

INFORMATION OM VEM MAN KONTAKTAR I OLIKA ÄRENDEN

Felanmälan, fastighetsskötsel mm, HSB Stockholm:**Fastighetsjour:**

Om ett allvarligt fel, som inte kan vänta till kontorstid, inträffar utanför kontorstid, ring HSB Fastighetsjour på telefon 08-695 00 00. Samtalet går till underleverantören Jourmontör som åtgärdar sådana akuta fel.

För övrig felanmälan:

Övriga fel anmäls på HSB:s webbplats, <https://felanmalan.hsb.se/> Anmälan går då direkt till en av våra fastighetsskötare. Alternativt kan du ringa Kund- och medlemservice 010-442 11 00 eller besöka fastighetsskötarexpeditionen. Fastighetsskötaren återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

Brf Pålsundet har avtalat fastighetsskötsel med HSB Stockholm. Huvudansvarig **fastighetsskötare** är Jordan Kwiek. Han träffas på fastighetsskötarexpeditionen i Anders Reimers väg (ARv) 9, ingång från gården. Normal expeditionstid: Tisdagar 07:30–08:30 eller torsdagar 15:30–16:30 utom på röda dagar. Under sommarmånaderna juni, juli och augusti är det enbart tisdagstiden.

Fastighetsskötarexpeditionen är tills vidare stängd pga coronapandemin.

Fastighetsskötaren kan på expeditionstid lämna ut nyckelbrickor. Legitimation och underskrift krävs. Samma nyckelbricka används för återvinningsrum, gästlägenheter och föreningslokal. En annan typ av nyckelbricka används för bastu och gym. En nyckelbricka kostar 200 kr oavsett om det är din första bricka eller en extrabricka.

Förvaltning, HSB Stockholm:**Kund- och medlemscenter**

Telefon: 010-442 11 00 (vardagar 08:00–16:30, torsdagar 08:00–18:00)

Besöksadress: HSB Stockholm, Fleminggatan 41 (vardagar 09:00–16:00, fredagar 09:00–15:00)

Postadress: HSB Brf Pålsundet nr 4041, HSB Förvaltning, 112 84 Stockholm

Webb: www.hsb.se/stockholm/om-hsb/kontakt/kontakt/

Alla ärenden hanteras av Kund- och medlemservice som fördelar ut ärenden inom HSB.

Kund- och medlemservice hjälper till med alla slags frågor relaterade till ditt boende t.ex. överlåtelse, avgifter, hyror, panter, uthyrning av garage- och P-platser, förråd och andrahandsuthyrning.

Vid behov slussas ditt ärende vidare till Brf Pålsundets **förvaltare** Dan Matsson, dan.matsson@hsb.se, 010-442 14 09. Med förvaltaren kan du diskutera det som inte kan åtgärdas med felanmälan eller med kontakt med Kund- och medlemservice t.ex. rådgivning vid ombyggnation och i stadgefrågor. Förvaltaren hanterar också bostadssociala frågor (störande grannar, konflikter etc.).

Styrelse:

Mejl till styrelsen skickas via förvaltaren.

Position	Namn	Telefon	Adress
Ordförande	Finn Thormark Fröst	070-682 16 34	ARv 17
Vice ordförande	Magdalena Ginste		ARv 11
Ledamot/Sekreterare	Per Karlsson		ARv 15
Ledamot/Ekonom	Maija Ahola		ARv 6
Ledamot	Arne Mårtensson	070-834 95 80	ARv 17
Ledamot	Gustav Sandén		ARv 17
Ledamot	Janus Brandin		ARv 15
Ledamot	Joakim Björklund		ARv 4
Ledamot	Ulrika Edholm		ARv 10
Ledamot	Yvonne Brax Kjellström	073-926 14 30	ARv 17
Ledamot	Carola Forsvik (utsedd av HSB Stockholm)		–
Suppleant	Mohammed Mohsen		ARv 13
Suppleant	Monika Rudenska		ARv 16
Suppleant	Tage Isaksson		ARv 15

