

Brf Pårsundet

Org.nr. 702001-7286

Årsredovisning

för

räkenskapsåret

2006-01-01 - 2006-12-31

Årsredovisning

Styrelsen för HSBs bostadsrättsförening Pålundet i Stockholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2006-01-01 – 2006-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt

Föreningen följer bostadsrättslagen.
Föreningens stadgar är registrerade 2003-06-10.

Styrelse

Från 2006-12-15

Stefan Engström	ordförande
Alexander Ekroth Baginski	vice ordförande
Ulrica Edholm	sekreterare
vakant	ledamot
vakant	ledamot
Britt Warnehed	ledamot utsedd av HSB
Ingrid Thernlund	suppleant
vakant	suppleant
vakant	suppleant utsedd av HSB

Från årsmötet 2006-04-10

Johan Steenhoff Eriksen	ordförande
Maj-Gull Sundberg	vice ordförande
Thomas Sand	sekreterare
Ulrika Edholm	ledamot
Alexander Ekroth Baginski	ledamot
Britt Warnehed	ledamot utsedd av HSB
Stefan Engström	suppleant
Ingrid Thernlund	suppleant
Vakant	suppleant utsedd av HSB

Från föregående årsmöte

Johan Steenhoff Eriksen	ordförande
Hasse Tullberg	vice ordförande
Maj-Gull Sundberg	sekreterare
Ulrika Edholm	ledamot
Alexander Ekroth Baginski	ledamot
Ari Punkii	ledamot utsedd av HSB
Thomas Sand	suppleant
Ingrid Thernlund	suppleant
Vakant	suppleant utsedd av HSB

Firmatecknare från 2006-12-15

He

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Stefan Engström, Alexander Ekroth Baginski, Ulrica Edholm och Conny Jonsson, två i förening.

Representation		
Samfällighetsföreningen för sopsug	Maj-Gull Sundberg	ledamot
	Conny Jonsson	suppleant
HSB Reimersholme Bo-Service	Maj-Gull Sundberg	ledamot
	vakant	suppleant
Distriktsombud i HSB Stockholm	Styrelsen	
Reimersholmes kulturkommitté	Maj-Gull Sundberg	ledamot
	Marianne Sjöborg	ledamot
	Solveig Schönmeyr	suppleant

Styrelsen har hållit 16 protokollförda sammanträden.
Ordinarie föreningsstämma hölls 10 april 2006.
Fastighetsbesiktning utfördes 19 juni 2005.
Extra föreningsstämma hölls 6 september 2006.
Medlemsmöte hölls 6 september 2006.

Revisorer

Lene Davidsen	ordinarie	vald av föreningen på 1 år
Kerstin Ballardini	suppleant	vald av föreningen på 1 år
Mikael Ek	BoRevision AB	utsedd av HSB Riksförbund

Valberedning

Kai Erixon	sammankallande
Rikard Agrenius	

Flerårsöversikt	2006	2005	2004	2003	2002	2001
i tusentals kronor						
Avgifter/hyror	15 170	14 142	13 201	12 078	11 437	11 455
Underhåll	-1 792	-1 889	-1 707	-3 004	-2 120	-1 094
Fastighetsskatt	-1 176	-1 114	-1 051	-1 049	-980	-770
Drift	-5 776	-6 067	-6 081	-5 927	-5 307	-4 478
Övrigt	-473	-539	-594	-511	-412	-413
Personal	-1 165	-722	-661	-649	-955	-814
Avskrivning	-781	-631	-781	-700	-662	-635
Rörelseresultat	4 007	3 180	2 326	237	1 000	3 250
Ränteintäkt	23	20	14	80	403	45
Räntebidrag	27	0	0	0	0	77
Räntekostnad	-1 312	-1 561	-1 765	-1 979	-2 342	-2 382
Inkomsskatt	-1 542	-1 464	-1 396	-1 101	-978	-556
Resultat före Yttre Fond	1 203	175	-820	-2 763	-1 917	435
Yttre underhåll ändring	0	0	0	2 825	1 340	-435
Resultat	1 203	175	-820	62	-577	0

