

Information vid försäljning av bostadsrätt i Brf Pårsundet

Brf Pårsundet presenteras på föreningens webbplats: www.palsundet.se
Denna information finns också där. Uppgifter ur lägenhetsförteckning kan erhållas från HSB Stockholms ServiceCenter, 010-442 11 00 eller servicecenter@stockholm.hsb.se

Bostadsrättsföreningens namn:
HSB bostadsrättsförening Pårsundet

Föreningen är:
En äkta bostadsrättsförening.

Fastighetens byggnadsår:
Första inflyttning, i låghusen 1942, i höghusen 1943

I månadsavgiften ingår:
Värme, vatten, varmvatten, minst ett förråd oftast ett vinds- och ett källarförråd, kabel-tv från ComHem (basutbud), tvättstuga och torkmöjligheter.

I månadsavgiften ingår inte:
Bredband (ComHem-uttag för bredband finns), hushållsel, gas (gasstammar finns)
Övrigt:
Utöver angiven månadsavgift tillkommer avgift för hushållsel efter förbrukning.

Månadsavgifterna:
Höjdes med 2 % 2008-04-01. Höjdes med 5 % 2012-01-01.

Handlingar gällande överlåtelse och panter skickas till:
HSB Stockholm
Brf Pårsundet 4041
Lägenhetsadministration
112 84 Stockholm

Överlåtelseavgift:
2,5 % av basbeloppet, debiteras köparen
Pantsättningsavgift:
1 % av basbeloppet, debiteras per pant.
Gäller även vid omsättning.

Juridisk person:

Godkännes ej som ägare av bostadsrätt

Andelsägande:

En bostadsrätt kan ägas av flera men varje ägare måste äga minst 10 %.

Antal bostadsrätter i föreningen:

439

Antal lokaler i föreningen:

Ca 15 (plus ett antal större förråd). De flesta är hyresrätter.

Stambyte:

Genomförd 1991 till 1994, höghusen först, låghusen sedan

Ventilation:

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomförd i höghusen 2007 och i låghusen 2011.

Åtgärder med anledning av OVK pågår 2011-2012.

Elstammar

Bytta. år? Kontrollerade och åtgärdade vid stambytet

Övrig information om stammar:

3-fas el är ej indraget

Radon:

Radonmätning är genomförd under våren 2011 med godkända värden. Årsmedelvärdet ligger på mellan 30 till 140 Bq/m³, och det är under riktvärdet som ligger på 200 Bq/m³ (= övre gräns för acceptabel risk).

Godkänd fläkt i lägenheten är:

Kolfilterfläkt. Fläkt kopplad till ventilationssystemet är inte tillåten.

Fastigheterna är uppvärmda med:

Fjärrvärme

Genomförda större reparationer av fastigheten:

Fasadrenovering/ommalning 1978. Stambyte 1991 – 1994. Byte av yttertak på höghusen 2005 – 2006. Fönsterrenovering med byte till energiglas 2009 – 2010. Renovering av värmesystemet 2010.

Planerade reparationer eller ombyggnader av fastigheten:

Balkongreovering. Trolig start hösten 2012.

Fasadreovering. Trolig start hösten 2012.

I föreningen finns dessutom:

Samlings-/festlokal, allmän lekplats (ägs inte av föreningen), ett gästrum och en gästlägenhet, cykelförråd, ett fotolaboratorium, en bastu (sköts av en bastuförening öppen för bostadsrättsföreningens medlemmar), ett enkelt gym, ett hobbyrum typ enklare snickarum och en roddbåt.

Trappstädning sköts av:

Städfirma

Garageplats:

Det finns ett enda garage i föreningens hus. Blir det ledigt annonseras det och hyresrätten tilldelas genom lottning till en av de medlemmar som anmält intresse.

Det finns några få platser för motorcykel i föreningens hus. Blir någon plats ledig annonseras det och hyresrätten tilldelas genom lottning till en av de medlemmar som anmält intresse.

Parkeringsplatser:

Det finns några få parkeringsplatser på föreningens mark. Blir någon plats ledig annonseras det och hyresrätten tilldelas genom lottning till en av de medlemmar som anmält intresse.

Grannföreningen, Brf Bränneriet, har stort parkeringsgarage. Platser tilldelas efter kösystem.

Boendeparkering på gatan.

Bygglov för balkonginglasning

Finns inte

Styrelsen påtar sig inte något ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar.