



Om poströstning till HSB Brf Pålunds ordinaryre föreningsstämma torsdagen den 11 juni 2020

Ordinarie föreningsstämma i HSB Bostadsrättsförening Pålundet kommer att hållas

Datum/tid: Torsdagen 2020-06-11 kl 18:30

Plats: ”Sunken Garden”, på gräsytan mellan Reimersholmsgatan 4 – 8 och förskolan i Malmgården, Anders Reimers väg 7.

För att minska smittspridningen av coronaviruset och sjukdomen covid-19 har en tillfällig lag införts som medger att styrelsen kan besluta att medlemmarna i bostadsrättsförening kan poströsta inför föreningsstämma.

Bestämmelsen möjliggör att antalet deltagare som närvarar personligen vid stämman kan hållas nere, samtidigt som medlemmarna får ett så stort inflytande som möjligt under de rådande omständigheterna.

Styrelsen i HSB Brf Pålundet har vid sitt styrelsemöte den 23 april 2020 beslutat att röstning vid ordinarie föreningsstämma 2020 ska kunna ske genom poströstning.

Obs! Stämman hålls utomhus. Föreningen kan inte erbjuda medlemmarna tak, sittplatser eller förtäring. Vid regn medtag paraply!

Styrelsen uppmanar medlemmarna att inte komma till stämman utan istället poströsta för att minska risken för smittspridning!

Styrelsen ser fram emot din poströst, och hoppas att vi kan hålla den fysiska närvaron låg för att tillsammans hjälpas åt att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer.

Den som har avgett sin röst per post förs in i röstlängden och anses närvarande vid föreningsstämman. Om medlemmen sedan trots det kommer till föreningsstämman så blir den medlemmens poströst ogiltig.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR POSTRÖSTNING

Styrelsen har utifrån dagordningen till den ordinarie föreningsstämman upprättat detta poströstningsformulär. Det går också att ladda ner poströstningsformuläret från föreningens webbplats www.palsundet.se / Stämmor Handlingar och Protokoll / Årsstämma 2020 Stämmohandlingar

Du som är på Reimersholme ska lämna ditt ifyllda poströstningsformulär i Anders Reimers väg 13, våning 1, B-korridoren längst in. Dörren är märkt med ”Poströster” och med ”526”. Ifyllda poströstningsformulär lämnas i dörrens brevlåda. Under perioden för poströstning kommer enbart rösträknarna att ha tillgång till lokalen.

Du som inte är på Reimersholme kan ladda ner stämmohandlingarna och poströstningsformuläret från Brf Påsundets webbplats www.palsundet.se / Brf Påsundet / Stämmor Handlingar och Protokoll / Årsstämma 2020 Stämmohandlingar. Efter att du fyllt i och signerat poströstningsformuläret kan du posta det till följande adress: Rum för poströster märkt ”Poströster” och ”526”, Anders Reimers väg 13, våning 1, korridor B, 117 50 Stockholm.

Om inget av ovanstående funkar kan du skanna det ifyllda poströstningsformuläret och mejla det till postroster@palsundet.se

Poströstning kan ske från och med att du får handlingarna till och med söndagen 2020-06-07. Poströster inkomna efter denna period räknas som ogiltiga.

Hela detta dokument följer en mall från HSB Stockholm. Mallen är skapad med hjälp av HSB:s jurister.

FRÅGOR

Frågor till styrelsen, valberedningen eller till föreningens ekonom om stämman, om årsredovisningen, om stämmohandlingarna, eller om poströstningen kan mejlas till stamman2020@palsundet.se

Styrelsen tänker lägga upp frågor och svar av allmänt intresse på Brf Påsundets hemsida www.palsundet.se / Brf Påsundet / Stämmor Handlingar och Protokoll / Årsstämma 2020 Stämmohandlingar



POSTRÖSTNINGSFÖRMULÄR

Nedanstående medlem utövar härmed sin rösträtt genom poströstning på HSB Brf Pålsundet föreningsstämma den 11 juni 2020.

Punkter på dagordningen som är markerade med * är inte föremål för poströstning. Du röstar genom att markera rutan ”Ja” eller ”Nej” om du bifaller förslaget eller inte. Om du vill avstå från att rösta under någon punkt markera inte något svarsalternativ. Det är inte möjligt att lämna instruktioner eller kommentarer i formuläret, om så görs är rösten ogiltig.

Endast en medlem per bostadsrätt kan avge röst, normalstadgarna anger att:
Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst.
Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.
Medlem som inte betalt förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

Medlemmens namn:

Lägenhetsnummer:

Ort och datum:

Namnteckning:

DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande*

2. Val av stämмоordförande

Valberedningen föreslår Stefan Johansson till stämмоordförande.

Bifall till valberedningens förslag att utse Stefan Johansson till stämмоordförande?

Ja	Nej

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare*

Christina Tønnesen är vidtalad.

4. Godkännande av röstlängd*

Information – Röstlängden fastställs på föreningsstämman och eventuella närvarande medlemmar, ombud och de som poströstar med giltig poströst kommer att ingå i röstlängden.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma

Styrelsen föreslår att stämman ska vara öppen för utomstående på stämmoplatsen. Förslaget motiveras av att det är praktiskt omöjligt att se till att inga utomstående närvarar när stämman hålls utomhus.

Bifall till styrelsens förslag att stämman ska vara öppen för utomstående på stämmoplatsen?

Ja	Nej

6. Godkännande av dagordning

Styrelsen har i kallelsen sänt förslag till dagordning.
Bifall till styrelsens förslag till dagordning?

Ja	Nej

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Valberedningen föreslår stämman att utse Maria Bergendahl Gerholm, Rhg 4 och Johan Adner, ARv 13 till justerare av protokollet.

Bifall till valberedningens förslag att utse Maria Bergendahl Gerholm och Johan Adner till justerare?

Ja	Nej

8. Val av minst två rösträknare

Valberedningen föreslår stämman att utse Maria Bergendahl Gerholm, Rhg 4 och Johan Adner, ARv 13 till rösträknare.

Bifall till valberedningens förslag att utse Maria Bergendahl Gerholm och Johan Adner till rösträknare?

Ja	Nej

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

Styrelsen har kallat genom anslag i föreningens trapphus 2020-05-16 och därutöver genom att kallelse inklusive stämmohandlingar delats ut till respektive lägenhet samt funnits tillgängliga på Brf Pålunds hemsida www.palsundet.se

Bifall till att kallelse har skett i behörig ordning?

Ja	Nej

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning*

11. Genomgång av revisorernas berättelse*

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Styrelsen har lagt fram förslag till resultaträkning och balansräkning i enlighet med bilaga i stämmohandlingarna.

Bifall till att fastställa resultaträkning och balansräkning?

Ja	Nej

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen föreslår med anledning av föreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen att 18 786 915kr balanseras i ny räkning.

Förslag till disposition av årets resultat

Balanserat resultat	16 528 990
Årets resultat	1 743 449
Reservering till underhållsfond	-269 000
Ianspråktagande av underhållsfond	<u>783 476</u>
Summa till stämmans förfogande	18 786 915

Stämman har att ta ställning till

Balanseras i ny räkning	18 786 915
-------------------------	------------

Bifall till förslaget avseende bostadsrättsföreningens vinst att fastställa balansräkningen och att 18 786 915kr balanseras i ny räkning?

Ja	Nej

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen är obligatorisk. Revisorn har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen.

Bifall till ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2019?

Ja	Nej

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

a) Valberedningen föreslår oförändrade arvoden och motsvarande 5,5 prisbasbelopp (47 300 kr i 2020 års prisenivå) till styrelsens ledamöter att fritt fördela inom sig, samt att föreningen ansvarar för de sociala avgifterna. Som tidigare kan styrelsen en gång per år äta en middag tillsammans på restaurang på föreningens bekostnad.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens ledamöter?

Ja	Nej

b) Valberedningen föreslår oförändrade arvoden till föreningsvald revisor och revisorssuppleant motsvarande 0,2 prisbasbelopp (47 300 kr i 2020 års prisenivå) att fritt fördela mellan sig, samt att föreningen ansvarar för de sociala avgifterna.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till föreningsvald revisor och revisorssuppleant?