0
H₂O

Fastigheter

Föreningens fastigheter är

Räkenholmen 1	Arv 4-8
Räkenholmen 2	Arv 10-16
Räkenholmen	Arv 9
Räkenholmen 3	Arv 1-2
Räkenholmen 5	Arv 1-2 och Reimersholmmsgatan 4-8
Räkenholmen 7	Arv 11
Räkenholmen 8	Arv 13
Räkenholmen 12	Arv 15
Kronoljan 1	Arv 17

Antal bostadsrätter i föreningen:	438 st
Lägenhetsyta:	19 447 kvm
Lokalyta:	2 910 kvm

Årsavgift

Årsavgiften i föreningen höjdes senast med 2 procent 2006-01-01.
Årsavgiften per kvadratmeter lägenhetsyta uppgår till 641 kr i medeltal.

Administrativa avgifter

En överlåtelseavgift 1 000 kr tas ut av köparen vid förvärv av en lägenhet.
En pantavgift 300 kr tas ut vid pantförskrivning av en lägenhet.
En avgift 200 kr för cylinderlås tas ut för att användas vid bokning av tid i tvättstugan.

Inre fond

Inga avsättningar har gjorts till Fonden inre underhåll sedan 1 januari 1997.

Anställda

Föreningen har 2 anställda, 1 förvaltare och 1 fastighetsskötare.
Ett antal ungdomar var anställda under sommaren.

Övrigt

Förvaltare	Förvaltare, anställd på heltid, sköter föreningens tekniska förvaltning samt viss ekonomiskförvaltning. Föreningens ekonomiska förvaltning sköts till största delen av extern konsult.
Fastighetsskötare	Fastighetsskötaren, anställd på heltid, sköter föreningens fastighetsskötsel.
Pårsundskanalen:	Tidning med 4 nummer. Redaktion består av Solveig Schönmeier, Johan Stenhoff Eriksen och Hans G Sundell (ansvarig utgivare).
Trädgårdsskötsel	Avtal med Kjell Johansson Trädgårdsservice AB

H=

Miljörum	Miljörum finns på Anders Reimers väg 11 (f.d. Garage). Miljörummet är avsett endast för elprodukter (allt med sladd) samt för glödlampor/lysrör.
KabelTV	Leverantör av kabelTv/bredband är ComHem AB.
Hemsida	Föreningen har en hemsida www.palsundet.se .
Roddbåt	Båten "Pållan" finns förtöjd vid pontonbryggan Anders Reimers väg 17. I källaren Anders Reimers väg 15 finns åror och flytvästar.
Bastu	Bastuföreningen ansvarar för skötsel och underhåll.
Brygga	Föreningens medlemmar har tillgång till pontonbryggan utanför Anders Reimers väg 17 och Anders Reimers väg 11 (föreningens brygga).
Föreningslokal	Föreningslokalen hyrs ut för 400 kr per tillfälle. Lokalen bokas hos förvaltaren efter undertecknande av avtal med regelverk.
Gästrum	Föreningen har ett gästrum, som hyrs ut till föreningens medlemmar. Gästrummet är beläget i anslutning till tvättstugan på Anders Reimers väg 15. Gästrummet hyrs ut maximalt i 7 dygn per tillfälle. Rummet hyrs till avgiften 200 kr per dygn. Bokning sker hos förvaltaren.
Hobbyrum	Ett utrymme på Anders Reimers väg 9 har iordningsställts för snickeri, målning etc..
Fotorum	Fotorum finns på Anders Reimers väg 12/14. Hans Nyström & Jonas Jonsson ansvariga för nycklar/utrustning.
Motionslokal	Motionslokal är belägen på Anders Reimers väg 11, 1tr. En årsavgift på 200 kr faktureras.
E-post	Föreningens egen e-post adress: conny.jonsson3@comhem.se Föreningens e-postadress för felanmälan är fel.palsundet@hotmail.com .
Brandskyddsdocument	Föreningen har dokument betr. brandskydd, som har delats ut till föreningens medlemmar. Dokument finns på hemsidan eller kan hämtas på förvaltarexpedition.

