

# HSB Bostadsrättsförening Påsundet i Stockholm

## Protokoll ordinarie föreningsstämma 2020

Datum/tid: 2020-06-11 kl 18.30 – 20.00

Plats: Utomhus i Sunken Garden, Anders Reimers väg

### 1. Föreningsstämman öppnande

Styrelsens ordförande, Magdalena Ginste, hälsar alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman avseende räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31, och förklarar stämman öppnad.

### 2. Val av stämмоordförande

Stefan Johansson, HSB Stockholm, föreslås som stämмоordförande.

**Beslutas** att välja Stefan Johansson som stämмоordförande.

### 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Christina Tønnesen att föra protokoll.

### 4. Godkännande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Förteckningen upptar 92 röstberättigade medlemmar varav 16 närvarande och två (2) med fullmakt. 74 medlemmar har deltagit via poströstning. Se bilaga 1.

**Beslutas** att godkänna förteckningen som röstlängd och att upprättandet av röstlängden genomförts på ett korrekt sätt.

### 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Fråga ställs till stämman om öppen eller stängd stämman.

**Beslutas** att hålla öppen stämman.

### 6. Godkännande av dagordning

**Beslutas** att godkänna dagordningen.

### 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Föreslås Maria Bergendahl-Gerholm och Johan Adner som protokolljusterare jämte stämмоordföranden.

**Beslutas** att jämte stämмоordföranden välja Maria Bergendahl-Gerholm och Johan Adner som protokolljusterare.

## 8. Val av minst två rösträknare

Föreslås Maria Bergendahl-Gerholm och Johan Adner som rösträknare.

**Beslutas** att välja Maria Bergendahl-Gerholm och Johan Adner som rösträknare.

## 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

**Beslutas** att stämman är kallad i behörig ordning.

## 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

**Beslutas** att godkänna årsredovisningen och förvaltningsberättelsen för det gångna räkenskapsåret och lägga dessa till handlingarna.

## 11. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse ansågs genomgången. Se bilaga 2

**Beslutas** att godkänna revisorernas berättelse för räkenskapsåret och lägga denna till handlingarna.

## 12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

**Beslutas** att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.

## 13. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

**Beslutas** att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.

## 14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

**Beslutas** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## 15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Beslut fattades i enlighet med valberedningens förslag om oförändrad ersättning till styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda.

## 16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår totalt högst elva (11) ordinarie ledamöter och högst tre (3) suppleanter i styrelsen.

**Beslutas** att fastställa antalet ledamöter enligt valberedningens förslag.

## 17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till styrelse går igenom av stämman.

Valberedningen föreslår 10 styrelseledamöter och 3 suppleanter.

### Ordinarie ledamöter

Ulrika Edholm	Omval, 2 år
Yvonne Brax Kjellström	Omval, 2 år
Per Karlsson	Omval, 2 år
Arne Mårtensson	Omval, 2 år
Finn Thormark Fröst	Omval, 2 år
Magdalena Ginste	Vald 2019, 1 år kvar
Joakim Björklund	Vald 2019, 1 år kvar
Maija Ahola	Vald 2019, 1 år kvar
Gustav Sandén	Vald 2019, 1 år kvar
Janus Brandin	Fyllnadsval, 1 år

### Suppleanter

Mohammed Mohser	Nyval, 1 år
Monica Rudenska	Nyval, 1 år
Tage Isaksson	Omval, 1 år

I styrelsen ingår dessutom en ordinarie ledamot, vald av HSB

**Beslutas** att välja ordinarie styrelseledamöter enligt valberedningens förslag.

**Beslutas** att välja suppleanter enligt valberedningens förslag.

## 18. Presentation av HSB-ledamot

Carola Forsvik, HSB:s representant i styrelsen var inte närvarande på årsstämman.

## 19. Beslut om antalet revisorer och suppleant

Valberedningen föreslår en (1) föreningsvald revisor samt en revisorssuppleant. HSB utser ytterligare en (1) revisor.

