

# Årsredovisning

Styrelsen för HSBs bostadsrättsförening Påsundet i Stockholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2005-01-01 – 2005-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt

Föreningen följer bostadsrättslagen.  
Föreningens stadgar är registrerade 2003-06-10.

### Styrelse

Vald

Johan Steenhoff Eriksen	ordförande	2005-04-12, 2 år
Hasse Tullberg	vice ordförande	2004-04-15, 2 år
Maj-Gull Sundberg	sekreterare	2005-04-12, 1 år
Ulrica Edholm	ledamot	2004-04-15, 2 år
Alexander Ekroth Baginski	ledamot	2005-04-12, 2 år
Ari Punkii	ledamot utsedd av HSB	
Thomas Sand	suppleant	2005-04-12, 1 år
Ingrid Thernlund	suppleant	2005-04-12, 1 år
Vakant	suppleant utsedd av HSB	

### Firmatecknare

Johan Steenhoff Eriksen,  
Hasse Tullberg,  
Maj Gull Sundberg  
Christer Johansson  
Två i förening.

### Representation

Samfällighetsföreningen för sopsug	Maj-Gull Sundberg Conny Jonsson	ledamot suppleant
HSB Reimersholme Bo-Service	Maj-Gull Sundberg Hasse Tullberg	ledamot suppleant
Distriktsombud i HSB Stockholm	Styrelsen	
Reimersholmes kulturkommitté	Maj-Gull Sundberg Marianne Sjöborg Solveig Schönmeyr	ledamot ledamot suppleant

Styrelsen har hållit 13 protokollförda sammanträden.  
Informationsmöte takreovering höghus hölls 7 februari 2005.  
Ordinarie föreningsstämma hölls 12 april 2004.  
Fastighetsbesiktning utfördes 16 juni 2005.  
Extra föreningsstämma hölls 23 november 2005.  
Medlems möte hölls 23 november 2005.

## Valberedning

Leni Davidsen sammankallande  
Kai Erixon  
Yann Blandy (flyttat)

## Revisorer

Tommy Sundin	ordinarie	vald av föreningen på 1 år
Kerstin Ballardini	suppleant	vald av föreningen på 1 år
Hans Kypengren	BoRevision AB	utsedd av HSB Riksförbund

## Flerårsöversikt

	2005	2004	2003	2002	2001
i tusental kronor					
Avgifter/hyror	14 006	13 201	12 078	11 437	11 455
Underhåll	-1 753	-1 707	-3 004	-2 120	-1 094
Fastighetsskatt	-1 114	-1 051	-1 049	-980	-770
Drift	-6 067	-6 081	-5 927	-5 307	-4 478
Övrigt	-539	-594	-511	-412	-413
Personal	-722	-661	-649	-955	-814
Avskrivning	-631	-781	-700	-662	-635
Rörelseresultat	3 180	2 326	237	1 000	3 250
Ränteintäkter	20	14	80	403	45
Räntebidrag	0	0	0	0	77
Räntekostnad	-1 561	-1 765	-1 979	-2 342	-2 382
Inkomstskatt	-1 464	-1 396	-1 101	-978	-556
Resultat före yttre fond	175	-820	-2 763	-1 917	435
Yttre underhåll ändring	0	0	2 825	1 340	-435
Resultat	175	-820	62	-577	0

## Fastigheter

Föreningens fastigheter är

Räkenholmen 1	Arv 4-8
Räkenholmen 2	Arv 10-16
Räkenholmen 3	Arv 9
Räkenholmen 5	Arv 1-2 och Reimersholmsgatan 4-8
Räkenholmen 7	Arv 11
Räkenholmen 8	Arv 13
Räkenholmen 12	Arv 15
Kronoljan 1	Arv 17

Antal bostadsrätter i föreningen:	438 st
Lägenhetsyta:	19 447 kvm
Lokalyta:	2 910 kvm

## Årsavgift

Årsavgiften i föreningen höjdes senast med 2,5 procent 2005-01-01.  
Årsavgiften per kvadratmeter lägenhetsyta uppgår till 628 kr i medeltal.

## Administrativa avgifter

En överlåtelseavgift 1 000 kr tas ut av köparen vid förvärv av en lägenhet.  
En pantavgift 300 kr tas ut vid pantförskrivning av en lägenhet.  
En avgift 200 kr för cylinderlås tas ut för att användas vid bokning av tid i tvättstugan.

## Anställda

Föreningen har 2 anställda, 1 förvaltare och från 1 oktober 1 fastighetsskötare.  
Ett antal ungdomar var anställda under sommaren.