Händelser under året

Markarbeten, dränering av grund vid Anders Reimers väg 8-16 och vid Anders Reimers väg 17.
Byte av entréportar Anders Reimers väg 1 och 2.
Revidering av underhållsplan.
Låsning av portar dygnet runt.
Byte av tvättmaskiner.
Installation av knapplås, portar.

Framtida händelser kommande år

Framtagande av förslag till byte/renovering av fönster pågår för samtliga fastigheter.
Anbudsförfarande av nya priser på glaspartier och entrédörrar till lokaler på Reimersholmsholmsgatan.
Anbudsförfarande av nya priser för byte av portar, låghus.
Anbudsförfarande av pris på högtrycksspolning av köksstammar för höghus.
Anbudsförfarande av pris på trappstädning.

He

OVK kommer att utföras på Anders Reimers väg 9, 11, 13, 15 och 17 enligt Boverkets föreskrifter, arbetet kommer att utföras i månadsskiftet mars/april 2007.

Inköp av 5 st tvättmaskiner enligt investeringslista.

Inköp av 4 st torkskåp enligt investeringslista.

Montering av detektorer i tvättstugor enligt investeringslista

Föreningens lån på 26 151 160 kr med rörlig ränta 3,262% utan bindningstid i Nordea har lösts och ersatts med lån i Swedbank med fast ränta och bindningstid enligt nedan

Lånebelopp	Ränta	Låneperiod
10 736 000 kr	4,410%	2007-02-09 – 2015-11-25
6 790 000 kr	4,340%	2007-02-09 – 2012-11-26
8 714 000 kr	4,250%	2007-02-09 – 2010-11-25

Resultatdisposition

Årets vinst	1 203 420,29
Dispositionsfond	1 273 604,70
 Avsättning till Fond yttre underhåll enligt underhållsplan	 -700 000,00
 Utnyttjande av Fond yttre underhåll motsvarande årets kostnader	 327 751,00
 Överföring till dispositionsfond/ balanserat resultat	 2 104 775,99

HE

Resultaträkning

	Not	<u>2006-01-01</u> <u>2006-12-31</u>	<u>2005-01-01</u> <u>2005-12-31</u>
Intäkter	1	15 169 973	14 142 095
Rörelsens kostnader			
Underhåll	2	-1 879 551	-1 888 664
Drift	3	-6 161 241	-6 606 142
Fastighetsskatt	4	-1 176 140	-1 113 640
Personal	5	-1 164 778	-721 779
Avskrivning	6,7	<u>-780 823</u>	<u>-631 489</u>
Rörelseresultat		4 007 440	3 180 381
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		49 455	19 841
Räntekostnader		<u>-1 311 760</u>	<u>-1 561 027</u>
Resultat efter finansiella poster		2 745 135	1 639 195
Resultat före skatt		2 745 135	1 639 195
Inkomstskatt	8	<u>-1 541 715</u>	<u>-1 464 156</u>
Årets resultat		1 203 420	175 039

M

Balansräkning

	Not	<u>2006-12-31</u>	<u>2005-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	58 544 954	59 304 658
Inventarier	7	52 740	31 004
Andel	9	<u>500</u>	<u>500</u>
		58 598 194	59 336 162
 Omsättningstillgångar			
Bostadsrätter	10	445 732	445 732
 Kortfristiga fordringar			
Fakturafordringar		97 934	86 979
Övriga fordringar		148 500	301 807
Förutbet.kostnader och upplupna intäkter		183 010	81 448
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank	11	<u>4 160 031</u>	<u>3 755 383</u>
		5 035 207	4 671 349
 Summa tillgångar		63 633 401	64 007 511
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insats		927 809	927 809
Upplåtelseavgift		2 534 828	2 385 328
Fond yttre underhåll		6 550 393	6 550 393
Balanserat resultat			
Dispositionsfond		1 273 605	1 098 566
Redovisat resultat	12	<u>1 203 420</u>	<u>175 039</u>
 Summa eget kapital		12 490 055	11 137 135
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	46 820 117	47 685 065