Ja	Nej

c) Valberedningen föreslår oförändrade arvoden till valberedningen motsvarande 0,25 prisbasbelopp (47 300 kr i 2020 års prisenivå) att fritt fördela inom sig, samt att föreningen ansvarar för de sociala avgifterna.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden till valberedningen?

Ja	Nej

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av lägst tre och högst elva styrelseledamöter med högst fyra suppleanter. Av dessa utses en styrelseledamot och högst en suppleant för denne av styrelsen för HSB.

- a) Valberedningen föreslår att högst elva styrelseledamöter ska ingå i styrelsen.

Bifall till valberedningens förslag att högst elva styrelseledamöter ska ingå i styrelsen?

Ja	Nej

- b) Valberedningen föreslår att högst tre suppleanter ska ingå i styrelsen.

Bifall till valberedningens förslag att högst tre suppleanter ska ingå i styrelsen?

Ja	Nej

17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen bestod efter förra årets stämma av tio ordinarie ledamöter och tre suppleanter. I september 2019 lämnade en ordinarie ledamot och en suppleant styrelsen. På stämman 2019 valdes Magdalena Ginste, Joakim Björklund, Maija Ahola och Gustav Sandén för två år fram till stämman 2021.

Vid stämman i år ska sex ordinarie ledamöter väljas för två år. en ordinarie ledamot väljas för ett år (fyllnadsval) och tre suppleanter väljas för ett år.

Valberedningens förslag under punkt a, b och c är sammansatt med hänsyn till erfarenhet och kompetens för att få en styrelse som är arbetsvillig och kan samarbeta bra.

- a) Varje poströstningsformulär ska under punkt 17a ha högst fem ja-röster. Det finns sex personer att lägga dessa fem ja-röster på, fem föreslagna av valberedningens och en övrig nominerad. Finns det fler än fem ja-röster på ett poströstningsformulär är rösterna under punkt 17a ogiltiga.

Valberedningen föreslår att Arne Mårtensson, Finn Thormark Fröst, Per Karlsson Ulrica Edholm och Yvonne Brax Kjellström omväljes till styrelsen och blir styrelseledamöter för en tid om två år, fram till 2022. Namnen står i bokstavsordning och inte i prioritetsordning.

Bifall till valberedningens förslag att välja följande till styrelseledamöter för en tid om två år?

Namn	Ja	Nej
Arne Mårtensson		
Finn Thormark Fröst		
Per Karlsson		
Ulrica Edholm		
Yvonne Brax Kjellström		

Övriga nominerad

Erika Wolters har meddelat valberedning att hon kandiderar som styrelseledamot.

Vill du utse Erika Wolters till styrelseledamot för en tid om två år?

Namn	Ja	Nej
Erika Wolters		

b) Valberedningen föreslår att Janus Brandin väljs till styrelseledamot för en tid om ett år (fyllnadsval)

Bifall till valberedningens förslag?

Namn	Ja	Nej
Janus Brandin		

c) Valberedningen föreslår att Mohammed Mohsen, Monika Rudenska och Tage Isaksson utses till suppleanter för en tid om ett år.
Namnen står i bokstavsordning inte i prioritetsordning.

Bifall till valberedningens förslag att utse följande till suppleanter för en tid om ett år.

Namn	Ja	Nej
Mohammed Mohsen		
Monika Rudenska		
Tage Isaksson		

18. Presentation av HSB-ledamot *

Carola Forsvik har jobbat inom HSB sedan 1990 och har varit ledamot i HSB Brf Pålundets styrelse sedan i maj 2019. Carola jobbar som koncerncontroller på HSB Stockholm.

19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stadgarna anger att revisorerna ska till antalet vara lägst två och högst tre, samt högst en suppleant. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund.

Valberedningen föreslår att en föreningsvald revisor ska utses.

Bifall till valberedningens förslag att en föreningsvald revisor ska utses?

Ja	Nej

b) Valberedningen föreslår att en revisorssuppleant ska utses.

Bifall till valberedningens förslag att en revisorssuppleant ska utses?

Ja	Nej

20. Val av revisor och revisorssuppleant

a) Valberedningen föreslår att Helena Olsson utses till revisor.

