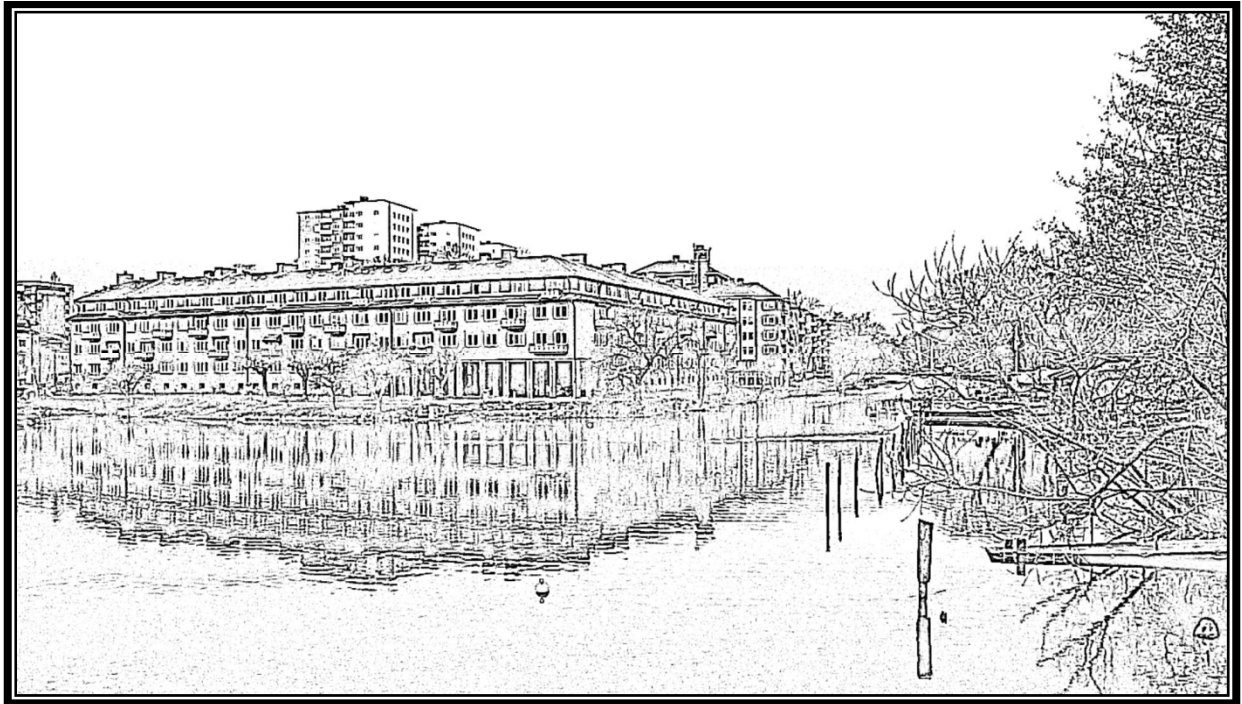


HSB Bostadsrättsförening Pålsundet



Kallelse till
ordinarie föreningsstämma
2012-04-25 kl 18:30
Högalidsskolans matsal

KALLELSE

Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening Pålsundet i Stockholm kallas härmed till
ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

TID: ONSDAGEN DEN 25 APRIL 2012, kl 18:30

PLATS: HÖGALIDSSKOLANS MATSAL, Folkskolegatan 13

Enklare förtäring serveras från kl 17:30. Lokalen stängs kl 21:30

Förslag till dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet samt val av rösträknare
7. Frågan om kallelse skett enligt stadgarna
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Frågan om arvoden för styrelse och revisorer
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av redaktörer för föreningens tidning Pålsundet
18. Val av valberedning
19. Val av ombud och suppleanter till HSB:s distriktsstämma
20. Övriga anmälda ärenden, motioner. Se bilaga.
21. Stämman avslutas

Fullständiga handlingar läggs ut på föreningens webbplats allt eftersom de blir klara och delas ut i brevlådorna före stämman. På stämman kan endast ärenden som angetts i kallelsen beslutas, men styrelsen vill gärna utnyttja tillfället att ta emot förslag/synpunkter och diskutera med medlemmarna direkt efter det att stämman avslutats.

Vid stämman kan medlem företrädas av ombud om ombudet är medlemmens make/maka eller sambo eller om ombudet är medlem i föreningen. Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar fler medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Om medlem skall företrädas av ombud skall ombudet ha en skriftlig och daterad fullmakt. Fullmakten gäller ett år från utfärdandet. Ombud som själv är medlem och har rösträtt på samma stämma kan rösta för sig själv samt den medlem som företrädes genom fullmakt. Ombud får endast företräda en medlem.

OBS! Medtag legitimation

Välkomna! / **STYRELSEN**



Fullmakt

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem. Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort Datum

Fullmakt för

att företräda bostadsrättshavaren

Lägenhetsnummer i brf

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

.....

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)



Org Nr: 702001-7286

Styrelsen för HSB brf Pålsundet i Stockholm

Org.nr: 702001-7286

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31



HSB brf Påsundet i Stockholm

		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	14 900 920	14 714 027
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-8 521 287	-9 524 330
Planerat underhåll		-2 328 999	-7 280 919
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-674 120	-663 120
Avskrivningar	Not 3	-993 673	-884 088
Summa fastighetskostnader		-12 518 079	-18 352 457
Bruttoresultat		2 382 841	-3 638 431
Jämförelsestörande poster	Not 4	-445 732	0
Rörelseresultat		1 937 109	-3 638 431
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	9 999	82 809
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 681 491	-1 456 416
Summa finansiella poster		-1 671 491	-1 373 607
Resultat efter finansiella kostnader		265 618	-5 012 037
Inkomstskatt	Not 7	85 363	0
Årets resultat		350 981	-5 012 037

**HSB brf Pårsundet i Stockholm**

Balansräkning		2011-12-31	2010-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 8	57 462 227	57 266 524
Mark och markanläggningar	Not 9	538 330	538 330
Inventarier	Not 10	222 600	10 400
		<u>58 223 157</u>	<u>57 815 254</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel HSB Stockholm		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>58 223 657</u>	<u>57 815 754</u>
Omsättningstillgångar			
Bostadsrätter	Not 11	0	445 732
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		8 326	6 643
Avräkningskonto HSB Stockholm		4 632 054	3 049 508
Skattekonto		36 101	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	542 953	217 134
		<u>5 219 434</u>	<u>3 273 296</u>
Kortfristiga placeringar	Not 13	0	91
Bank		3 561	23 727
Summa omsättningstillgångar		<u>5 222 995</u>	<u>3 742 847</u>
Summa tillgångar		<u>63 446 652</u>	<u>61 558 601</u>

**HSB brf Påsundet i Stockholm**

Balansräkning		2011-12-31	2010-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		930 039	928 447
Upplåtelseavgifter		3 722 798	3 382 390
Underhållsfond		4 708 145	8 689 064
		<u>9 360 982</u>	<u>12 999 901</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 762 225	4 793 343
Årets resultat		350 981	-5 012 037
		<u>4 113 206</u>	<u>-218 694</u>
Summa eget kapital		<u>13 474 188</u>	<u>12 781 207</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	46 057 800	44 494 298
Leverantörsskulder		628 557	488 625
Skatteskulder		90 233	1 525
Fond för inre underhåll		340 624	350 595
Övriga skulder	Not 16	118 375	83 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	2 736 875	3 358 847
Summa skulder		<u>49 972 464</u>	<u>48 777 393</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>63 446 652</u>	<u>61 558 601</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		55 881 171	55 881 171
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		55 881 171	55 881 171
Ansvarsförbindelser			
Fastigo		0	109

**HSB brf Pålsundet i Stockholm**

Kassaflödesanalys	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	265 618	-5 012 037
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	993 673	884 088
Inkomstskatt	85 363	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 344 654	-4 127 949
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av lager	445 732	0
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-363 500	3 908 750
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-368 432	1 211 944
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 058 454	992 744
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-1 129 826	-1 296 000
Investeringar i maskiner/inventarier	-271 750	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-1 401 576	-1 296 000
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	1 563 502	1 581 960
Inbetalda insatser/upplåtelseavgifter	342 000	121 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 905 502	1 702 960
Årets kassaflöde	1 562 380	1 399 704
Likvida medel vid årets början	3 073 235	1 673 531
Likvida medel vid årets slut	4 635 615	3 073 235

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

**HSB brf Pålsundet i Stockholm****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker från och med år 2009 enligt en rak avskrivningsplan 1 % årligen och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 20-50 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten.

Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden styrelse	154 135	120 000
Sociala kostnader	48 987	36 833
Utbildning förtroendevalda	10 474	0
	<u>213 596</u>	<u>156 833</u>
Revisorer		
Föreningsvald	6 047	5 300
Övriga förtroendevalda/anställda		
Löner och ersättningar	13 364	0
Sociala kostnader	4 199	0
Pensionskostnader och förpliktelser	11 838	522 880
Övriga personalkostnader	0	93 228
	<u>29 401</u>	<u>616 108</u>
Totalt	249 044	778 241

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

I förra årets pensionskostnader och övriga personalkostnader ingår retroaktiv pensionskostnad och löneskatt för tidigare vice-värd.

**HSB brf Påsundet i Stockholm**

Noter		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	13 138 556	13 056 563
	Hyrer	1 390 257	1 379 979
	Övriga intäkter	386 337	327 858
	Bruttoomsättning	14 915 150	14 764 400
	Avgifts- och hyresbortfall	-14 132	-50 369
	Hyresförluster	-98	-4
		14 900 920	14 714 027
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	249 044	778 241
	Fastighetsskötsel byggnad	482 114	491 694
	Fastighetsskötsel mark	267 473	261 091
	Städ	214 717	294 079
	Snörenhållning	248 902	216 912
	OVK	0	35 069
	Reparationer	728 424	672 783
	El	538 646	596 365
	Uppvärmning	3 122 733	3 372 084
	Vatten	380 927	377 176
	Sophämtning	445 123	456 122
	Fastighetsförsäkring	107 336	94 221
	Kabel-TV	325 618	313 435
	Övriga avgifter	19 922	14 265
	Förvaltningsarvoden	806 788	849 259
	Övriga driftskostnader	583 520	701 534
		8 521 287	9 524 330
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	547 195	547 195
	Om- och tillbyggnad	386 928	331 693
	Inventarier	59 550	5 200
		993 673	884 088
Not 4	Jämförelsestörande poster		
	Enligt stämmobeslut dödade bostadsrätter 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253 och 254	445 732	0
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	6 586	2 867
	Ränteintäkter skattekonto	1 032	0
	Övriga ränteintäkter	2 381	79 943
		9 999	82 809
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 676 590	1 448 836
	Erhållna räntebidrag	0	-688
	Övriga räntekostnader	4 901	8 268
		1 681 491	1 456 416
Not 7	Inkomstskatt		
	Återbetalning av inkomstskatt för taxeringsåren 2008, 2009 och 2010	85 363	0

**HSB brf Pålsundet i Stockholm**

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 8 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	70 390 020	69 094 020
Årets investeringar	<u>1 129 826</u>	<u>1 296 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 519 846	70 390 020
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 123 496	-12 244 608
Årets avskrivningar	<u>-934 123</u>	<u>-878 888</u>
Utgående avskrivningar	-14 057 619	-13 123 496
Bokfört värde	57 462 227	57 266 524
Taxeringsvärde		
Byggnader	159 400 000	159 400 000
Mark	<u>221 724 000</u>	<u>221 724 000</u>
	381 124 000	381 124 000
Not 9 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	<u>538 330</u>	<u>538 330</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	538 330	538 330
Bokfört värde	538 330	538 330
Not 10 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	132 532	132 532
Årets investeringar	<u>271 750</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 282	132 532
Ingående avskrivningar	-122 132	-116 932
Årets avskrivningar	<u>-59 550</u>	<u>-5 200</u>
Utgående avskrivningar	-181 682	-122 132
Bokfört värde	222 600	10 400
Not 11 Bostadsrätter		
Lägenhet 1 st enligt insats	0	2 000
Garage 2 st enligt insats	0	802
Lokaler 4 st enligt insats	0	12 930
Lokaler 4 st inköpta 1996-06-04	<u>0</u>	<u>430 000</u>
	0	445 732
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Försäkring	111 579	107 336
Kabel tv	82 689	79 709
Malmgården	28 309	27 089
Administrativ/ekonomi arvode	173 481	0
Hyror gästrum och föreningslokal	51 200	0
Återbetalning inkomstskatt	85 363	0
Övrigt	<u>10 332</u>	<u>3 000</u>
	542 953	217 134
Not 13 Kortfristiga placeringar		
Investeringsfond Nordea	<u>0</u>	<u>91</u>
	0	91

**HSB brf Pålundet i Stockholm**

Noter

2011-12-31

2010-12-31

Not 14

Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	928 447	3 382 390	8 689 064	4 793 343	-5 012 037
Vinstdisp enl. stämmobeslut			-3 980 919	-1 031 118	5 012 037
Försäljning lägenheter	1 592	340 408	0	0	0
Årets resultat					350 981
Belopp vid årets slut	930 039	3 722 798	4 708 145	3 762 225	350 981

Not 15

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788300383	2,90%	2013-05-15	6 182 500	150 000
Nordea Hypotek	39788300391	3,87%	2014-06-18	6 265 350	105 300
Nordea Hypotek	39788568866	3,47%	rörlig	5 369 950	223 748
Nordea Hypotek	39788579469	3,76%	2013-05-22	2 000 000	0
Swedbank	2754277594	3,61%	2014-09-25	8 714 000	0
Swedbank	2754277727	4,34%	2012-11-26	6 790 000	0
Swedbank	2754319115	4,41%	2015-11-25	10 736 000	0
				46 057 800	479 048

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

45 578 752

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

43 662 560

Not 16

Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	0	35 994
Moms	49 735	47 510
Deposition	68 640	0
	118 375	83 504

Not 17

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	292 650	232 829
Förutbetalda hyror och avgifter	1 344 291	1 238 091
Sociala avgifter	53 600	36 833
Arvode föreningsvald revisor	11 347	5 300
El	72 530	123 316
Fjärrvärme	381 227	463 705
Fastighetsskötsel byggnad	99 447	91 663
Reparationer	64 380	138 843
Fastighetsskötsel mark	22 947	21 887
Planerat underhåll	89 579	827 882
Sophämtning	15 428	31 123
Löneskatt	0	93 228
Vatteskada	77 782	0
Arvoden förtroendevalda	159 843	0
Övriga upplupna kostnader	51 824	54 147
	2 736 875	3 358 847