Balansräkning

	Not	<u>2006-12-31</u>	<u>2005-12-31</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		817 176	524 069
Skatteskulder	14	152 964	502 561
Övriga skulder	15	2 728 101	3 378 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>624 988</u>	<u>780 428</u>
Summa skulder		51 143 346	52 870 376
Summa eget kapital och skulder		63 633 401	64 007 511
 <u>Ställda säkerheter</u>			
Fastighetsinteckningar		46 820 117	47 685 065
Uttagna pantbrev		55 881 171	55 881 171
 <u>Ansvarsförbindelser</u>			
Fastigo		12 000	6 848

H_E

Notförteckning

2006-12-31

2005-12-31

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges i not.

Avskrivningen följer en plan som har fastställts av styrelsen, se not 6 och 7.

	2006-12-31	2005-12-31
Kostnad för revision		
HSB Riksförbund ek för	18 750	19 000
Föreningsvald revisor	5 000	5 000
<i>Summa</i>	23 750	24 000

Not 1	Intäkter		
	Avgifter	12 698 484	12 448 045
	Hyror avgifter lokaler/bostad	394 446	378 441
	Hyror P-plats 3st	32 847	35 715
	Hyror lokaler med moms 183,603,604,608	559 896	554 569
	Förvaltning Mälaren	12 514	297 402
	Överlåtelse	72 000	48 300
	Pantförskrivning	36 300	33 000
	Gym nyckel	9 000	0
	Nycklar	7 450	18 950
	Malmgården	86 617	39 727
	Gästrum	44 875	42 200
	Föreningslokal	32 375	26 450
	Antenn	76 123	56 000
	Försäkringsersättning Va-skada Arv 9	80 734	25 667
	Övrigt	1 145	1 612
	Skattereduktion	735 426	136 017
	Bokföringsjustering (felperiodisering	0	
	Restantier hyror/avgifter	238 873	
	Deposition Lås återförd	50 868	
	<i>Summa</i>	15 169 973	14 142 095

H_E

Notförteckning

Not 2	Underhåll	2006-12-31	2005-12-31
	Planerat	327 751	988 491
	Löpande	922 078	579 672
	Ventilation	55 599	22 610
	VVS	128 345	159 004
	Hiss	10 988	34 947
	Expedition	200 124	0
	Tvättstuga reparation	44 457	29 045
	Tvättmaskiner 2 st	79 804	
	Mark	60 381	2 943
	Lokaler	13 190	473
	Övrigt, el-material, miljöavgift	36 834	71 479
	Summa	1 879 551	1 888 664

Planerat underhåll avser	
Entrépartier, ståldörr expedition	211 816
Fönsterrenovering	28 185
Installation av knapplås	87 750
Summa	327 751

Löpande underhåll avser	
Grävning dränering Arv 10-18, 14,17	437 769
Va-skada Arv 8	50 659
Va-skada Arv 11 Slits skada 1	33 988
Va-skada Arv 11 Slits skada 2	121 992
Va-skada Arv 9 Försäkringsärendande	141 245
Va-skada Arv 14	10 892
Va-skada spolning/sugning	9 492
Sanering råthål	6 316
Byte taktegel, isborttagande	21 531
Portaltak, putsning målning	27 442
Elinstallation vindar	19 048
Plåtarbeten	38 313
Övrigt	3 391
Summa	922 078

Expedition, underhåll avser	
AC-aggregat	7 775
Läggning av klinker	20 571
El-material	18 713
Läggning av golv verkstad	20 625
Tillverkning av arbetsbänk	8 723
El-installation av maskinistkontor	32 031
Va-skada Försäkringsärendande	75 200
Uppsättning av vägg Gamla PC	16 486
Summa	200 124

Expeditionen har anpassats till personalen enligt arbetsmiljölagen och för att kunna göra fler egna arbeten för reparationer/underhåll.