**Beslutas** att fastställa antalet revisorer enligt valberedningens förslag.

## 20. Val av revisor/er och suppleant

Valberedningen redovisar sitt förslag angående föreningsvald revisor och revisorssuppleant:

### Ordinarie revisor

Helena Olsson	Nyval 1 år
---------------	------------

### Suppleant

Maria Jansson	Omval 1 år
---------------	------------

**Beslutas** att välja Helena Olsson som föreningsvald revisor och Maria Jansson som revisorssuppleant enligt valberedningens förslag.

## 21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Föreslås att valberedningen ska utgöras av tre (3) ledamöter.

**Beslutas** att valberedningen ska uppgå till tre (3) ledamöter.

## 22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Förslag ges på omval av samtliga ledamöter i valberedningen.

Stefan Engström	omval
Christer Johansson	omval
Annalena Granér	omval

**Beslutas** att välja Stefan Engström, Christer Johansson och Annalena Granér som valberedning intill nästa ordinarie stämma, med Stefan Engström som valberedningens ordförande.

## 23. Val av representanter/ombud och ersättare till distriktsstämmor, samt övriga representanter i HSB

**Beslutas** att till styrelsen delegera att utse representant i HSB.

## 24. Medlemmarnas motioner

**Motion nr 1:** Ang ateljéförening

**Motionär:** Cecilia Bernmark, ARv 15

Motionären föreslår att stämman beslutar att,

1. Brf Påsundet skapar plats för kreativt skapande utanför det egna hemmet
2. Brf Påsundet startat en ateljéförening som likt bastuföreningen endast är tillgänglig för medlemmar.
3. Brf Påsundet upplåter lokal inom föreningen för uppstartande av ateljéverksamhet.

Styrelsen ser positivt på bildandet av en ateljéförening i Brf Påsundets lokaler och uppmanar intresserade medlemmar ta fram förslag på hur en ateljéförening kan organiseras och administreras.

Styrelsen föreslår stämman att enligt punkt 1 och 2 anse yrkandet besvarat samt att enligt punkt 3 upplåta en lokal för ateljéverksamhet om förening bildas på samma sätt som bastuföreningen och gymgruppen.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag.

**Motion nr 2:** Ang biologisk mångfald

**Motionär:** Erika Wolters, ARv 17

Motionären yrkar att förvaltningen av den mark som föreningen ansvarar för skall ske med hänsyn till biologisk mångfald för att främja ett rikt växt- och djurliv.

Styrelsen anser att biologisk mångfald, dvs ett rikt djur och växtliv, är viktig för Reimersholmes unika karaktär och också är en central del i Stockholms miljömål och Södermalms parkplan.

Styrelsen förslår stämman att bifalla motionen.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag.

### **Motion nr 3: Ang barnvagns-/cykelförvaring**

**Motionär: Marina Kozlova och Erik Falck Böhlmark**

Motionärerna yrkar att,

1. Brf Påsundet ser över möjligheterna till barnvagnsförvaring för att förbättra närmiljön samt öka platser inomhus med 50%.
2. Föreningen hittar lösningar för att effektivisera det utrymme som redan finns t ex genom att göra en extra våning för cykelförvaring.

För styrelsens kommentarer och förslag till beslut med anledning av denna motion, se under motion 5.

### **Motion nr 4: Cykelförvaring**

**Motionär: Erika Wolters, ARv 17**

Motionären anser att,

1. Brf Påsundet undersöker möjligheterna och verka för att det anläggs mer och säkrare cykelparkering utomhus.
2. det sker en genomgång av befintlig cykel- och barnvagnsförråd med syfte att öka antalet platser och se över möjligheten att göra om andra ytor till förvaring av cyklar och barnvagnar.

För styrelsens kommentarer och förslag till beslut med anledning av denna motion, se under motion 5.

### **Motion nr 5. Ang cykelparkering**

**Motionär: Patrik Wahren, ARv 12**

Motionären önskar att stämman ger styrelsen i uppdrag att,

1. skapa effektivare lösningar i cykelrummen
2. utöka ytan för cykelparkering inomhus
3. utöka ytan för cykelparkering utomhus

### **Styrelsens kommentar till motionerna 3, 4 och 5**

Styrelsen är enig med motionärerna om att vi behöver förbättra och utöka cykelförvaringen och även utrymmen för barnvagnsparkering. Först och främst så behövs cyklar som lämnats och inte används bortforslas. För detta har föreningen ett ramavtal med Cykelåtervinning Stockholm AB. Samtidigt behöver vi se över föreningens utrymmen för att kunna utöka platser både utomhus och inomhus. Styrelsen har för avsikt att påbörja detta arbete under våren.