HSB brf Pålsundet i Stockholm

Noter

2011-12-31

2010-12-31

Stockholm, den

.....
Arne Mårtensson

.....
Anna Granath

.....
Annelie Lundstedt

.....
Anders Wikland

.....
Britt Warnehed

.....
Eva Heibert

.....
Joakim Björklund

.....
Leif Persson

.....
Ulrika Edholm

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

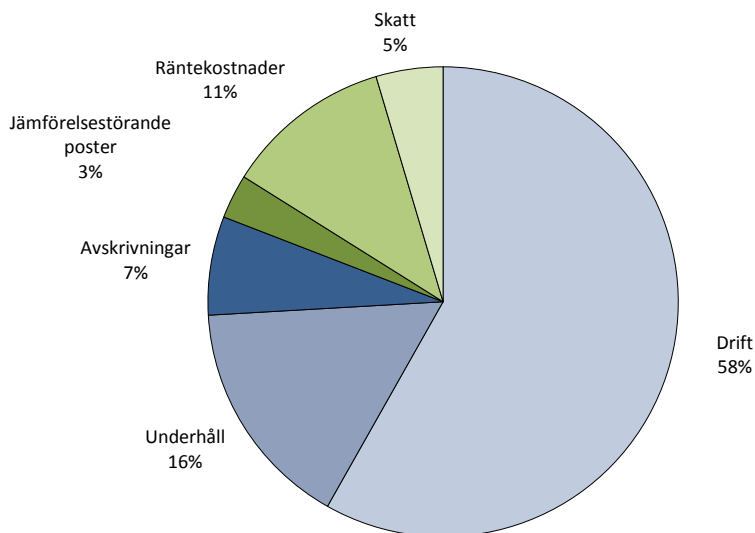
.....
Av föreningen vald revisor

.....
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

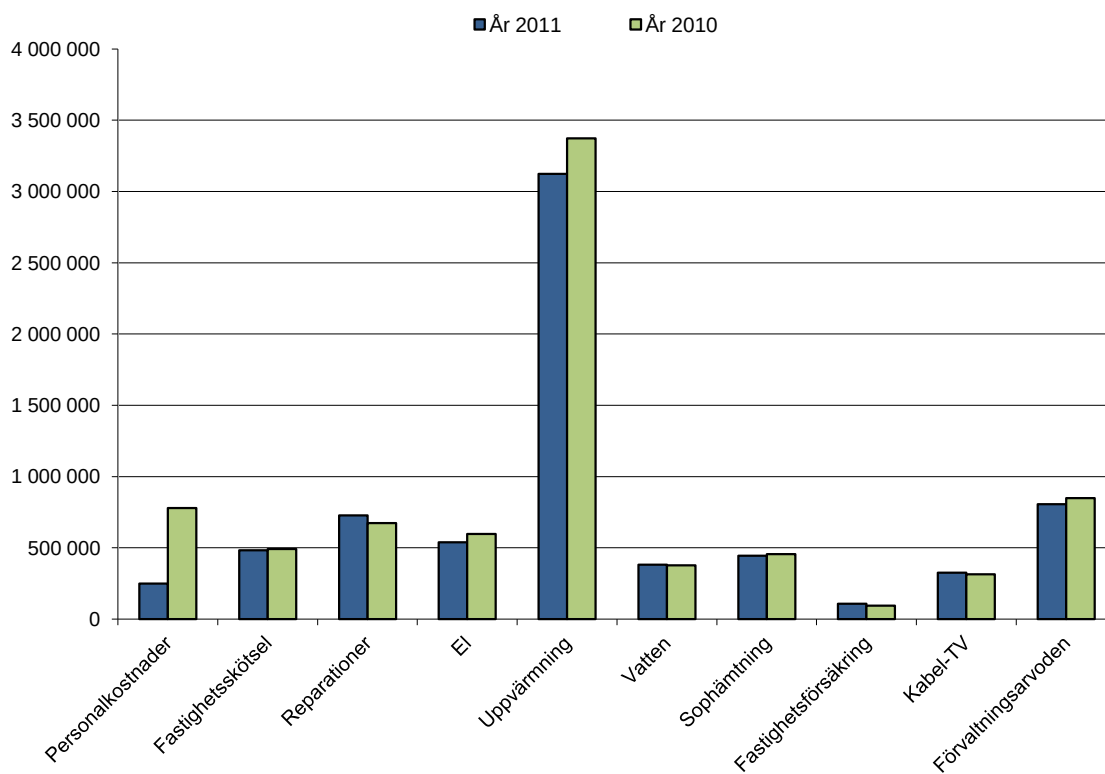


HSB brf Pårsundet i Stockholm

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader





Rapport om årsredovisningen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB brf Pålundet i Stockholm för räkenskapsåret 2011-01-01 - 2011-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4/4 2012

Av föreningen vald revisor

Bernadette Larsson

BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Motioner till Brf Pålsundets stämma 2012-04-25

Nr	Motionärens nyckelord / Styrelsen tolkning av syftet	Inlämnad av
1:I	Trappbelysning / För energibesparande belysning	Hans Nyström, ARv 15
1:II	Dränering / För bättre dräning av ovansidan ARv 15	Hans Nyström, ARv 15
2	Hämtning av matavfall / För att vi i föreningen ska återvinna matavfall	Viveka Wikborn, ARv 17
3:1	Bastu ARv 11 / Mot att föreningen subventionerar bastuföreningen.	Marja-Lena Teittinen, ARv 11
3:2	Piskstället bakom ARv 13 / För att underhålla piskstället och snöröja vid piskstället.	Marja-Lena Teittinen, ARv 11
4	Bibehåll föreningens ursprungliga arkitektur / / Mot att tillåta nya balkonger	Göran Jacobsson, ARv 10
5	Ge styrelsen i uppdrag att godkänna nya balkonger för vilka bygglov erhållits / / För nya balkonger	Lars Norberg, ARv 4
6:1	Ge styrelsen i uppdrag att undersöka om Brf Pålsundet får lov att bygga balkonger till lägenheter där det redan finns franska balkonger / / För nya balkonger	Sofia Ågren ARv 17
6:2	Ge styrelsen i uppdrag att ta in offerter på balkonger och samordna byggandet av nya balkonger med upprustning av befintliga balkonger / / För nya balkonger	Sofia Ågren ARv 17
7	Restaurera våra fina byggnader ... med bibehållna proportioner och ursprungliga material / / Mot att tillåta nya balkonger och mot att förändra befintliga balkonger	Anna Sterner, ARv 17
8	Balkongrenovering. Ge styrelsen i uppdrag att ta fram underlag för förstoring av samtliga befintliga balkonger / / För förstörade balkonger	Veronica o Ingemar Lindahl, Viveka Wikborn, Åsa Hemborg o Stefan Swärd, samtliga ARv 17

MOTION till °Pålsundet° 120206--120425 print-x2

1 : I I: ang. trappbelysning-
tidigare motionerat (lårsedan)

och fått + för åtgärd.

DOCK har **inget** hänt!

KLAGOMÅL - tända lampor dygnet runt är inte
MILJÖVÄNLIGT

1 : II II: ang. dränering -

på baksidan av Arv.15 / ingång våning-1
samlas regnvatten i en PÖL VATTEN som
långsamt sipprar in i grunden på huset.

Tidigare gjorts dräneringsförsök längs huset!

KLAGOMÅL - mögel är inte MILJÖVÄNLIGT

hans

elektroniskt visitKort: yrkes-

Hans Nyström

leg läk barnpsykiatriker

subspec. ´barnafostran`

Anders Reimers väg 15 A:2

STOCKHOLM S-11750

tel. 08. 42 999 41 (säkrast f.m.)

eMail: hansnyst@stockholm.mail.telia.com

hansnyst@Gmail.com

blogg <lyckligabarn> gratis

Förslag

Hämtning av matavfall. Vid genomgång på platsen med David Dotsky från Trafikkontoret framkom följande:

4 kärl om 140 l vardera kan placeras i föreningens miljörum.

Dessa fyra kärl beräknas betjäna ca 60 personer (15 pers / kärl).

Tömning sker en gång per vecka.

Källsortering av matavfall är frivillig och i ett första steg föreslås därför endast fyra kärl. Om det visar sig att intresset i föreningen är stort, kan antalet kärl utökas. En innervägg kan då demonteras för att skapa större golvyta i miljörummet.

Logistik och kostnader

Trafikkontoret, avd för Avfall, erbjuder följande abonnemang för matavfallsinsamling.

- Kärl till soprummet eller annan plats, hämtas 1 gång/vecka
- Korgar/påshållare till hushållen
- Särskilda papperspåsar till hushållen
- Sorteringsinformation till hushållen
- Allmän informationsbroschyr om matavfallsinsamling och biologisk behandling till kontaktperson/styrelsen.

Kostnaden för detta abonnemang är 535 kr/år inkl moms per kärl.

Kostnaden för fyra kärl med enveckas-tömning blir således 2.140 kr/år inkl moms (ca 5 kr per lägenhet i föreningen och år).

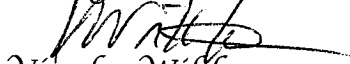
Priset är lågt satt, eftersom Trafikkontoret är angeläget om att öka insamlingen av matavfall. Denna ringa kostnad kan i framtiden ev tjänas in genom lägre kostnad för hushållsavfallet, eftersom ca 40% av vikten i soppåsen är matavfall.

För en mycket liten merkostnad kan vi på detta sätt göra en stor miljöinsats. Om intresse finns kan antalet kärl lätt utökas och miljöinsatsen bli ännu större.

Yrkande

Jag yrkar på att ett abonnemang för hämtning av matavfall, enligt ovanstående förslag, tecknas snarast möjligt.

Vänligen


Viveka Wikborn

16.2.2012

Till årsmötet brf. Pilsmatet

3:1

Motion

1/ Bäst ARV 11

Med tanke på öskade kostnader för el, reparation och allmänt underhåll bör bästafrämjarna - dvs de som använder främjarnas bästa - stå för alla löpande kostnader för el, underhåll, reparation.

3:2

2/ Piskstaket barn ARV 13

Piskstaket borde vara tillgängligt även vintertid : kontinuerligt fungerande skivkörning önskas.

Piskställningen bör underhållas och målas vid behov för att förebygga rostskador.

Marjorie Leena Terttu
ARV. 11. TH B

Jag yrkar på att årsstämman skall besluta att föreningens ursprungliga arkitektur avseende fasader skall bibehållas vilket innebär att någon nybyggnation av balkonger inom föreningen ej skall tillåtas.

De hus som tillhör Brf Pårsundet är unika till sin karaktär och arkitektur och lovordade för sin skönhet. Balkongernas placering är anpassade för att ge ett harmoniskt helhetsintryck av fastigheterna.

En nybyggnation av balkonger efter individuella bostadsrättsinnehavares önskemål skulle därför störa det helhetsintryck som fastigheterna idag ger.

Det skulle innebära ett mycket sämre ljusinsläpp för de lägenheter som ligger under den tilltänkta balkongen.

Det skulle också innebära en större administrativ belastning för styrelsen som redan har en mycket stor uppgift att klara av genom behovet av fasadrenovering och balkongrenovering och troligen också försena denna renovering med stigande kostnader som följd.