Me

Notföreteckning	2006-12-31	2005-12-31
Not 3 Drift		
El	551 849	414 797
Städning	271 995	230 422
KabelTV	277 800	256 638
Trädgård	426 586	426 715
Snöröjning	178 639	117 338
Fastighetsskötsel sommar externköpt	27 200	376 699
Fjärrvärme	2 966 947	3 006 379
Vatten	402 799	444 031
Vatten kredit för år 2005	-157 472	
Försäkring	88 368	100 685
Sopsug grovsopor	494 118	437 179
Övriga lokalkostnader	3 839	625
Reparation	2 534	7 199
Övriga driftskostnader	20 629	25 874
Jour	32 771	56 589
Lås	47 652	115 892
Hyra inventarier	300	
Förbrukningsinventarier	48 190	49 890
Frakter transporter	1 347	418
Annonsering	2 538	
Kontorsmaterial trycksaker	51 650	59 869
Pålsundskanalen	18 075	16 730
Telefon Porto data	68 307	60 461
Rensning Kundreskontra	12 084	
Rensning Leverantörsreskontra	-35 247	
Möten	20 370	22 599
Revision	23 750	24 000
Redovisning	223 000	209 789
Datatjänster	19 174	16 481
Övriga tjänster	-20 485	6 570
Föreningsavgifter HSB	47 600	47 600
Fastigo	2 481	2 463
Kulturkommitté		14 020
Pensionärsklubb	8 000	7 500
Boservice	18 964	18 770
Föreningsverksamhet		4 150
Övrigt	14 888	27 771
Summa	6 161 241	6 606 142

Not 4 Fastighetsskatt			
Underlag			
Taxeringsvärde bostäder	0,50%	216 000 000	216 000 000
Taxeringsvärde bostäder, dämpning	0,50%	0	-12 500 000
Taxeringsvärde lokaler	1,00%	9 614 000	9 614 000
Fastighetsskatt bostäder	0,50%	1 080 000	1 017 500
Fastighetsskatt lokaler	1,00%	96 140	96 140

HE

Notförteckning		2006-12-31		2005-12-31
	<i>Summa Fastighetsskatt</i>	1 176 140		1 113 640
Not 5	Personalkostnader			
	Styrelse	68 936		66 000
	Löner	744 698		481 420
	Sociala kostnader	248 287		158 132
	Uttagsmoms	95 916		8 517
	Bilersättning skattefri	1 068		2 543
	Arbetskläder	3 498		5 167
	Förmån: Gymkort, simhall	2 375		
	<i>Summa</i>	1 164 778		721 779
Not 6	Byggnader, avskrivning			
	Anskaffningsvärde	54 719 564		54 719 564
	Ackumulerad avskrivning 0,91%	-6 675 330	-497 948	-6 177 382
	Mark	538 330		538 330
	<i>Summa byggnad</i>	48 582 564		49 080 512
	Avskrivning följer 40-årig annuitetsplan till 8%.			
	År 2005 är år 11	0,91%		0,84%
	Ombyggnad år 1984	1 715 446		1 715 446
	Ackumulerad avskrivning 5%	-1 715 446	-300	-1 715 146
	Fjärrvärme år 1990	1 321 139		1 321 139
	Ackumulerad avskrivning 5%	-1 056 912	-66 057	-990 855
	Tvättstuga gästrum lägenhet år 2004	3 000 313		2 994 875
	Ackumulerad avskrivning 2%	-179 406	-60 006	-119 400
	Takombyggnad okt 2005	7 041 558		7 041 558
	Ackumulerad avskrivning 2%	-164 303	-140 831	-23 472
	<i>Summa ombyggnad</i>	9 962 389	-267 194	10 224 145
	<i>Summa byggnad/ombyggnad</i>	58 544 953	-765 142	59 304 657
	Taxeringsvärden			
	Byggnadsvärde	89 814 000		89 814 000
	Markvärde	135 800 000		135 800 000
	<i>Summa</i>	225 614 000		225 614 000
Not 7	Inventarier, avskrivning			
	Anskaffningsvärde	118 532		81 115
	Ackumulerad avskrivning 20%	-65 792	-15 681	-50 111
	<i>Summa</i>	52 740	-15 681	31 004
Not 6,7	Summa avskrivning not 6 och 7		-780 823	