Bifall till valberedningens förslag att utse Helena Olsson till revisor?

Ja	Nej

b) Valberedningen föreslår att Maria Jansson utses till revisorssuppleant.

Bifall till valberedningens förslag att utse Maria Jansson till revisorssuppleant?

Ja	Nej

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stadgarna anger att valberedningen ska bestå av lägst två ledamöter. En ledamot utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.

Hittills har valberedningen bestått av tre ledamöter.

Röstas du på att valberedningen ska bestå av högst tre ledamöter?

Ja	Nej

22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Stadgarna anger att en ledamot i valberedningen utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.

a) Nuvarande valberedning Stefan Engström, Annalena Granér och Christer Johansson står till förfogande för omval.

Bifall till omval av följande till valberedning?

Namn	Ja	Nej
Stefan Engström		
Annalena Granér		
Christer Johansson		

b) Nuvarande ordförande för valberedningen Stefan Engström står till förfogande för omval.

Bifall till omval av Stefan Engström som ordförande för valberedningen?

Ja	Nej

23. Val av representanter/ombud och ersättare till distriktsstämmor, samt övriga representanter i HSB

Valberedningen föreslår att stämman delegerar till styrelsen att utse representant och ersättare till HSB Stockholms distriktsstämma.

Bifall till valberedningens förslag att delegera till styrelsen att utse representant och ersättare till HSB Stockholms distriktsstämma?

Ja	Nej

24. Medlemmarnas motioner

Du måste läsa hela motionen inklusive motionärens förslag, styrelsens kommentarer och styrelsens förslag till beslut i stämmohandlingarna innan du röstar om yrkandena i motionen.

Motionerna är i stämmohandlingarna numrerade i följd 1 – 24. Under varje motion är också yrkandena numrerade i följd. Samma numrering följer nedan.

När du poströstar om en motion ska du välja ett av två möjliga alternativ. Markera med ett kryss i rutan för det alternativ som du röstar på. Det är också möjligt att avstå från att rösta om en motion genom att lämna båda rutorna tomma.

Styrelsens förslag till beslut använder standardformuleringar, ”bifall”, ”anses besvarad” eller ”avslag”. Nedan beskrivs vad dessa förslag betyder och vilka konsekvenser en majoritet av ja- respektive nej-röster får.

När styrelsen föreslår att stämman ska bifalla motionen/yrkandet så betyder ...

- en majoritet av ja-röster på styrelsens förslag att motionärens förslag ska genomföras.
- en majoritet av nej-röster på styrelsens förslag att motionärens förslag inte ska genomföras.

När styrelsen föreslår att motionen/yrkandet ska anses besvarat så gör styrelsen det i två situationer;

Situation 1. Styrelsen anser att en motion/yrkande är formulerat som en fråga och att frågan är besvarad i Styrelsens kommentarer.

Då betyder ...

- en majoritet av ja-röster på styrelsens förslag att motionärens frågor ska anses besvarade.
- en majoritet av nej-röster på styrelsens förslag att motionärens frågor inte är besvarade. Man kan säga att styrelsen i så fall uppmanas att återkomma i ärendet.

Situation 2. Styrelsen vill arbeta i motionens/yrkandets anda och det framgår av Styrelsens kommentarer.

Då betyder ...

- en majoritet av ja-röster på styrelsens förslag att förslagen ska hanteras i motionens anda men inte exakt som motionärens föreslår utan på det sätt som styrelsen föreslår.
- en majoritet av nej-röster på styrelsens förslag att motionens förslag ska hanteras på exakt det sätt som motionären föreslår.

När styrelsen föreslår att stämman ska avslå motionen/yrkandet så återges även motionärernas yrkanden i detta poströstningsformulär.

I dessa fall ska du sätta ett kryss antingen i rutan för ja till styrelsens förslag eller i rutan för ett ja till motionärens förslag.

Då betyder ...

- en majoritet av ja-röster på styrelsens förslag att motionärens förslag inte ska genomföras.
- en majoritet av ja-röster på motionärens förslag att motionärens förslag ska genomföras.