Göran Jacobsson

Anders Reimers väg 10

Från: lars norberg [mailto:atthabalkong@hotmail.se]

Ämne: RE: Nya balkonger

.....vore bra om styrelsen verkar för ett beslut gällande bygglov balkong..kommun är själva så restriktiva när det gäller beviljande av bygglov...att den granskningen räcker..dyrt är bygglovet också..bygglovet för fasaden arv 2-8 kostar drygt 10.000...pengar som man måste ligga ute med och sen hoppas att styrelsen även beviljar lovet.

så jag föreslår att stämman beslutar att... styrelsen beviljar bygglov till den sökande när denne väl har passerat kommunens "nålsöga", och där fått ett bygglov. dock först efter har fått redogjort för div detaljer som bygget medför, utvändigt och invändigt, enl ett formulär utformat av styrelsen..samt ha förskansat sig att inte någon berörd granne får...tex något märkbart sämre ljusinflöde, eller tex skugga..

Från: lars norberg [<mailto:atthabalkong@hotmail.se>]

Ämne: ang balkong

hej. detta är en "motion till en extrastämma" till bostadsföreningen pålsundet, om inte vårt tidigare brev uppfattades som en motion till extrastämma, betr brevet till styrelsen 12.12.2011..(styrelsemötet den 15.12.2011)...så var det i alla fall tänkt så.

vi inom balkonggruppen pålsundet kommer att verka för att så många som möjligt skall få bygga balkong där så kommun beviljar, o finns möjlighet/önskemål..balkonggruppen har ett bygglov inne som tyvärr inte har beviljats för så många balkonger som vi önskat (20 st) utan bara för 2 st, men vi tror att 6 st kan vara möjligt..(gäller ARV 2-8)

vi har noterat att balkongrenovering är i antågande...och det passar ju lägligt för ärendet/ balkonggruppen 070-7607404

Att: martin Toller HSB

Till styrelsen påsundet, reimersholme..och styrelsemötet 15.12.2011

Vi inom balkonggruppen ger härmed en bakgrund och redogörelse för byggande av balkong

Jag heter lars norberg, och företräder den balkonggrupp som finns i föreningen(atthabalkong@hotmail.se) jag har personligen under ett antal år haft önskemål att skaffa balkong, men förstått det inte var så lätt pga att huset hade ett visst kulturellt värde.

Jag var inne på att flytta för ett 2-3 år sen men det blev ändrade planer.. jag träffade då en kvinna som jobbar på reimersholmsmäklarna..kvinnan berättade då att hon själv hade fått bygga ny balkong . Hon bodde på andra sidan reimersholmsgat, genom valvet och strax till höger runt hörnet .. huset hade tidigare ett antal balkonger som kompletterades med ett antal nya..så som vi tänkt.

Jag började med att skaffa fram ritningar och göra ett ritningsunderlag . kommun har en dag 1 möte i veckan.. dit man kan komma och visa sina underlag för bedömning och utsikter för bygglov.

Jag visade då mina ritningar för en bygglovsarkitet som var mycket positiv! hon bedömde chansen få bygglov mycket goda!..motiveringen var att det redan fanns balkonger och att det ej var fyllda rader, det var s.k "hål i fasaden" som hon uttryckte sig, och tyckte det såg bättre ut med fyllda rader

Detta preliminära uttalade gav råg i ryggen och positiva framtidsutsikter, overhead- bilder över våra planer visades på årsstämman 2010 .kontakt togs med dom boende, det var positivt, en balkonggrupp startades.

Vi har idag lite strövis utplacerade balkonger ,kan tyckas, men man kan dock urskilja en "viss" symmetri om man tittar närmare, med undantag i hörnet vid arv 10, där det finns en dubbelbalkong. Nu pratar jag om det bygglov som ligger inne för behandling hos kommunen (fasaden mot öster, arv2-8)

kommun tar betalt fasadvis, när det gäller balkonger. Balkonggruppen kan sen hjälpa till med ritningar, myndighetskontakt ,etc för övriga hyresgäster inom föreningen, där önskemål och förutsättning finns att skaffa balkong.

Byggnadslov för 20 nya balkonger söktes dvs ”fyllda rader” men ansökan gick inte igenom,,hon menade att det var för stor förändring och skulle förvanska utseendet..och menade vidare att arkitekten som ritat huset på 40-talet, var dessutom en betydande arkitekt, som hade en god tanke med utseendet

Vi har i efterhand forskat varför balkongerna sitter som dom gör...över och under mig finns det balkong, det är precis lika lägenhetsom mig (en 2:a)..vid sidan om mej finns en balkong och det är bara en 1:a.

En efterforskning visade att arkitekten hade egentligen den goda tanken att alla som ville och som hade råd skulle få balkong..men folk hade inte råd, och då skapades denna mittemellan-lösning

Styrelsen ville att vi skulle skaffa ett bygglov från kommun först..vår kontakt var Nanna Ivarsson i styrelsen, som dessvärre nu flyttat..Nanna var mycket positiv till vårt initiativ..hon hade tagit upp saken i styrelsen och jobbade för saken, bla en förfrågan utsändes. om balkonggruppen lyckades få ett ok-beslut fr kommun, så skulle det även vara ok från föreningen.

Den förfrågan som hade utskickats..med några frågor...ordförande bergendahl..tyckte själv det var svårt veta hur frågorna skulle formuleras...**skulle ni bevilja att er granne byggde balkong? Drygt 70% svarade ja. Skulle ni bevilja er granne trots att ni själv fick avslag? Drygt 70% svarade ja.**

Bygglov lämnades in. En bygglovhandläggare utsågs...jag nämne för den utsedda handläggaren vad hennes arbetskamrat tidigare uttryckt efter preliminärt kollat på ritningarna...hon frågade då vem hon var, jag berättade hennes namn, varvid hon uttryckte...det är inte min arbetskamrat utan bara en kollega.. och fortsatte...den arkitekten var en betydelsefull man på 40-talet...och han hade säkert en god tanke med balkongplaceringarna

Ansökan avstyrktes av bygglovhandläggaren i vår första ansökan med fyllda rader dvs 20 nya balkonger ...men hon ville skicka ärendet på remiss till

skönhetsråd/ stadsmuseet. Det blev avslag på remissen.med motiveringen att det var för stort ingrepp i fasaden.

Vi omarbetade då förslaget så att lilla symmetri som fanns inte gick förlorad..och lämnade in en ny omarbetad bygglovsansökan med bara två balkonger.

Förslaget godtogs av kommuns remiss-instanser skönhetsråd/stadsmuseet.

Bygglovshandläggaren krävde då för att gå vidare med ärendet att vi presenterade en ny statisk ritning, plattan, infästning, etc. det krävdes att jag beställde jobbet kostnad 7.000 kr..samt rita ytterligare detaljer som skulle redovisas, en kontrollansvarig skulle utses..detta har nu gjorts..

Den redogörelse som presenterades bygglovshandläggaren, presenteras även styrelsen här enl nedan..

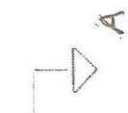
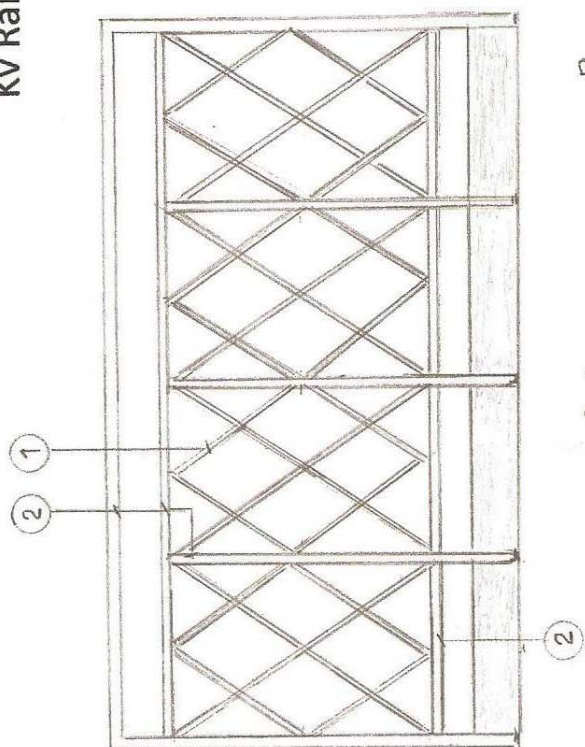
- 1.en konstruktionsritn på infästning samt balkongplatta.
- 2.kontrollansvarig uttages./ kontrollplan
3. räckenritning .fyrkant smidesstål, samt sinuskorr plåt beige färg enl bef färgkulör. Överdelar och sidoor räcke består av L-järn. Kulör runt infästning lika bef
4. fönsterdörr typ isolerglaskassetter.
5. prefab.balk till balkongplatta fabr Timja
- 6.infästning är av kvalitetsstål T55. Sidostöd kemas in i bjälklaget
7. 1/3 av bef fönster-luft sågas ur, ny altandörr monteras in
8. bef värmeradiator utbytes till ny radiator.

