. Efter upphandling av ny städfirma är det styrelsens förhoppning att städningen av gemensamma utrymmen ska fungera bättre framöver.

Styrelsen föreslår stämman att besluta,
att motionen är besvarad

Stämman beslutar,att motionen är besvarad**Motion nr 4**

från Erik Anesäter

Motionären föreslår:

- att beslut fattas om att bygga balkonger längs fasaden på Anders Reimers väg



- att en "balkonggrupp" tillsätts för att utreda förutsättningen för montering av balkonger.

Styrelsen har genomfört en enkät bland de boende längs fasaden mot vattnet, Anders Reimers väg 2 – 8, i avsikt att kartlägga intresset för montering av balkonger. Den bild svaret på enkäten gav var att de boende var splittrade i frågan. Mot bakgrund av detta anser sig styrelsen inte kunna arbeta vidare med frågan. Däremot ställer sig styrelsen positiv till den intressegrupp, (atthabalkong@hotmail.com) som redan bildats och är beredd att ta upp frågan i framtiden.

Styrelsen föreslår stämman att besluta,
att motionen är besvarad

Stämman beslutar,

att motionen är besvarad och att styrelsen ges i uppdrag att klargöra om en enskild bostadsrättsinnehavare kan begära bygglov för balkong.

Motion nr 5

från Hans Nyström

Motionären föreslår:

- att utomhusbelysningen över dörrar och källarportar ses över
- att belysningen i trappuppgångarna förses med automatisk ljusavstängning

Styrelsen föreslår att ljuskällor och armaturer ses över i avsikt att energieffektivisera ytterligare. Dessutom skall trappbelysning på sikt, och källarbelysning i snar framtid, bytas ut till modernare system.

Styrelsen föreslår stämman att besluta,
att motionen är besvarad

Stämman beslutar,

att motionen är besvarad

Motion nr 6

från Linda Grandin

Motionären föreslår:

- att riktlinjer sätts upp för gymlokalen betr användning kvällstid, alkoholkonsumtion, ljudvolym mm och att en "gymgrupp" tillsätts.



Styrelsen är positiv till bildandet av en "gymgrupp" och har tidigare efterlyst intresserade. Enligt styrelsen bör en sådan grupp ha till uppgift att utforma regler för användandet av lokalen. Styrelsen efterlyser ånyo intresserade.

Styrelsen föreslår stämman att besluta,
att motionen är besvarad

Stämman beslutar,
att motionen är besvarad

Motion nr 7

från Linda Grandin och Birgitta Sparrbåge

- att föreningen sätter upp en skylt med texten ***Badbrygga, Brf Pårsundet*** framför eller direkt på bryggan vid Ander Reimers v 11.
- att styrelsen arbetar fram riktlinjer för bryggans funktion

Styrelsen är tveksam till att en skylt har avsedd effekt. Dessutom har föreningen satt upp en skylt tidigare men tvingats ta ner den eftersom skylten satt på kommunal mark och dessutom upplevdes som ogästvänlig.

Styrelsen föreslår stämman att anse förslaget om förhållningsregler besvarad och beträffande skylt,

alt 1 avslå motionen

alt 2 att en skylt med följande text sätts upp

Välkommen till vår badbrygga!

Vänligen lämna plats till andra som också vill bada och tänk på att inte störa de som bor intill, speciellt kvällstid.

Vi tackar på förhand,

Brf Pårsundet

Stämman beslutar,

att beträffande skylt bifalla styrelsens förslag enl alt 1 att avslå motionen, och
att ifråga om förhållningsregler anse motionen besvarad.

§ 20 Mötets avslutande.

Den avgående styrelsen avtackas och ordförande Attila Kriss avslutar mötet samt tackar samtliga närvarande för visat intresse.

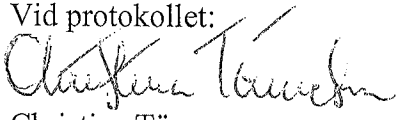
Till protokollet biläggs:

Årsredovisning för Brf Pårsundet i Stockholm 1/1 – 31/12 2010

Revisionsberättelsen för Brf Pårsundet 1/1 – 31/12 2010

Originalmotioner till årsstämman Brf Pårsundet.
Styrelsens förslag till svar på inkomna motioner.
Röstlängd

Vid protokollet:


Christina Tönnesen

Justeras:


Ann Samnegård

Ordförande:


Attila Kriss

Justeras:


Lotte Lindgren