ME

Notförteckning 2006-12-31 2005-12-31

Not 8 Inkomsskatt

Taxeringsvärde	225 614 000	225 614 000
Underlag: 3% av taxeringsvärdet+ ränteintäkter-räntekostnader	5 506 126	5 229 130
Skatt 28% av underlaget	1 541 715	1 464 156

Not 9 Andel 500 500

Andel 41 i HSB Stockholm
upptagen till nominellt belopp

Not 10 Bostadsrätter

Lägenhet 1st, enligt insats	2 000	2 000
Garage 2st, enligt insats	802	802
Lokaler 4st, enligt insats	12 930	12 930
Lokaler 4st, inköpta 1996-06-04	430 000	430 000
<i>Summa</i>	<i>445 732</i>	<i>445 732</i>

Not 11 Kassa bank

Bank	4 160 032	3 755 383
------	-----------	-----------

Not 12 Eget kapital

Insats	927 809		927 809
Upplåtelseavgift	2 534 828	149 500	2 385 328
Fond yttre underhåll	6 838 884	288 491	6 550 393
Dispositionsfond	985 114	-113 452	1 098 566
Årets resultat	1 203 420	-175 039	175 039
<i>Summa</i>	<i>12 490 055</i>		<i>11 137 135</i>

Upplåtelseavgift Lokal	100 000
Upplåtelseavgift Takvåning	49 500
<i>Summa</i>	<i>149 500</i>

Me

Notförteckning		2006-12-31		2005-12-31	
Not 13	Skulder till kreditinstitut				
	Löptid	Ränta		Ränta	
	Nordea per 3 mån	3,26%	9 450 000	5,96%	9 550 000
	Nordea per 3 mån	3,26%	8 714 160	1,87%	8 803 080
	Nordea per 3 mån	3,26%	6 633 900	1,87%	6 704 100
	Nordea per 3 mån	3,26%	4 585 057	1,87%	4 832 897
	Nordea per 3 mån	3,26%	6 755 000	1,87%	6 895 000
	Nordea per 3 mån	3,01%	10 682 000		
	Föreningssp löst 15 februari 2006			4,08%	10 899 988
	<i>Summa</i>		<i>46 820 117</i>		<i>47 685 065</i>
	<i>Summa amorteringar (kapitaltillskott)</i>		<i>864 948</i>		<i>630 452</i>
Not 14	Skatteskuld				
	Skatteskuld		0		156 423
	Fastighetskatt		1 176 140		1 113 640
	Inkomsskatt		1 541 715		1 464 156
	F-skatt		-2 564 891		-2 231 658
	<i>Summa</i>		<i>152 964</i>		<i>502 561</i>
Not 15	Övriga skulder				
	Momsavräkning		257 158		211 806
	Personalskatt		40 970		37 388
	Förskottsbetalda avgifter		1 989 633		2 621 124
	Fond: Inre underhåll		440 340		457 067
	Övriga skulder		0		50 868
	<i>Summa</i>		<i>2 728 101</i>		<i>3 378 253</i>
Not 16	Upplupna kostnader/ förutbetalda intäkter				
	Sociala avgifter		59 367		41 880
	Räntekostnader		126 315		143 200
	Upplupna kostnader		439 306		595 348
	<i>Summa</i>		<i>624 988</i>		<i>780 428</i>