Fasadritning, sektion, detaljer etc sändes separat /balkonggruppen
(atthabalkong@hotmail.se) mob 070 7607404

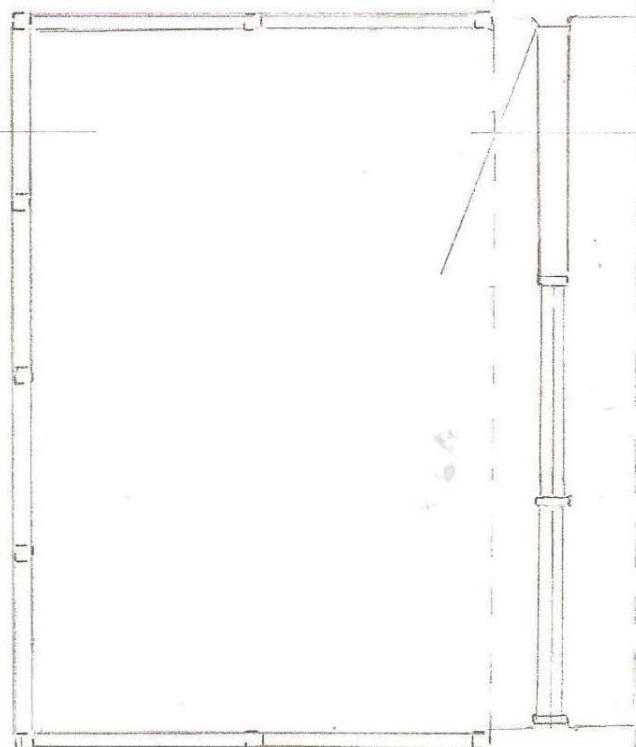
Hej . ang balkong, påsundet ,reimersholme.

**För att sändas till styrelsen.. översänder detalj, sektion/ mvh
balkonggruppen/lars**

1. en konstruktionsritn över infästning samt balkongplatta.
- 2 . kontrollansvarig.. Jukka Rytinki, PLJ-Service.. bygg,kontroll, besiktning
3. räckenritning .fyrkant smidesstål, samt sinuskorr plåt beige färg enl bef balkongers kulör. Överdelar och sidor räcke består av L-järn. Kulör runt infästning lika bef balkonger
4. ny fönsterdörr med typ isolerglaskassetter.
5. prefab.balk till balkongplatta fabr Timja
- 6 . infästning är av kvalitetsstål T55. Sidostöd kemas in i bjälklaget
7. 1/3 av bef fönster-luft sågas ur, ny fönsterdörr monteras in
8. 1 st bef värmeradiator utbytes till ny radiator.



A-A

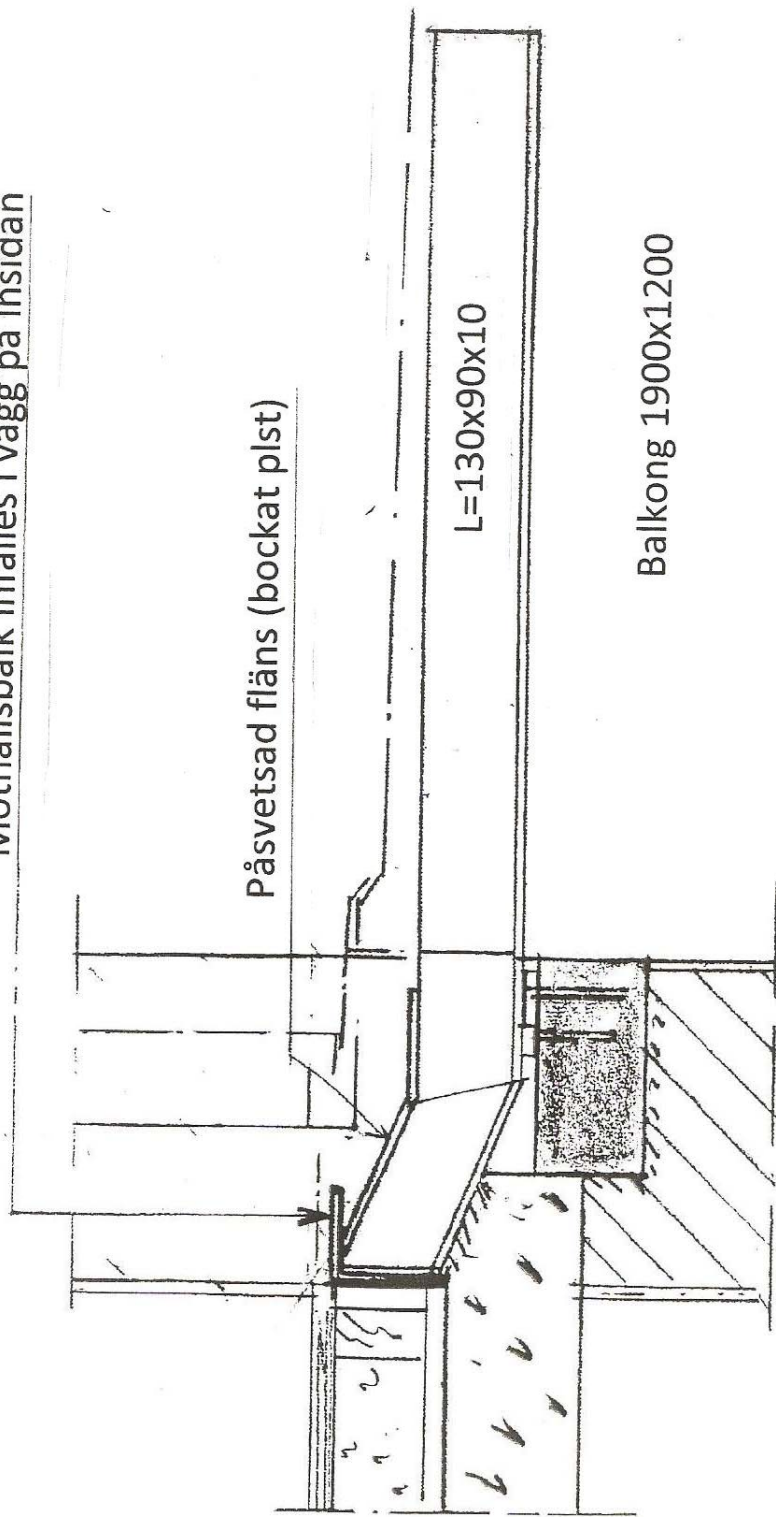


Plan balkong, 1:20

B-B

- ① Fyrkantjärn, utseende lika bef balkong
- ② Vinkeljärn, utseende lika bef balkong

Mothållsbalk infälles i vägg på insidan



Balkong 1900x1200

Balkong infästning

Skala 1:10

Motion gällande byggnad av nya balkonger i samband med fasadrenovering och renovering av befintliga balkonger.

Jag önskar att frågan om byggnad av balkonger tas upp igen i HSB föreningen Pålsundet i Stockholm eftersom föreningen står inför en omfattande renovering gällande redan befintliga balkonger samt fasad renovering.

Det vore logiskt att ta reda på om det finns en majoritet för byggnad av nya balkonger eftersom upphandlingspris och offerter för balkongbygge kan begäras in i samband med att man begär in offerter för de renoveringar som är aktuella. Den stora kostnaden för byggnadsställningar kommer redan att bäras av föreningen vilket innebär att byggnad av nya balkonger inte behöver bära den kostnaden som det skulle göras om de byggdes vid ett separat tillfälle.

Jag har förstått att det varit spridda åsikter gällande balkongfrågan när styrelsen gjort en enkät för några år sedan . En del som redan har balkonger oroar sig för hur det kan påverka deras livskvalité i lägenheterna samt hur det påverkar ljusinsläpp och estetik i lägenheterna. Trots detta har jag sett och tolkat enkäten, att de flesta var välvilligt inställda till att deras grannar skulle få möjlighet till balkong och som jag tolkar enkäten var det endast en som inte hade balkong som heller inte var intresserad av att bygga en. Eftersom nu frågan om balkongrenovering är aktuell bör det vara naturligt att balkongfrågan tas upp igen samt att även estetiken avhandlas generellt så att balkongerna (gamla och ev nya) får ett utseende som passar husens arkitektur.

- Förslag: att stämman ger i uppdrag till styrelsen att undersöka hos beslutande myndighet huruvida Brf Pålsundet får lov att bygga balkonger till lägenheter där det redan finns franska balkonger. **6 : 1**
- Förslag: att stämman ger styrelsen i uppdrag att ta in offerter på balkonger och samordnar byggandet av nya balkonger med upprustning av befintliga balkonger. **6 : 2**

Med vänlig hälsning

Sofia Ågren

HSB Pålsundet

Anders Reimersväg 17

7

Hej styrelsen och alla medlemmar i Brf Pålsundet

Inför planerad fasadrenovering och upprustning av balkonger cirkulerar önskemål om att tillföra fasaderna en rad nya balkonger samt förstoring av befintliga balkonger.