Att förvara cyklar inomhus i två plan har tidigare avfärdats eftersom de trånga källarna har lågt till tak. Flera förråd har upphängningskrokar som används sparsamt eftersom många tycker det är tungt att hänga upp cyklarna. Föreningen har iordningsställt cykelparkering utomhus mellan ARv 13 och 15. Cykelparkeringarna längs höghusen och nedanför Malmgården tillhör Stockholm Stad.

*Med anledning av yrkandena i motion 3, nr 1 och i motion 4 nr 2* föreslår styrelsen att stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att pröva medlemmarnas konkreta förslag om nya platser för barnvagnsparkering.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag och anse motion 3, nr 1 och i motion 4 nr 2 besvarad.

*Med anledning av yrkandena i motion 3, nr 2 och i motion 5 nr 1* föreslår styrelsen att

stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att pröva medlemmarnas konkreta förslag om nya platser för cykelförvaring.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag och anse **motion 3**, nr 2 och i motion 5, nr 1 besvarad.

*Med anledning av yrkandena i motion 4, nr 1 och i motion 5 nr 3* föreslår styrelsen att stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att pröva medlemmarnas konkreta förslag om fler platser för parkering av cyklar inomhus.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag och anse **motion 4, nr 1 och i motion 5, nr 3** besvarad.

*Med anledning av yrkandena i motion 4, nr 2 och i motion 5 nr 2* föreslår styrelsen att stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att pröva medlemmarnas konkreta förslag om fler platser för parkering av utomhus.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag och anse *motion 4, nr 2 och i motion 5 nr 2* besvarad.

### **Motion nr 6: Ekonomi och bakre entré Arv 13**

**Motionär: Petra Karlsson, ARv 17**

Motionären efterfrågar ekonomisk bakgrundsinformation beträffande förbättringar vid den bakre entrén ARv 13 och vidare yrkar att,

1. styrelsen ger en bild av vilket mål vi har med vår ekonomi
2. styrelsen ger en bild av vad målet är vad gäller våra avgifter
3. styrelsen ger en bild av vad vi har för budget för särskilda insatser samt hur arbetar styrelsen med budget i det löpande arbetet. Ex vad är avsatt för trädgårdsskötsel.
4. styrelsen ger en total kostnad för de olika alternativen för bakre entré ARv13
5. styrelsen ger en samlad bild över vilka övriga ingrepp som behöver göras för att få en total bild och utifrån det kunna ta beslut.

Styrelsen redogör för bakgrunden för det arbete som gjorts vid bakre entré ARv 13 och de ekonomiska överväganden som gjordes.

#### *Styrelsens yttrande om yrkande 1:*

Styrelsen arbetar för att förvalta föreningens ekonomi enligt de ramar som finns i stadgarna och strävar i sitt arbete för alla medlemmars bästa. Föreningen har under de senaste åren genomfört en rad stora underhållsprojekt och kommer att fler under de kommande åren. Budgeten bygger på tidigare års utfall och ligger till grund för eventuella avgiftshöjningar. Styrelsen föreslår stämman att anse yrkandet besvarat.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag och anse motionens yrkande 1 besvarat.

#### *Styrelsens yttrande om yrkande 2:*

Styrelsen arbetar för att medlemmarnas avgifter ska vara så låga som möjligt med hänsyn till nödvändigt underhåll och åtgärder som bevarar och förhoppningsvis även förhöjer värdet av bostäderna. Styrelsen föreslår stämman att anse yrkandet besvarat.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag och anse motionens yrkande nr 2 besvarat.

#### *Styrelsens yttrande om yrkande 3:*

Budgeten bygger på erfarenheter från tidigare år. Ombyggnaden av bakre entrén ARv 13 ingick i posten "Planerat underhåll", en budgetpost som 2020 uppgår till 1.496.000 kr. Motionären frågar också hur mycket som avsatts i budgeten för trädgårdsskötsel. Trädgårdsskötsel är ingen egen budgetpost, men ryms inom "Löpande underhåll, reparationer". I budgeten 2020 har styrelsen avsatt 1.100.000 kronor för löpande underhåll. Styrelsen föreslår stämman att anse yrkandet besvarat.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag och anse motionens yrkande nr 3 besvarat.

#### *Styrelsens yttrande om yrkande 4:*

Styrelsen uppger att den totala kostnaden för projektet bakre entré ARv 13 blev ca 112.500 kr inklusive moms. Av dessa beslutades 37.500 kr under motionären Petra Karlssons ordförandeskap. Styrelsen föreslår stämman att anse yrkandet besvarat.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag och anse motionens yrkande nr 4 besvarat.

*Styrelsens yttrande om yrkande 5:*

Styrelsen planerar inga ytterligare ingrepp vid bakre entrén ARv 13. Om någon styrelse i framtiden vill göra entrén mer handikappvänlig är den dyraste och svåraste delen redan avklarad. Styrelsen föreslår stämman att anse yrkandet besvarat.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag och anse motionens yrkande nr 5 besvarat.

#### **Motion nr 7: Ang kajakförvaring**

**Motionär: Erika Wolters**

Motionären menar att föreningen ska möjliggöra ytterligare kajakförråd och yrkar att,

1. när nuvarande avtal för garageplats går ut disponera lokalen för kajakförvaring i likhet med den förvaringsplats som iordningsställdes 2018.
2. Föreningen ska sträva efter att Brf Pålundets allmänna ytor bör kunna utnyttjas av så många medlemmar som möjligt.

Styrelsen är medveten om att flera medlemmar står i kö för kajakförvaring och att kajakplatserna är unika och ökar värdet på föreningens lägenheter. Styrelsen ser positivt på att gemensamma utrymmen nyttjas av så många medlemmar som möjligt och kommer se över kostnaderna för kajakförvaring med målet att intäkterna motsvarar vad en kajakplats skulle kosta. Styrelsen föreslår stämman att bifalla yrkandet under punkt ett och att anse yrkandet under punkt 2 besvarat.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag.

#### **Motion nr 8: Ang parkbelysning**

**Motionär: Per Einarsson och Eva Dahlberg, ARv 15**

Motionärerna anser att vissa gångvägar på Reimersholme är mörka under vinterhalvåret och att parkområdena skulle bli betydligt trivsammare med belysning. Därför yrkar motionärerna att stämman uppdrar åt styrelsen att,

1. sätta upp belysning längs parkvägen mellan ARv 8 och 18.
2. verka för att Stockholm Stad och Brf Reimer sätter upp belysning längs de parkvägar som saknar sådana.

Håller med motionärerna att belysning på låga stolpar längs parkvägen under punkt 1 skulle kunna öka trivsella och säkerheten. Styrelsen kommer därför se över möjligheten att sätta upp sådan belysning. Styrelsen kommer också i möjlig mån verka för att Stockholm Stad och övriga markägare på ön ser över belysningen. Styrelsen föreslår därför stämman att anse yrkanden under motionens punkt 1 och 2 besvarade.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag och anse motionen besvarad.

#### **Motion nr 9: Ang råvind**

**Motionär: Agneta Styrman, ARv 6**

Motionären föreslår stämman att bevilja vindsutbyggnad av råvinden ovanför lägenhet nummer 55 och 56. Utrymmet kan idag endast nås via taklucka i yttertaket.

**Motionär: Agneta Styrman, ARv 6**

Motionären föreslår stämman att bevilja vindsutbyggnad av råvinden ovanför lägenhet nummer 55 och 56. Utrymmet kan idag endast nås via taklucka i yttertak.

Styrelsen menar att frågan gäller huruvida en bostadsrättsinnehavare som äger två lägenheter ska få rätt att bygga till nya ytor på vinden ovanför båda de två lägenheterna. Vindsutbyggnaden kräver att den sökande får grannmedgivande och bygglov för vindsbyggnation. På många år har inte vindsbyggnation över någon annans lägenhet godkänts. Därför kommer styrelsen kräva att lägenhet 55 och 56 får varsin uppgång till vinden samt att det byggs en brandsäker skiljevägg på vinden rakt ovanför nuvarande skiljevägg mellan lägenhet 55 och 56.

Styrelsen föreslår stämman att,

1. tillåta vindsbyggnation under förutsättning att styrelsens villkor uppfylls
2. ge styrelsen tillåtelse att sälja råvindsytan ovanför de aktuella lägenheterna till aktuellt marknadspris
3. ge styrelsen tillåtelse att bevilja vindsbyggnation och tillåta nya takfönster för den nya vindsbyggnaden

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag enligt punkt 1,2 och 3

**Motion nr 10: Ang takstegar, utredning**

**Motionär: Patrik Wahren, Arv 12**

Motionären anser att de stegar mellan övre och undre tak som monterats på låghusen är störande, att placeringen strider mot likabehandlingsprincipen och allmänt förfular fastigheterna. Motionären föreslår därför stämman att,

1. tillsätta en utredning för att få klarhet i vad som verkligen gäller, antal stegar, placering, alternativa lösningar etc
2. utredningen genomförs av medlem/mar och exempelvis i samarbete med vår HSB-förvaltare.

För styrelsens kommentarer och förslag till beslut med anledning av denna motion, se under motion 12.

**Motion nr 11: Ang takstege, bort**

**Motionär: Patrik Wahren och Franziska, ARv 12**

Motionärerna önskar föreslå stämman att ge styrelsen i uppdrag att montera ner takstege som väsentligen stör motionärernas utsikt.

För styrelsens kommentarer och förslag till beslut med anledning av denna motion, se under motion 12.

**Motion nr 12: Ang takstege, utredning och ta bort**

**Motionär: Elisabeth Nordin, ARv 12**

Motionären menar att styrelsen ej genomfört sitt uppdrag "att byta till stegar som i minsta mån förändrar boendemiljö och vår fastighets utseende". Motionären yrkar att stämman beslutar att,

1. styrelsen redovisar bakgrunden till och behovet att sätta upp stegar
2. styrelsen redovisar vilka alternativ till de nuvarande montörstegarna som funnits
3. den sjätte stegen vid motionärens balkong tas bort
4. styrelsen tar ansvar för tvistefråga mellan medlemmar
5. styrelsen på stämman 2020 redovisar hela kostnaden för projektet
6. styrelsen i framtiden redovisar planerade åtgärder i en plan för varje år samt uppföljning och resultat

**Styrelsens kommentarer till motionerna 10,11 och 12**



**Beslutas** att bordlägga motionerna 10,11 och 12.

**Motion nr 13: Ang trapphusstädning**

**Motionär: Petra Karlsson, ARv 17**

Motionären anser att städning av trapphuset i ARv 17 inte blivit korrekt gjord och yrkar därför att,

1. styrelsen uppvisar plan på när städning i ARv 17 kommer att genomföras
2. styrelsen uppvisar kreditering då beställd tjänst levererats

Styrelsen menar att storstädning genomfördes i juni 2019. Vid uppföljningen den 9 september påtalades brister som åtgärdades av leverantören utan kostnad. Därför finns det enligt styrelsen ingen möjlighet begära kreditering. Medlemmar ska alltid felanmäla upplevda brister till HSB kund- och medlemsservice. Styrelsen föreslår därför stämman att besluta att motionen anses besvarad.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag.

**Motion nr 14: Ang trapphusstädning**

**Motionär: Ulf Ljungström, ARv 10**

Motionären påtalar brister i trapphusstädningen i låghusen. Ytorna våttorkas för sällan. Motionären föreslår att styrelsen kontaktar det företag som sköter trapphusstädningen och påtalar nämnda brister.

Styrelsen svarar att fuktmopning av entréerna görs en gång i veckan. Under vintersäsongen november till april fuktmoppas entréerna en extra gång varje vecka. Information om hur ofta utrymmen städas finns att läsa på föreningens hemsida. Medlemmar ska alltid felanmäla upplevda brister till HSB kund- och medlemsservice. Styrelsen föreslår därför stämman att besluta att motionen anses besvarad.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag.

**Motion nr 15: Ang trapphusmålning**

**Motionär: Patrik Wahren och Franziska, ARv 12**

Motionären anser att våra trapphus behöver målas om och föreslår därför stämman ger styrelsen i uppdrag att,

1. måla om våra trapphus, i alla fall de som behövs målas om
2. vid målning återställa till ursprungsfärg eller tidstypiskt

För styrelsens kommentarer och förslag till beslut med anledning av denna motion, se under motion 16.

**Motion nr 16: Ang trapphusrenovering**

**Motionär: Frida Edsmar, ARv 17**

Motionären anser att våra trapphus är i dåligt skick och i behov av renovering. Motionären menar att trapphusens skick ger ett negativt intryck som påverkar lägenheternas värde/slutpris. Motionären yrkar att

1. föreningen låter genomföra renovering av samtliga trapphus i en gestaltning som harmoniserar med byggåret samt Reimersholmes ursprungliga och tidstypiska arkitektur
2. föreningen vid renoveringen väljer en ny ljus och neutral färgpalett som håller över tid samt att detta genomförs i samtliga trapphus
3. föreningen låter genomföra renoveringen av samtliga trapphus för nollställande av underhåll och för att medlemmarna fortsatt ska kunna bibehålla höga ekonomiska värden på sina bostadsrätter

3. föreningen låter genomföra renoveringen av samtliga trapphus för nollställande av underhåll och för att medlemmarna fortsatt ska kunna bibehålla höga ekonomiska värden på sina bostadsrätter
4. föreningen redogör för hur underhållsplanen för trapphusen ser ut både vad gäller ytskick och belysning

#### **Styrelsens kommentar till motion 15 och 16**

Styrelsen arbetar med underhållsplan för fastigheterna och enligt denna skall trapphusrenovering genomföras 2021. Vid en kommande renovering kommer man att ta hänsyn till den ursprungliga utformningen. I entrén till Reimersholmsgatan 8 finns en del av den ursprungliga väggmålningen framtagen. Styrelsen beslutar om exakt färgsättning i samband med renoveringen och tar gärna emot förslag från engagerade medlemmar. Styrelsen föreslår därför stämman att besluta motionerna 15 och 16 besvarade.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag.

#### **Motion nr 17: Ang tvättstuga**

**Motionär: Päivi Söderman, ARv 13**

Motionären påtalar att tvättstuga saknas i ARv 13 och yrkar att styrelsen ombesörjer att boende i ARv 13 får en egen tvättstuga.

För styrelsens kommentarer och förslag till beslut med anledning av denna motion, se under motion 18.

#### **Motion nr 18: Ang tvättstuga**

**Motionär: Jessica Forsberg, ARv 13**

Tvättstuga saknas i ARv 13 och boende i fastigheten får gå till ARv 11 eller ARv 15. Motionären anser att det finns ytor att ta i bruk utan att det inverkar negativt på förrådsytor och föreslår att maskiner kan tas från en av de två befintliga tvättstugorna i ARv 11. Motionären yrkar därför att stämman beslutar att tvättstuga skapas för de boende i ARv 13.

#### **Styrelsens kommentar till motion 17 och 18**

Styrelsen menar att inrättandet av en ny tvättstuga är förenat med stora kostnader, även om man flyttar befintliga maskiner. Styrelsen menar också att redan i dag är antalet tvättmaskiner per hushåll högre i höghusen än i låghusen. Samtidigt är trenden tydlig att fler och fler installerar tvättmaskiner i sina egna lägenheter vilket talar för ett sjunkande behov i framtiden. Styrelsen är angelägen om att fatta beslut som gagnar alla bostadsrättsföreningens medlemmar och arbetar nu för att i framtiden byta ut manuella bokningstavlor för tvättstugor till digitala boknings- och passersystem. Styrelsen föreslår därför stämman att besluta avslå motionerna 17 och 18 om en ny tvättstuga i ARv 13.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag.