HE

Kassaflödesanalys

År 2006 År 2005

Löpande verksamheten

Resultat	1 203 420	175 039
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	149 500	111 500
Avskrivningar	780 823	631 489
Återförd: Fond för yttre underhåll		

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	2 133 743	918 028
---	-----------	---------

Kassaflöde från förändring i rörelsekapital

Ökning(-), minskning(+) korta fordringar	40 790	-232 551
Ökning(+), minskning(-) korta skulder	-862 082	-1 324 688

Kassaflöde från löpande verksamhet	1 312 451	-639 211
------------------------------------	-----------	----------

Investeringsverksamhet

Investeringar i fastighet	-5 438	-7 061 322
Investeringar i inventarier	-37 417	-29 275

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-42 855	-7 090 597
--	---------	------------

Finansieringsverksamhet

Ökning(+), minskning(-) av långa skulder	0	7 000 000
Amortering	-864 948	-630 452

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-864 948	6 369 548
---	----------	-----------

Årets kassaflöde	404 648	-1 360 260
------------------	---------	------------

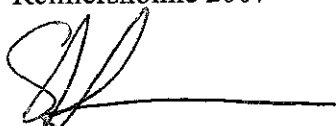
Likvida medel vid årets början	3 755 383	5 115 643
Likvida medel vid årets slut	4 160 032	3 755 383
Förändring Likvida medel	404 648	-1 360 260

HE

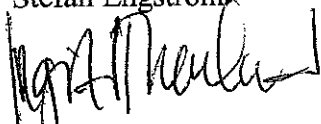
Underskrifter
Revisorspåteckning
Fastställelseintyg

2006-01-01 - 2006-12-31

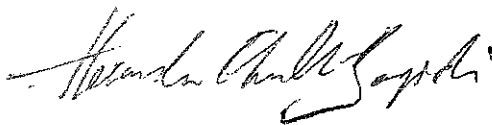
Reimersholme 2007-



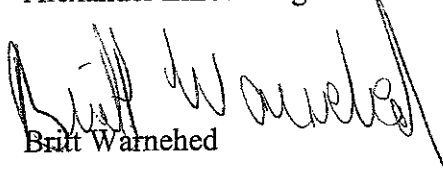
Stefan Engström



Ingrid Thernlund



Alexander Ekroth Baginski



Britt Warnehed



Ulrica Edholm

Vår **revisionsberättelse** beträffande denna årsredovisning har avgivits 2007- 04-05



Lene Davidsen

Föreningsvald revisor



Mikael Ek

BoRevision AB

Undertecknad ledamot av föreningens styrelse, intygar härmed att resultat och balansräkning fastställts på ordinarie föreningsstämma 2007-

Stämman beslöt att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Reimersholme 2007

Stefan Engström

Kapitaltillskott per år från år 1974

Kapitaltillskott avser amortering av lån.

Startår för kapitaltillskott är år 1974.

Kapitaltillskottet fördelas på respektive lägenhet i förhållande till andelstalet.

År	Belopp	Belopp under Innehavstid	Lägenhetens andelstal	Lägenhetens kapitaltillskott
1974	101 945			
1975	112 139			
1976	116 875			
1977	121 825			
1978	131 770			
1979	142 221			
1980	147 938			
1981	144 352			
1982	150 549			
1983	147 392			
1984	72 556			
1985	235 010			
1986	125 683			
1987	110 559			
1988	112 156			
1989	112 240			
1990	118 678			
1991	134 196			
1992	126 458			
1993	135 222			
1994	101 470			
1995	150 315			
1996	107 306			
1997	334 277			
1998	353 966			
1999	660 594			
2000	775 665			
2001	1 014 346			
2002	953 448			
2003	324 203			
2004	617 958			
2005	630 452			
2006	864 948			
Summa	9 488 712	kr	%	kr

Kommentar:

Summa kapitaltillskott under innehavstiden summeras och multipliceras med lägenhetens andelstal för att erhålla kapitaltillskottet för respektive lägenhet.

Förmögenhetsvärde för år 1974

4 623 646 kr