Jag anser att det är av yttersta vikt att de åtgärder som skall genomföras syftar till att restaurera byggnadernas ursprungliga arkitektur på ett varsamt sätt så att dess höga kulturhistoriska och arkitektoniska värden bibehålls.

Låghusen och punkthusen på Anders Reimers väg är utpekade av Stockholms stadsmuseum, stadsbyggnadskontoret och Arkitekturmuseet som några av funktionalismens viktigaste bostadsbyggnader i Stockholm. Byggnaderna anses vara av särskilt kulturhistoriskt värde och alla förändringar skall då, enligt Plan-och bygglagen, utföras på ett varsamt sätt så att byggnadernas arkitektoniska, konstnärliga och byggnadshistoriska värden inte går förlorade.

Husens balkonger är en väldigt viktig del av byggnadernas arkitektur. Det handlar både om hur balkongerna ser ut och var de är placerade. För de är inte utplacerade av en slump och inte symmetriskt. För den som studerat husens fasader står det klart att det ligger enormt tankearbete bakom balkongernas placering och det hela är gjort med en oerhörd finess. Eller uttryckt på ett enklare sätt; det fanns en tanke när man ritade husen. Skulle man sätta på husen en massa nya balkonger skulle hela arkitekturen förändras.

Att låta enskilda bostadsrättsinnehavare uppföra nya balkonger till sin lägenhet utan att tänka på byggnadernas fasaduttryck och helheten vore förödande enligt min mening. Och det skulle inte vara att behandla våra värdefulla byggnader på ett varsamt sätt. Dessutom innebär lagskyddet stor risk för att en eventuell bygglovsansökan avslås. Kostnader och ansträngningar för att söka bygglov skulle då vara gjorda förgäves.

En rad frågor uppkommer:

Hur ska de nya balkongerna se ut? Ursprungliga balkonger är utförda i smide, att göra kopior på dessa skulle kosta betydligt mer än de enkla standardbalkonger man vanligen uppför på äldre fasader runtomkring staden idag. En standardbalkong med stålrörsräcken kostar ca 150.000 kr, en smidesbalkong måste specialbeställas med en kostnad på minst det dubbla. Och min erfarenhet är att icke anpassade standardbalkonger i regel inte godkänns på skyddade hus.

Vem skall få bygga balkong? Skall var och en få bygga balkonger hej vilt? Kanske flera balkonger till en lägenhet?

Byggnaderna på Anders Reimers väg finns omnämnda i många arkitekturskrifter. Låt oss förvalta dessa byggnader på ett sådant sätt att fler generationer efter oss får njuta av denna vackra och arkitektoniskt fulländade miljö.

Mitt förslag till stämman är alltså följande:

Restaurera våra fina byggnader på bästa sätt. Låt fasaderna återfå sin ursprungliga färgsättning och rusta upp ursprungliga balkonger med bibehållna proportioner och ursprungliga material.

Vänliga hälsningar

Anna Sterner

Bygnadsantikvarie, Nyrens Arkitektkontor Boende på ARV 17

Motion **Balkongrenovering**
Datum 2012-02-27
Motionärer Veronica & Ingemar Lindahl
 Viveka Wikborn
 Åsa Hemborg & Stefan Swärd
 Anders Reimers väg 17
 117 50 Stockholm

Motion

Större balkong i samband med balkongrenovering.

Bakgrund

Styrelsen har meddelat att samtliga balkonger i föreningen kommer att renoveras inom en snar framtid.

Förslag

I samband med renoveringen finns möjlighet att göra balkongerna i fyravåningshusen lika stora som i sexvåningshusen. Denna förändring skulle inte försämra fasadens utseende på något avgörande sätt, eftersom balkongerna skulle bli identiska.

Det finns också möjlighet att göra samtliga balkonger något djupare i samband med renoveringen. Detta skulle heller inte påverka fasadens utseende i nämnvärd omfattning.

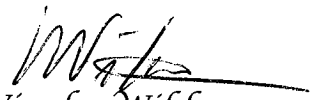
Detta tillfälle är det enda möjliga tillfälle som, för överskådlig tid, ges för att förstora balkongerna. När balkongrenoveringen väl är genomförd finns inte längre denna möjlighet. Därför bör man ta tillfället i akt att redan nu undersöka intresse, tekniskt genomförande, kostnad etc. Vid behov kan vi hjälpa till med att söka information.

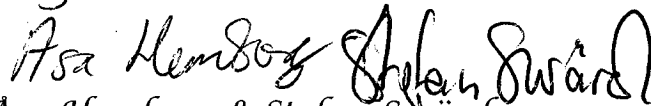
Yrkande

Vi yrkar på att styrelsen, i samband med upphandling av balkongrenoveringen, även tar fram fullständigt underlag för modifiering av balkongerna.

Vänligen


Veronica & Ingemar Lindahl


Viveka Wikborn


Åsa Hemborg & Stefan Swärd

Årsstämma 2012-04-25

Styrelsens kommentarer och förslag till beslut om inlämnade motioner

Motion nummer: 1:I

Förslag: Att trappbelysningarna energieffektiviseras för att bli mer miljövänliga

Motionär: Hans Nyström, Anders Reimers väg 15

Styrelsens kommentarer:

Inomhusbelysningen i trapphusen ska helst inte lysa med full styrka dygnet runt när ingen befinner sig där. Det finns olika tekniska lösningar för att trapphusen ska lysas upp vid behov. Samtliga lösningar kräver dock att vi byter ut alla våra armaturer. Det innebär en kostnad på flera hundratusen kronor. Detta byte anser styrelsen skall ske efterhand som armaturerna tjänat ut.

Vår källarbelysning är dock i många fall i stort behov av att bytas ut, flera av armaturerna är utdaterade. Dessa kommer att bytas ut, och ersätts då förmodligen av ett system med rörelsedetektorer.

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- att våra trappbelysningar på sikt skall bytas till ett modernare system
- att våra källarbelysningar relativt snart skall bytas till ett modernare system.

Motion nummer: 1:II

Förslag: Att dräneringen vid ingången på baksidan av ARv 15 förbättras

Motionär: Hans Nyström, Anders Reimers väg 15

Styrelsens kommentarer:

Fastighetsskötaren Joakim Stål meddelar att problemet är åtgärdat, genom att brunnen rensats och dräneringsrör är ditsatt. En utvärdering kommer att ske om eventuella ytterligare åtgärder krävs för att hindra vattnet att rinna mot fasaden.

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- att motionen är besvarad.
-

Motion nummer: 2

Förslag: Att ett abonnemang för hämtning av matavfall som betjänar cirka 60 personer, tecknas snarast möjligt.

Motionär: Viveka Wikborn, Anders Reimers väg 17

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen tycker att föreningen ska sträva efter en miljövänlig sophantering. För att få erfarenhet om hur detta förslag kan fungera tycker styrelsen att projektet ska börja med att ett litet antal hushåll, som anmält sig frivilligt, deltar.

Det är viktigt att hitta rätt placering för kärlen så att det inte blir ett sanitärt problem. Utrymmet skall vara lättillgängligt för att lämna och hämta och att inga djur får komma åt kärlen/avfallspåsarna. Bara deltagare i projektet ska ha tillträde.

Vid starten av projekt behövs några frivilliga för att avlasta fastighetsskötaren och styrelsen med att värva och informera deltagare och tillse att regler följs.

Efter sex månader kan försöket utvärderas och styrelsen får avgöra om det skall avslutas eller utökas till flera hushåll.

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- att föreningen prövar hämtning av matavfall i liten skala
 - att en frivillig grupp ska vara med och driva detta projekt
 - att styrelsen ska anvisa lokal för kärlen
 - att styrelsen utvärderar projektet efter 6 månaders försök
-

Motion nummer: 3:1

Förslag: Att de som använder föreningens bastu själva ska stå för alla löpande kostnader för el, underhåll och reparationer som är förknippade med bastun.

Motionär: Marja-Leena Teittinen, Anders Reimers väg 11

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen tycker att det är bra med sociala aktiviteter inom föreningen. Bastun är uppskattad av många medlemmar bland annat tack vare en årsavgift som alla har råd med. Verksamheten fungerar bra tack vare en engagerad bastuförening.

I dagsläget står bostadsrättsföreningen för el, vatten och enstaka högre kostnader som inköp av aggregat. Bastuföreningen ansvarar för den löpande verksamheten och städning. En grov uppskattning* är att den årliga kostnaden för bostadsrättsföreningen ligger mellan 3 500 och 12 000 kronor. Styrelsen tycker att det är en rimlig kostnad för att ha en fin och välfungerande bastu i föreningen.

**Aggregatet har en effekt på 10 kW, aggregatet används 10-20 h i veckan, elen kostar 50 öre till 1 krona per kWh. Ett nytt aggregat för 10 000 kronor köps var tionde år. Vattenkostnaden är inte medräknad – om man inte duschar i bastun duschar man mer hemma.*

Styrelsen föreslår att stämman beslutar:

- att avslå motionen.

Motion nummer: 3:2

Förslag: Att piskstället bakom Anders Reimers väg 13 ska vara tillgängligt även vintertid genom kontinuerlig snöröjning.
Att samma piskställ ska underhållas och målas för att förebygga rostskador.

Motionär: Marja-Leena Teittinen, Anders Reimers väg 11

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen anser att föreningens medlemmar ska ha tillgång till piskställ och att de ska hållas i gott skick. Snöröjning som håller piskstället tillgängligt även vintertid skulle dock kosta X kronor (siffran tas fram till stämman). Styrelsen tycker att det är en hög kostnad i förhållande till användningen.

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- att piskstället ska underhållas och målas för att undvika rostskador.
 - att föreningen inte ska bekosta snöröjning vid piskstället.
-

Motion nummer: 4

Förslag: Att årsstämman skall besluta att föreningens ursprungliga arkitektur avseende fasader skall bibehållas vilket innebär att någon nybyggnation av balkonger inom föreningen ej skall tillåtas.

Motionär: Göran Jacobsson, Anders Reimers väg 10

Styrelsens kommentarer:

Motionären tar sikte på det faktum att husen i vår bostadsrättsförening anses vara av särskilt kulturhistoriskt värde och att nya balkonger skulle störa dagens helhetsintryck.

Styrelsen överlåter till stämman:

- att besluta om motionärens förslag ska antas.

Motion nummer: 5

Förslag: Ge styrelsen i uppdrag att godkänna nya balkonger i det fall bygglov skulle erhållas.

Motionär: Lars Norberg, Anders Reimers väg 4

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen anser att frågan om att tillåta nya balkonger är stor och komplicerad. Den berör alla medlemmar i föreningen bland annat genom att grunden för beräkning av allas månadsavgifter ändras. Innan stämman kan ta ställning behöver konsekvenserna av ett förslag utredas noggrant. Styrelsen anser inte att det är motiverat att styrelsen tar på sig detta stora arbete och att föreningen tar kostnaderna för detta innan en majoritet av föreningens medlemmar uttalat sig för att nya balkonger får byggas.

För att klargöra vilka saker som behöver utredas har styrelsen publicerat ett dokument på föreningens webbplats "Styrelsens vägledning till de som vill bygga nya balkonger". Våra hus är av särskilt kulturhistoriskt värde och alla förändringar skall då enligt Plan- och bygglagen utföras på ett varsamt sätt så byggnadernas arkitektoniska, konstnärliga och byggnadshistoriska inte går förlorade.

Nya balkonger påverkar grannarnas miljö, är kostsamt, tekniskt och juridiskt komplicerat. Ur det perspektivet är motionerna nr 5, 6.1 och 6.2 ofullständiga och vårt förslag till stämman blir därför att avslå dem. Motion nr 5 innehåller dessutom ett sakfel – "balkonggruppen har ett bygglov inne som tyvärr inte har beviljats för så många balkonger som vi önskat (20 st) utan bara för 2 st" – i själva verket är inga bygglov beviljade.

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- att avslå motion 5 med motiveringen att bygglov inte är beviljat, förslaget inte pekar ut vilka balkonger som ska byggas, påverkan på ljusinsläpp, utsikt och arkitektur för grannarna och föreningen inte är utrett, kostnaderna är inte specificerade och förslag om vem som ska betala byggandet och underhållet saknas.

Motion nummer: 6:1
Förslag: Ge styrelsen i uppdrag att undersöka hos beslutande myndighet huruvida Brf Pårsundet får bygga nya balkonger till lägenheter där det redan finns franska balkonger.
Motionär: Sofia Ågren, Anders Reimers väg 17

Styrelsens kommentarer:

För bostadsrättsföreningar gäller enligt lag "Likhetsprincipen"; Stämman/styrelse får inte missgynna/gynna vissa medlemmar på bekostnad av föreningen/andra medlemmar. Om en del av medlemmarna i föreningen vill driva en viss fråga anser styrelsen att det måste prövas om denna fråga ligger inom föreningens ansvarsområde – om det är ett gemensamt intresse för alla föreningens medlemmar.

På denna grund anser styrelsen att motion nummer 6:1 felaktigt ger uppdrag till föreningen och styrelsen att arbeta med och bekosta ett projekt som bara gynnar en del av föreningens medlemmar.

Se även kommentarer till motion nummer 5.

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- att avslå motion 6:1 med motiveringen att föreningen inte ska driva ett projekt som bara gynnar en del av medlemmarna och att det är osannolikt föreningen skulle få tillstånd att göra en så omfattande ombyggnation av våra hus som är klassade som särskilt kulturhistoriskt intressanta.

Motion nummer: 6:2
Förslag: Att stämman ger styrelsen i uppdrag att ta in offerter på nya balkonger och samordnar byggandet av nya balkonger med renoveringen av befintliga balkonger.
Motionär: Sofia Ågren, Anders Reimers väg 17

Styrelsens kommentarer:

Se kommentarer till motion nummer 5 och 6:1.

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- att avslå motion 6:2 med motiveringen att föreningen inte ska driva ett projekt som bara gynnar en del av medlemmarna och att det måste finnas konkreta förslag om exakt vilka balkonger som ska byggas innan man begär pris på det.
-

Motion nummer: 7

Förslag: Restaurera våra fina byggnader på bästa sätt. Låt fasaderna återfå sin ursprungliga färgsättning och rusta upp ursprungliga balkonger med bibehållna proportioner och med ursprungliga material.

Motionär: Anna Sterner, Anders Reimers väg 17

Styrelsens kommentarer:

Motionären pekar på vikten av att visa varsamhet med våra kulturhistoriskt värdefulla hus så att deras arkitektoniska värden bibehålls. Balkongernas placering är en viktig del i husens arkitektur.

Se även kommentarer till motion nummer 5 och 6:1.

Styrelsen överlåter till stämman:

- att besluta om motionärens förslag skall vara en vägledning för styrelsen vid den kommande fasad- och balkongrenoveringen.

Motion nummer: 8

Förslag: Att styrelsen i samband med upphandlingen av balkongrenoveringen även tar fram fullständigt underlag för förstoring av balkongerna.

Motionärer: Veronica o Ingemar Lindahl, Viveka Wikborn, Åsa Hemborg o Stefan Swärd, Anders Reimers väg 17

Styrelsens kommentarer:

Se kommentarerna till motion nummer 5 och 6:1. På liknande sätt som byggandet av nya balkonger är ett särintresse för en minoritet i förening är förstoring av befintliga balkonger ett särintresse för en minoritet i föreningen som har balkong. På samma sätt som styrelsen kräver att de som vill bygga nya balkonger får utreda detta själva bör de som vill ha förstörade balkonger utreda detta själva och komma med utrett förslag till stämman.

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

- att avslå motion 8 med motiveringen att det inte är föreningens sak att utreda detta omfattande projekt.
-

HSB Brf Pålundet

**Protokoll fört vid HSB Brf Pålundets ordinarie föreningsstämma
kl 18:30, den 25 april 2012**

Plats: Högalidsskolans matsal; Folkskolegatan 13

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades och alla hälsades välkomna.

§ 2 Val av ordförande

Stämman beslutar,

att välja Attila Kriss till ordförande vid föreningsstämman.

§ 3 Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Ordförande anmäler Christina Tönnesen att föra protokoll vid föreningsstämman.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar hade skett genom avprickning. Förteckningen upptar 81 röstberättigade medlemmar samt 19 fullmakter. Bilaga 2.

Stämman beslutar,

att godkänna förteckningen som röstlängd.

§ 5 Fastställande av dagordning

Stämman beslutar,

att godkänna den föreslagna dagordningen.

§ 6 Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet.

Till att jämte mötesordföranden justera dagens protokoll föreslogs Ingrid Johansson och Anja Keinänen.

Stämman beslutar,

att välja Ingrid Johansson och Anja Keinänen att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 7 Fråga om kallelse behörigen skett.

Kallelse får enligt stadgarna utfärdas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före ordinarie stämma.

Stämman beslutar,

att kallelse till föreningsstämman skett på behörigt sätt 

§ 8 Styrelsens årsredovisning.

Stämмоordföranden gjorde en genomgång av årsredovisningen. Årsredovisningen genomgicks rubrik för rubrik. Under redovisningen gavs möjlighet till att ställa frågor, som besvarades omgående.

Stämman beslutar,
att godkänna årsredovisningen

§ 9 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs.

Stämman beslutar,
att godkänna revisionsberättelsen.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman beslutar,
att enhälligt godkänna resultat- och balansräkningen.

§ 11 Fastställande av vinstdisposition

Stämman beslutar,
att bifalla styrelsens förslag till vinstdisposition enligt den fastställda balansräkningen.