#### **Motion nr 19: Ang tvättstuga och cykelrum**

**Motionär: Viveka Wikborn, ARv 17**

Motionären påpekar problemet med cylindrar som lämnas kvar på tvättstugornas bokningstavlor och efterlyser ett digitalt bokningssystem. Samtidigt är påpekar motionären att städningen av tvättstugorna inte fungerar, likaväl som städningen av cykelrummen. Motionären föreslår därför att,

1. ett digitalt bokningssystem för tvättstugorna införs
2. fasta tvättpass tas bort och att medlemmarna själva får avsätta den tid de behöver

3. städning av tvättstugor och torkrum ingår i trappstädningen
4. städning av cykelrum ingår i trappstädningen kvartalsvis eller halvårsvis

Styrelsen är angelägen att fatta beslut som gagnar alla bostadsrättsföreningens medlemmar. Arbetet med att byta ut nuvarande system för bokning av tvättstugor till ett digitalt boknings- och passersystem system pågår. Styrelsen hoppas att ett sådant system kommer göra det lättare att boka tvättid oavsett i vilken tvättstuga. Samtidigt ger ett sådant system möjlighet till överblick för att kartlägga behovet är av t ex nya tvättstugor i framtiden. Styrelsen anser inte att ett system utan fasta tider skall fungera i praktiken.

Beträffande städning av tvättstugor ingår det i städavtal föreningen har med HSB-städ. Om det sköts dåligt felanmäler man detta till HSB på föreningens hemsida. Samtidigt har dock var och en som nyttjar tvättstuga skyldighet att lämna densamma i god ordning.

Vad gäller städning av cykelrum är det svårt att genomföra då dessa är fulla av cyklar, barnvagnar o s v. Styrelsen har beställt cykelrensning. I anslutning till detta är tanken att dessa utrymmen skall städas. För att det ska kunna genomföras effektivt ombeds medlemmarna att rensa dessa utrymmen.

Styrelsen föreslår därför stämman att i motionen 19, punkt 1 anse yrkandet besvarat.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag.

Styrelsen föreslår därför stämman att i motionen 19, punkt 2 avslå yrkandet .

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag.

Styrelsen föreslår därför stämman att i motionen 19, punkt 3 anse yrkandet besvarat.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag

Styrelsen föreslår därför stämman att i motionen 19, punkt 4 anse yrkandet besvarat.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag.

#### **Motion nr 20: Ang boknings- och passersystem**

**Motionär: Frida Edsmar, ARv 17**

Motionären yrkar att stämman ska se till att styrelsen agerar och omgående installerar digitalt bokning-/passersystem i våra fastigheters tvättstugor, enligt tidigare beslut.

Styrelsen svarar att installationen är förenad med stora kostnader och att det är viktigt att det blir rätt vad gäller kvalitet, utbyggnadsmöjligheter, servicekostnader och driftsäkerhet och ber därför om mer tid för ett välgrundat beslut om val av system. Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag.

#### **Motion nr 21: Ang skillnad ledamot och suppleant**

**Motionär: Petra Karlsson, ARv 17**

Motionären saknar tydlighet vad som skiljer en ledamot och en suppleant när det gäller uppgift, ansvar och ersättning och yrkar därför att styrelsen ger en beskrivning av upplägget och vad som skiljer dessa roller.

Styrelsen svarar att Brf Pålsundet följer HSB:s normalstadgar 2011 version 5 i denna fråga. För att styrelsen ska vara beslutsför ska mer än hälften av samtliga ledamöter vara närvarande och suppleanter gör det lättare för styrelsen att uppnå beslutsförhet. För övrigt gäller föreningspraxis. Vid styrelsemöten deltar ledamöter och suppleanter på lika villkor utom då en fråga avgörs genom omröstning. Vid omröstning har suppleanter möjlighet rösta endast om ordinarie ledamot inte kan delta.

Beträffande arvode så gäller föreningsstämmans beslut. Beslut om fördelning av arvodet ska fattas inom styrelsen. Det är vanligt med lika arvode till styrelseledamöter och suppleanter. Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag.