Motion 1, yrkande 1, 2 och 3:

Motionären vill

1. att det skapas en ateljéförening för kreativt skapande i en av föreningens lokaler.
2. att Brf Pålsundet startar en ateljéförening, som likt bastuföreningen endast är tillgänglig för ateljéföreningens medlemmar.
3. att Brf Pålsundet upplåter en lokal inom föreningen för uppstartande av ateljéverksamhet

Styrelsen vill jobba i motionens anda men vill inte låsa upp sig till motionärens exakta beslutsförslag så därför föreslår styrelsen stämman ett något modifierat beslut.

Röstas du på styrelsens förslag att, om en ateljéförening bildas, låta styrelsen upplåta en lokal till den nya föreningen på samma villkor som bastuföreningen och gymgruppen har?

Ja	Nej

Motion 2:

Motionären vill att förvaltning av den mark som föreningen ansvarar för skall ske med hänsyn till biologisk mångfald för att främja ett rikt växt- och djurliv på Reimersholme?

Som framgår av Styrelsens kommentarer vill styrelsen bifalla motionen.

Röstas du på styrelsens förslag att bifalla motionen?

Ja	Nej

Motion 3, 4 och 5:

I dessa tre motioner vill alla motionärerna ha fler platser för barnvagnar och cyklar både inomhus och utomhus.

Motionerna behandlas därför tillsammans.

Med anledning av yrkandena i motion 3, yrkande 1 och i motion 4, yrkande 2 som båda föreslår fler platser för barnvagnsparkering.

Styrelsen vill jobba i yrkandenas anda men vill inte låsa upp sig till motionärens exakta beslutsförslag så därför föreslår styrelsen stämman ett något modifierat beslut.

Röstar du på styrelsens förslag att stämman ska ge styrelsen i uppdrag att pröva medlemmarnas konkreta förslag om nya platser för barnvagnsparkering?

Ja	Nej

Med anledning av yrkanden i motion 3, yrkande 2 och i motion 5, yrkande 1 som båda föreslår effektivare cykelparkeringar inomhus.

Styrelsen vill jobba i yrkandenas anda men vill inte låsa upp sig till motionärens exakta beslutsförslag så därför föreslår styrelsen stämman ett något modifierade beslut.

Röstar du på styrelsens förslag att stämman ska ge styrelsen i uppdrag att pröva medlemmarnas konkreta förslag om effektivare cykelförvaring inomhus?

Ja	Nej

Med anledning av yrkanden i motion 4, yrkande 1 och i motion 5, yrkande 3 som båda föreslår att fler platser ordnas för parkering cyklar utomhus.

Styrelsen vill jobba i yrkandenas anda men vill inte låsa upp sig till motionärens exakta beslutsförslag så därför föreslår styrelsen stämman ett något modifierade beslut.

Röstar du på styrelsens förslag att stämman ska ge styrelsen i uppdrag att pröva medlemmarnas konkreta förslag om fler platser för parkering cyklar utomhus?

Ja	Nej

Med anledning av yrkande i motion 4, nr 2 och i motion 5, nr 2 som båda föreslår att fler platser ordnas för parkering av cyklar inomhus

Styrelsen vill jobba i yrkandenas anda men vill inte låsa upp sig till motionärens exakta beslutsförslag så därför föreslår styrelsen stämman ett något modifierat beslut.

Röstar du på styrelsens förslag att stämman ska ge styrelsen i uppdrag att pröva medlemmarnas konkreta förslag om fler platser för parkering cyklar inomhus?

Ja	Nej

Röstar du på styrelsens förslag att stämman därmed ska anse motion 3,4 och 5 som besvarade?

Ja	Nej

Motion 6, yrkande 1:

Motionären vill att styrelsen ger en bild av vilket mål vi har med vår ekonomi.

Styrelsen har i Styrelsens kommentarer gett den bild som efterlyses.

Röstar du på styrelsens förslag att stämman ska anse yrkandet besvarat?

Ja	Nej

Motion 6, yrkande 2:

Motionären vill att styrelsen ger en bild av vad målet är vad gäller våra avgifter.

Styrelsen har i Styrelsens kommentarer beskrivit målet gällande avgifterna.

Röstar du på styrelsens förslag att stämman ska anse yrkandet besvarat?