§ 12 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar,
att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för verksamhetsåret. Noterades att beslutet var enhälligt.

§ 13 Fråga om arvoden

Arvodena till styrelsen, föreningsvalde revisorn och valberedningen är enligt tidigare stämmobeslutna knutna till basbeloppet. Stämman föreslog oförändrade arvoden.

Stämman beslutar,
att arvodena hålls oförändrade.

§ 14 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår att;
minska antalet av stämman valda styrelseledamöter till åtta ordinarie
samt två suppleanter,
minska antalet ledamöter i valberedningen till tre,
minska antalet redaktörer för tidningen Pålundet till en.

Stämman beslutar,
att fastställa antalet ledamöter i enlighet med valberedningens förslag.

§ 15 Val av styrelseledamöter

Val av ordinarie ledamöter och suppleanter:

Stämman beslutar,att välja följande ordinarie styrelseledamöter:

Ulrica Edholm	omval på två år
Jonas Helgesson	nyval på två år
Yvonne Brax Kjellström	nyval på två år
Krister Pettersson	nyval på två år

§ 16 Val av revisor och revisorsuppleant på ett år

Valberedningen föreslår Tomas Tibbling som ordinarie revisor och som revisorsuppleant Olov Persson.

Stämman beslutar,att välja Tomas Tibbling (omval) till revisor med Olov Persson (omval) som revisorsuppleant.**§ 17 Val av redaktör för föreningens tidning Pårsundet**

Valberedningen föreslår Hans G Sundell till redaktör.

Stämman beslutar,att till redaktör välja Hans G Sundell.**§ 18 Val av valberedning**

Till valberedning föreslås Rickard Agrenius, Kaj Erixon och Anna-Lena Sund.

Stämman beslutar,att till valberedning välja Rickard Agrenius, Kaj Erixon, Anna-Lena Sund med Rickard Agrenius som sammankallande.**§ 19 Val av distriktsombud och suppleanter, HSB.****Stämman beslutar,**att den nya styrelsen får utse distriktsombud och suppleanter till HSB.

§ 20 Övriga anmälda ärenden (motioner)**Motion nr 1:I**

från Hans Nyström

Motionären föreslår:

- att energisparande trappbelysning installeras

Styrelsen menar att byte av trappbelysning skulle innebära en stor kostnad. Därför bör byte till mer energibesparande belysning ske i takt med att nuvarande armaturer tjänat ut, och därför göras på sikt. Däremot föreslås att källarbelysningen skall bytas relativt snart och ersättas av ett system med rörelsedetektorer.

Styrelsen föreslår stämman att besluta,

- att våra trappbelysningar på sikt skall bytas till ett modernare system.
- att våra källarbelysningar relativt snart skall bytas till ett modernare system.

Stämman beslutar,att bifalla styrelsens förslag.**Motion nr 1:II**

från Hans Nyström

Motionären föreslår:

- att dränering utförs vid dagvattenbrunnen på baksidan Arv 15.

Styrelsen meddelar att rensing och dränering av dagbrunnen redan har gjorts. Styrelsen föreslår att fastighetsskötaren Joakim Ståhl skall uppdras att tillse att tömningen av dagvattenbrunnen vid Arv 15 fungerar tillfredsställande.

Styrelsen föreslår stämman att besluta,

- att motionen är besvarad.

Stämman beslutar,att anse motionen besvarad.**Motion nr 2**

från Viveca Wikborn

Motionären föreslår att föreningen tecknar abonnemang för hämtning av matavfall i strävan efter en miljövänlig sophantering.

Styrelsen föreslår stämman att besluta,

- att föreningen provar hämtning av matavfall i liten skala
- att en frivillig grupp ska vara med och driva detta projekt
- att styrelsen skall anvisa lokal för kärnen
- att styrelsen utvärderar projektet efter sex månaders försök



Mot styrelsens förslag ställdes ett yrkande att föreningen inte ska samla in matavfall.

Stämman beslutar,

att bifalla styrelsens förslag efter votering med siffrorna 49 mot 42.

Motion nr 3:1

från Marja-Lena Teittinen

Motionären föreslår att,

- att bastuföreningen själv bekostar sina kostnader för drift och underhåll
- piskstället på baksidan Arv 13 underhålls och snöröjs även vintertid

Styrelsen menar att bastun är uppskattad av många medlemmar och att sociala aktiviteter inom föreningen bör uppmuntras. Den uppskattade kostnaden ligger mellan 3 500 och 12 000 kr per år och kan anses vara en rimlig kostnad för en fin och fungerande bastu i föreningen.

Styrelsen föreslår stämman att besluta,
att avslå motionen.

Stämman beslutar,

att bifalla styrelsens förslag.

Motion nr 3:2

från Marja-Lena Teittinen

Motionären föreslår att,

- piskstället på baksidan Arv 13 underhålls och snöröjs även vintertid

Styrelsen menar att snöröjning av piskställning vintertid blir alltför kostsam i förhållande till användningen. Däremot har föreningen för avsikt att underhålla densamma och undvika rostskador.

Styrelsen föreslår stämman att besluta,

- att piskstället ska underhållas och målas för att undvika rostskador.
- att föreningen inte ska bekosta snöröjning vid piskstället.

Stämman beslutar,

att bifalla styrelsens förslag.



Motion nr 4 till 8

Motionerna nr 4 till 8 föreslår antingen att styrelsen ska arbeta för att bevara nuvarande exteriör eller för att möjliggöra ny- respektive ombyggnad av balkonger. Stämmans ordförande föreslog därför följande propositionsordning: Stämman tar först ställning till motion nr 4 och 7 tillsammans och därefter till resterande motionerna nr 5, 6 och 8.

Stämman beslutar,
att godkänna den föreslagna propositionsordningen.

Motion nr 4
från Göran Jakobsson

Motionären föreslår:

- att stämman beslutar att föreningens ursprungliga arkitektur skall bevaras och att nybyggnation av balkonger inte ska tillåtas.

Motion nr 7
från Anna Sterner

Motionären erinrar om det kulturhistoriska och arkitektoniska värdet våra byggnader har och föreslår att styrelsen visar varsamhet vid renovering och att strävar efter bibehållen färgsättning och bibehållna propotioner och ursprungliga material.

Styrelsen överlåter åt stämman att besluta om motion nr 4 och 7 skall antas

Stämman beslutar,
att bifalla motionerna nr 4 och 7



Motionerna nr 5, 6 och 8

Stämmans beslut att bifalla motion nr 4 och 7 innebär enligt den av stämman beslutade propositionsordningen att stämman också har att avslå de resterande motionerna nr 5, 6 och 8 i ett och samma beslut.

Motion nr 5

från Lars Norberg

Motionären föreslår:

- att styrelsen ges i uppdrag att godkänna nya balkonger i de fall bygglov erhålls.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen med motiveringen att bygglov inte är beviljat, förslaget inte pekar ut vilka balkonger som ska byggas, påverkan på ljusinsläpp, utsikt och arkitektur för grannarna och föreningen inte är utrett, kostnaderna inte är specificerade och förslag om vem som skall betala byggande och underhåll saknas.

Motion nr 6

från Sofia Ågren

Motionären föreslår:

- att styrelse ges i uppdrag att undersöka om föreningen får lov att bygga balkonger där det i dag finns franska balkonger.
- att styrelse ges i uppdrag att ta in offerter på byggandet av nya balkonger och samordnar detta med renoveringen av befintliga balkonger.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med motivering att föreningen inte ska driva projekt som inte gynnar alla medlemmar. Det skulle även krävas konkreta förslag om vilka balkonger som ska byggas innan man kan ta in offerter .

Motion nr 8

från Veronica o Ingemar Lindahl, Viveka Wikborn, Åsa Hemborg o Stefan Swärd

Motionärerna föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att i samband med kommande balkonrenovering även ta fram fullständigt underlag för förstoring av balkongerna.

Styrelsen menar att förstoring av balkongerna är ett särintresse för dem som innehar balkong. På samma sätt som styrelsen kräver att de som vill bygga nya balkonger får utreda detta själva bör de som vill ha förstörade balonger utreda detta själva och komma med utrett förslag till stämman.

Stämman beslutar,

att avslå motionerna nr 5, 6 och 8.



§ 21 Mötets avslutande.

Den avgående styrelsen avtackas och ordförande Attila Kriss avslutar mötet samt tackar samtliga närvarande för visat intresse.

Till protokollet biläggs:

Årsredovisning för Brf Påsundet i Stockholm 1/1 – 31/12 2011
Revisionsberättelsen för Brf Påsundet 1/1 – 31/12 2011
Motioner till Brf Påsundets föreningsstämma.
Styrelsens förslag till svar på inkomna motioner.
Röstlängd

Vid protokollet:

Christina Tönnesen

Justeras:

Ingrid Johansson

Ordförande:

Attila Kriss

Justeras:

Anja Keinänen