**Motion nr 22: Ang valberedning, instruktion**

**Motionär: Johanna Bäckstrand, ARv 17**

Motionären menar att styrelsen har ett viktigt uppdrag att fatta beslut om den löpande driften och hela föreningens ekonomi. Därför är valberedningens uppgift att föreslå stämman kandidater till styrelsen av stor betydelse och bör grundas på utökad faktainsamling, exempelvis genom att inhämtning av information från samtliga styrelsemedlemmar. Motionären yrkar därför att,

1. styrelsen tar fram en instruktion för valberedningens arbete som innehåller minimikrav för dess uppdrag.
2. Det i dessa minimikrav ingår att valberedningen så tidigt som möjligt innan föreningsstämman pratar med styrelsen, både som grupp och enskilt med varje styrelsemedlem i syfte att skapa en objektiv bild och se vilka utmaningar och kompetenser som behövs.

Styrelsen svarar att enligt föreningens stadgar har valberedningen tre uppgifter; att föreslå personer till förtroendeuppdrag för stämman att besluta om, att lämna förslag på arvode samt att föreslå principer för ekonomiska ersättningar. I övrigt finns inga riktlinjer. Styrelsen menar att valberedningen i allmänhet gjort ett bra arbete men att en instruktion kan vara till hjälp. Därför föreslår styrelsen att den, tillsammans med valberedningen, utarbetar en kortfattad instruktion för vägledning i arbetet att föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag.

**Motion nr 23: Ang styrelseledamot krav**

**Motionär: Petra Karlsson, ARv 17**

Motionären yrkar på att styrelseledamöter och suppleanter i BRF Pålsundets styrelse ska vara skrivna och faktiskt boende i föreningen på Reimersholme.

Styrelsen menar att Brf Pålsundets stadgar följer HSB:s normalstadgar 2011 version 5 i denna fråga. Det står inget om vilka som är valbara i stadgarna varför något principiellt hinder mot att en medlem som inte är mantalsskriven i föreningen väljs till styrelsen. Styrelsen föreslår därför att valberedningen även fortsättningsvis, med hänsyn tagen till de nominerades kompetens, har hela ansvaret för vilka som föreslås ingå i styrelsen.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag.

**Motion nr 24: Ang verktygsbibliotek**

**Motionär: Erika Wolters, ARv 17**

Motionären efterlyser ett gemensamt verktygsbibliotek med enklare maskiner i fastigheten. Biblioteket skulle kunna byggas upp av intresserade föreningsmedlemmar och administreras exempelvis av fastighetsskötaren. Motionären yrkar därför att bostadsrättsföreningen ska köpa in verktyg som kan lånas av medlemmarna.

Styrelsen ser positivt på förslaget men anser sig inte ha möjlighet ansvara för detta. Intresserade medlemmar uppmanas ta fram förslag hur ett verktygsbibliotek skulle kunna organiseras och administreras och gärna söka kontakt med Brf Pålsundets gymgrupp för råd. Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag.



## 25. Föreningsstämmans avslutande

Mötesordföranden tackar medlemmarna för visat intresse och förklarar stämman avslutad samt tackar styrelsen för utfört arbete.

Mötet avslutas kl 20.00

Till protokollet biläggs:

Bilaga 1: Röstlängd

Bilaga 2: Årsredovisning för Brf Pålsundet i Stockholm 1/1 – 31/12 2019

Revisionsberättelsen för Brf Pålsundet 1/1 – 31/12 2019

Motioner till Brf Pålsundets föreningsstämma.

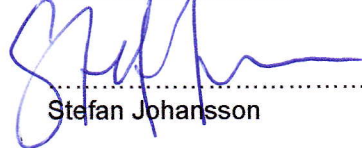
Styrelsens förslag till svar på inkomna motioner.

Vid protokollet



Christina Tönnesen

Stämмоordförande



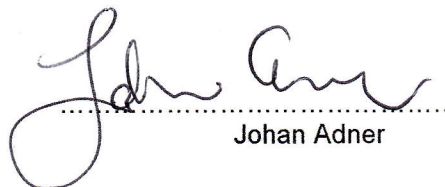
Stefan Johansson

Justeras



Maria Bergendahl-Gerholm

Justeras



Johan Adner