## Övrigt

Förvaltare	Föreningen är förvaltare för HSBs Brf Mälaren sedan 1 januari 1997 enligt avtal. Avtalet uppsagt av HSBs Brf Mälaren från 1 januari 2006. Fakturering: 222 382 kr (f år 357. 140 kr)
Fastighetsskötsel	HSB Teknisk Service skötte fastighetsskötseln till och med 30 september 2005. Avtalet med HSB uppsagt från föreningen sida. Föreningen sköter fastighetsskötseln genom anställd fastighetsskötare på heltid från 1 oktober 2005.
Pårsundskanalen:	Tidning med 4 nummer. Redaktion består av Solveig Schönmeyr, Johan Steenhoff Eriksen, Marianne Sjöborg och Hans G Sundell (ansvarig chefredaktör).
Trädgårdsskötsel	Avtal med Kjell Johansson Trädgårdsservice AB
Miljörum	Miljörum finns på Anders Reimers väg 11 (f.d. Garage). Miljörummet är avsett endast för elprodukter (allt med sladd) samt för glödlampor/lysrör.
Kabel/tv	Leverantör av kabel-tv/bredband är Comhem ab.
Hemsida	Föreningen har en hemsida <a href="http://www.palsundet.se">www.palsundet.se</a>
Roddbåt	Båten "Pållan" finns förtöjd vid pontonbryggan Anders Reimers v 17. I källaren Anders Reimers väg 15, där finns åror och flytvästar.
Bastu	Bokning sker genom bastuföreningen.
Bad	Föreningens medlemmar har tillgång till bad vid pontonbryggan utanför Anders Reimers väg 17 och vid badbryggan på Anders Reimers väg 11.
Föreningslokal	Föreningslokalen hyrs ut för 400 kr per tillfälle. Lokalen bokas hos förvaltaren.
Gästrum	Föreningen har ett gästrum, som hyrs ut till föreningens medlemmar.

	Gästrummet är beläget i anslutning till tvättstugan på Anders Reimers väg 15. Gästrummet hyrs ut maximalt i 7 dygn per tillfälle. Rummet hyrs till avgiften 200 kr per dygn. Bokning sker hos förvaltaren.
Hobbyrum	Ett utrymme på Anders Reimers väg 9 har iordningsställts för snickeri, målning etc..
Fotorum	Fotorum finns på Anders Reimers väg 12/14. Hans Nyström & Jonas Jonsson ansvariga för nycklar/utrustning.
Motionslokal	Motionslokal är belägen på Anders Reimers väg 11, 1tr. En årsavgift på 200 kr faktureras.
E-post	Föreningens egen e-post adress: <a href="mailto:conny.jonsson3@comhem.se">conny.jonsson3@comhem.se</a>
Brandskyddsdokument	Föreningen har dokument betr. brandskydd, som har delats ut till föreningens medlemmar.

## Händelser under året.

Byte av entréportar Anders Reimers väg 9, 11, 13, 15 och 17  
Byte av yttertak, stuprör, hängrännor, Anders Reimers väg 9, 11, 13, 15 och 17  
Färdigställande av motionsrum i f.d. piskrum Anders Reimers väg 11, klart våren 2005  
Byte av stolpbelysning samt komplettering på vår del av Fabriksbacken  
Trappmärkning med reflexer i trapphus  
Golvklinker lagt i entréer tvättstugor  
Ombyggnad av elskåp Anders Reimers väg 9  
Statusbesiktning av utvändiga fasader  
Markarbeten Anders Reimers väg 9, reparation av dagvattenledning, slutfört  
Slipning & lackning av golv i föreningslokalen, Malmgården.

## Framtida händelser.

Höjning av årsavgiften med 2% från 1 januari 2006  
Byte av portar på Anders Reimers väg 1 och 2  
Framtagande av priser på glaspartier och entrédörrar till lokaler på Reimersholmsgatan, Anders Reimers v 18  
Framtagande av pris på belysningsstolpe gångväg Sunk Garden  
Framtagande av priser för byte av portar, låghus  
Framtagande av förslag till byte/renovering av fönster pågår för höghusen på Anders Reimers Väg 9, 11,13, 15 och 17  
Framtagande av likvärdig klinker i portal Anders Reimers väg 6/8  
Framtagande av förslag till upprustning av lekplats  
OVK kommer att utföras höghus Arv 9, 11, 13, 15 & 17 enligt Boverkets föreskrifter.  
Montering av knapplås invändigt portar.  
Revidering underhållsplan.

## Resultatdisposition

Årets vinst	175 038,93
Dispositionsfond	1 098 565, 77
Summa	1 273 604,70
Uttag Fond yttre underhåll motsvarande årets kostnad	988 491,00
Överföring till Fond yttre underhåll enligt underhålls plan	-700 000,00
Överföring till dispositionsfond/balanserat resultat	985 113,70
Summa	1 273 604,70