Ja	Nej

Motion 6, yrkande 3:

Motionären vill att styrelsen ger en bild av vad vi har för budget att använda för insatser av typen ex bakre entré ARv 13 samt hur jobbar styrelsen med budgetar i det löpande arbetet. Ex vad är avsatt för budget för vår trädgård.

Styrelsen har i Styrelsens kommentarer gett den bild som efterlyses.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse yrkandet besvarat?

Ja	Nej

Motion 6, yrkande 4:

Motionären vill att styrelsen ger en total kostnad för projektet bakre entré 13 för de olika alternativen som finns.

Styrelsen har i Styrelsens kommentarer lämnat uppgifter om total kostnad och vilka alternativ som har funnits.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse yrkandet besvarat?

Ja	Nej

Motion 6, yrkande 5:

Motionären vill att styrelsen ger en samlad bild över vilka övriga ingrepp som behöver göras för att vi ska få en totalbild och utifrån det kunna ta beslut.

Styrelsen har i Styrelsens kommentarer gett den bild som efterlyses.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse yrkandet besvarat?

Ja	Nej

Motion 7, yrkande 1:

Motionären vill att när nuvarande avtal för garageplats går ut ska garaget göras om till kajakförvaring i likhet med den nuvarande kajakförvaringen.

Som framgår av Styrelsens kommentarer vill styrelsen bifalla motionärens yrkande.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska bifalla yrkandet?

Ja	Nej

Motion 7, yrkande 2:

Motionären vill att föreningen ska sträva efter att Brf Pålsundets allmänna ytor bör kunna nyttjas av så många medlemmar som möjligt.

Som framgår av Styrelsens kommentarer vill styrelsen jobba i yrkandets anda.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse yrkandet besvarat?

Ja	Nej

Motion 8, yrkande 1:

Motionären vill att stämman beslutar att uppdra åt styrelsen att sätta upp belysning längs parkvägen på sjösidan mellan Anders Reimers väg 8 och 18.

Som framgår av Styrelsens kommentarer vill styrelsen jobba i yrkandets anda.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse yrkandet besvarat?

Ja	Nej

Motion 8, yrkande 2:

Motionären vill att stämman beslutar att verka för att Stockholms stad och brf Reimer sätter upp belysning längs de parkvägar som saknar sådan.

Som framgår av Styrelsens kommentarer vill styrelsen jobba i yrkandets anda.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse yrkandet besvarat?

Ja	Nej

Motion 9:

Motionären som äger två lägenheter på översta våningen i ARv 6 vill att stämman ska tillåta vindsbyggnation över lägenheterna nr 55 och 56.

För att styrelsen ska kunna tillåta den önskade vindsbyggnationen föreslår styrelsen att stämman ska ta följande numrerade beslut. Beslutsförslagen är skrivna av styrelsen. Därför betyder en nej-röst att styrelsen hindras att fortsätta processen mot vindsbyggnation.

1. att bifalla motionen och tillåta vindsbyggnation under förutsättning styrelsens villkor uppfylls.

Röstas du på styrelsens förslag enligt ovan?

Ja	Nej

2. att ge styrelsen tillåtelse att sälja råvindsytan ovanför de aktuella lägenheterna till aktuellt marknadspris.

Röstas du på styrelsens förslag enligt ovan?

Ja	Nej

3. att ge styrelsen tillåtelse att bevilja vindsbyggnationen och tillåta nya takfönster för den nya vindsutbyggnaden.

Röstas du på styrelsens förslag enligt ovan?

Ja	Nej

Motion 10, 11 och 12:

I dessa tre motioner vill motionärerna gå emot styrelsens beslut om takstegen och särskilt emot en stege på ARv 12.

Motionerna behandlas därför tillsammans.

Styrelsen förstår att det kan finnas medlemmar som vill diskutera dessa motioner på en fysisk stämma. Därför ska frågan om bordläggning avgöras först.

Anser du att stämman ska bordlägga dessa motioner för hantering vid en senare extrastämma. Idag är det omöjligt att veta när en sådan stämma kan hållas.

Ja	Nej

Om bordläggningsförslaget avslås, föreslår styrelsen stämman att besluta enligt nedan.