Revisorer

Ordinarie	Helena Olsson	revisor@palsundet.se	ARv 9
Suppleant	Maria Jansson		ARv 2

Valberedning

Sammanställande	Stefan Engström	valberedningen@palsundet.se	ARv 6
Ledamot	Annalena Granér Magnerot		ARv 17
Ledamot	Christer Johansson		ARv 15

Återvinning och matinsamling

Tidningar och samtliga förpackningar som, mindre kartonger, pappersförpackningar som mjölkkartonger, plastförpackningar, glas (burkar och flaskor), och metallförpackningar ska lämnas i Förpacknings- och tidningsinsamlingens kärl på Reimersholmsgatan mitt emot COOP.

Övrigt som medlemmarnas stora kartonger, brännbara sopor, elavfall, metallavfall, lampor, batterier samt matavfall hanteras i föreningens återvinningsrum i ARv 9. Ingång från gården mellan ARv 9 och 11. Nyckelbricka krävs för tillträde. Se ovan. Tidningar och trycksaker kan även lämnas i föreningens tidningsbehållare. Observera att miljöfarligt avfall som t ex målarfärg och andra kemiska produkter **inte** får lämnas i återvinningsrummet utan skall lämnas på miljöstation som anvisas av Stockholms stad. All återvinning inom föreningen utom matinsamlingen måste föreningen betala för.

Förenings- och festlokal för medlemmar i Brf Pålundet

Förenings- och festlokalen i Fabriksbacken bokas digitalt på föreningens hemsida. Nyckelbricka krävs för tillträde. Se ovan. Kostnad 450 kr/dygn.

Gästlägenheter som kan hyras av medlemmar i Brf Pålundet

I ARv 9 finns en rymlig gästlägenhet, ett rum & kök. Kostnad 500 kr/dygn. I ARv 15 finns ett gästrum med pentry och duschrum. Kostnad 300 kr/dygn. Du bokar dem digitalt på föreningens webbplats. Nyckelbricka krävs för tillträde. Se ovan. På webbplatsen finns även regler för bokning.

Bastu för medlemmar i BRF Pålundet bastuförening

I ARv 11 finns en bastu med relaxrum. Utanför porten finns föreningens badbrygga. För att boka bastun krävs medlemskap i bastuföreningen. Kontakta bastuföreningen genom att mejla bastu@palsundet.se. Medlemsavgiften, för närvarande 200 kr/år, betalas in på Plusgirokonto: Pålundets bastuförening 443 06 61-1 (ange namn, adress, HSB:s lägenhetsnummer, telefon och e-post). Meddela att du har betalat så kan du lösa ut en för bastun särskild nyckelbricka hos fastighetsskötaren i ARv 9. Bokning sker sedan på bokningslistan utanför bastun, ett tillfälle i taget.

Gymlokal för medlemmar i Brf Pålundets gymförening

I ARv 11 finns en gym-/motionslokal som du får tillgång till om du blir medlem i Brf Pålundets gymförening. Du blir medlem genom att fylla i en blankett med ett avtal mellan dig och brf-en. Avgiften är 41 kr i månaden (500 kr per år). Avgiften läggs på din månadsavi. Hämta blanketten och läs mer på föreningens webbplats. Medlemmar tränar under eget ansvar. Kontakt via mejl: gym@palsundet.se. Nyckelbricka krävs för tillträde. Se ovan.

Roddbåt för medlemmar i Brf Pålundet

Vid bryggan utanför ARv 17 ligger en roddbåt, Pällan. Information, regler, bokningskalender, flytvästar och åror finns i cykelförrådet i källaren till ARv 15.

Hobbylokal för medlemmar i Brf Pålundet

I källaren i ARv 9 finns en hobbylokal med arbetsbänkar och begränsad tillgång på handverktyg. Medtag egna verktyg och glöm inte att städa efter dig.