Med anledning av yrkandena i motion 10 punkt 1 och motion 10 punkt 2 som båda föreslår ytterligare utredning av behovet av takstegar

Styrelsen anser att frågan redan är tillräckligt utredd.

Nedan finns två alternativa förslag. Du kan bara lägga din ja-röst på ett av alternativen.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska avslå yrkandena?

Ja

Röstas du på motionärens förslag på ytterligare utredning om behovet av takstegar?

Ja

Med anledning av yrkandena i motion 11 och motion 12 punkt 3 som båda föreslår att takstegen på ARv 12 tas bort

Styrelsen hänvisar till den utredning som är gjord. Utredningen visar att takstegen behövs.

Nedan finns två alternativa förslag. Du kan bara lägga din ja-röst på ett av alternativen.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska avslå yrkandena?

Ja

Röstas du på motionärens förslag att takstegen på ARv 12 tas bort?

Ja

Med anledning av yrkandet i motion 12 punkt 1 och motion 12 punkt 2 som föreslår att styrelsen redovisar bakgrunden till och behovet av takstegar samt alternativa placeringar.

Styrelsen hänvisar till styrelsens utredning som redovisar den efterfrågade informationen.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse yrkandena besvarade?

Ja	Nej

Med anledning av yrkandet i motion 12 punkt 4 som föreslår att styrelsen vid en tvistefråga ska ta ansvar och ej ska låta enskilda medlemmar själva komma överens.

Som framgår av Styrelsens kommentarer tycker styrelsen att det bra att i första hand pröva om enskilda medlemmar kan komma överens.

Nedan finns två alternativa förslag. Du kan bara lägga din ja-röst på ett av alternativen.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska avslå yrkandet?

Ja

Röstas du på motionärens förslag att stämman ska besluta att styrelsen vid en tvistefråga ska ta ansvar och ej ska låta enskilda medlemmar själva komma överens?

Ja

Med anledning av yrkandet i motion 12 punkt 5 som föreslår att styrelsen ska redovisa hela kostnaden för att åtgärda takstegarna

Styrelsen har redovisat de efterfrågade kostnaderna i Styrelsens kommentarer.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse yrkandet besvarat?

Ja	Nej

Med anledning av yrkandet i motion 12 punkt 6 som föreslår att styrelsen varje år ska redovisa planerade åtgärder samt uppföljning och resultat.

Styrelsen har i Styrelsens kommentarer skrivit att man vill arbeta i motionens anda.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse yrkandet besvarat?

Ja	Nej

Motion 13:

Motionären vill att styrelsen uppvisar plan på när städning i ARV 17 kommer att genomföras och att styrelsen uppvisar att ekonomisk kreditering har genomförts då beställd tjänst ej har levererats.

Styrelsen har redovisat sin syn på saken i Styrelsens kommentarer.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse yrkandet besvarat?

Ja	Nej

Motion 14:

Motionären vill att styrelsen tar kontakt med det företag som sköter trappstädningen och påtalar att trapporna våttorkas för sällan.

Styrelsen har i Styrelsens kommentarer gett flera sakupplysning och även gett anvisningar om hur klagomål ska framföras i framtiden.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse yrkandet besvarat?

Ja	Nej

Motion 15 och 16:

I båda motionerna vill motionärerna att föreningen renoverar trapphusen.
Därför behandlas motionerna tillsammans.

Styrelsen har i Styrelsens kommentarer gett flera sakupplysning och bl a berättat att trapphusrenovering är inplanerad till 2021.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse yrkandet besvarat?

Ja	Nej

Motion 17 och 18:

I båda motionerna vill motionärerna att de boende i ARv 13 ska få en tvättstuga inom huset.
Därför behandlas motionerna tillsammans.

Styrelsen har i Styrelsens kommentarer gett flera sakupplysning och motiverat avslaget med att behovet av ytterligare en tvättstuga inte är styrkt och att en ny tvättstuga är kostsam.

Nedan finns två alternativa förslag. Du kan bara lägga din ja-röst på ett av alternativen.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska avslå motionerna.

Ja

Röstas du på motionärens förslag att det ska byggas en tvättstuga i ARv 13.

Ja

Motion 19, yrkande 1:

Motionären vill att ett digitalt bokningssystem för tvättstugorna införs.

Styrelsen vill arbeta i motionens anda vilket framgår av Styrelsens kommentar.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse motionen besvarad?

Ja	Nej

Motion 19, yrkande 2:

Motionären vill att fasta tvättpass tas bort och att medlemmarna själva får avsätta den tid de behöver.

Som framgår av Styrelsens kommentar har styrelsen svårt att se att ett bokningssystem utan fasta tvättider fungerar i praktiken.

Nedan finns två alternativa förslag. Du kan bara lägga din ja-röst på ett av alternativen.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska avslå yrkandet?

Ja

Röstas du på motionärens förslag att stämman att fasta tvättpass tas bort och att medlemmarna själva får avsätta den tid de behöver?

Ja

Motion 19, yrkande 3:

Motionären vill att städning av tvättstugor och torkrum ska ingå i trappstädningen.

Som framgår av Styrelsens kommentarer så ingår redan städning av tvättstugor och torkrum i avtalet med städfirman HSB Städ.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse motionen besvarad?

Ja	Nej

Motion 19, yrkande 4:

Motionären vill att städning av cykelrum ska ingå i trappstädningen kvartalsvis eller halvårsvis.

Styrelsen vill arbeta i motionens anda och se till att cykelrummen blir städade i samband med cykelrensningen som är beställd.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse motionen besvarad?

Ja	Nej

Motion 20:

Motionären vill att styrelsen omgående ska låta installera digitala boknings-/passersystem i våra fastigheter.

Styrelsen vill arbeta i motionens anda och det framgår av Styrelsens kommentarer.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse motionen besvarad?

Ja	Nej

Motion 21:

Motionären vill att styrelsen ger en beskrivning över skillnaden mellan ledamot och suppleant vad det gäller roll, ansvar och ersättning.

Styrelsen gett den efterfrågade beskrivningen i Styrelsens yttrande.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse motionen besvarad?

Ja	Nej

Motion 22, yrkande 1 och 2:

Motionären vill

1. att styrelsen ska ta fram en instruktion för valberedningens arbete som innehåller minimikrav för dess uppdrag och
2. att det som minimikrav i instruktionen för valberedningen skall ingå att valberedningen så tidigt som möjligt, inför föreningsstämman, skall prata med styrelsen, både som grupp och med varje ledamot personligen i syfte att skapa sig en så objektiv bild som möjligt av hur arbetet i styrelsen bedrivs och vilka utmaningar som finns och vilka kompetenser som behövs för styrelsens fortsatta produktiva arbete.

Som framgår av Styrelsens kommentarer vill styrelsen jobba i yrkandets anda men inte låsa upp sig till motionärens exakta och detaljerade beslutsförslag.

Röstas du på styrelsens förslag att styrelsen tillsammans med valberedningen ska utarbeta en kortfattad instruktion som ger vägledning i valberedningens framtida arbete och att motionen därmed anses besvarad.

Ja	Nej

Motion 23:

Motionären vill att det ska vara ett krav att styrelseledamot och suppleant i Brf Pålsundets styrelse ska vara skriven och faktiskt boende i föreningen på Reimersholme.

Styrelsen har i Styrelsens yttrande gett flera sakupplysning och motiverat avslaget med att vår förening har samma stadgar som de flesta brf-er i detta avseende och att det ofta är svårt för valberedningen att hitta lämpliga kandidater trots mycket enkla krav.

Nedan finns två alternativa förslag. Du kan bara lägga din ja-röst på ett av alternativen.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska avslå motionen.

Ja

Röstas du på motionärens förslag att det ska vara ett krav att styrelseledamot och suppleant i Brf Pålsundets styrelse ska vara skriven och faktiskt boende i föreningen på Reimersholme.

Ja

Motion 24:

Motionären vill att bostadsrättsföreningen ska köpa in verktyg som kan lånas av medlemmarna.

I Styrelsens kommentarer konstateras att det inte finns tid för styrelsen att ta ansvar för detta men uppmuntrat medlemmarna att organisera verktygsutlåning.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse yrkandet besvarat

Ja	Nej

25. Föreningsstämmans avslutande*