

Sammanställning styrelsens arbete med motioner 2020

Motion 1 Ateljéförening

Under året har två ateljéer öppnats upp på ARV15 för medlemmar i Brf Påsundet, varje ateljé har åtta st fasta platser och samtliga är nu fyllda. Brf Påsundets styrelse ser positivt på initiativ som detta och välkomnar engagerade medlemmar att komma med förslag på hur föreningens lokaler kan användas för att gynna oss boende.

Motion 2 Biologisk mångfald

Under året har engagerade medlemmar planerat ett antal buskar och träd på föreningens mark, val av växter har skett för att gynna såväl ekorrar, fåglar som pollinerande insekter. Bland annat har det planerats hassel, hagtorn, körsbär och slån. Över 1100 blomlökar har grävts ned i gräsmattorna, till glädje för såväl människor som pollinatörer. Ytterligare plantering av såväl blommor som buskar planeras under våren.

Motion 3-5 Cykel- och barnvagnsförvaring

En arbetsgrupp bestående av både medlemmar i styrelsen och engagerade medlemmar har ett pågående arbete med att se över föreningens platser för cykel- och barnvagnsförvaring, både inne och utomhus. Målet är att öka antalet platser i hela föreningen och förbättra för de boende.

En större rensning av övergivna cyklar genomfördes 2020; över 70 övergivna cyklar har rensats bort från våra gemensamma utrymmen platsituationen har förbättrats. Styrelsen avser att beställa cykelrensning årligen för att minska mängden kvarlämnade cyklar i förråden.

Motion 6 Ekonomi

Styrelsen fortsätter att arbeta med både planerat och övrigt underhåll av våra fastigheter för att på bästa möjliga sätt förvalta föreningens egendom. Styrelsen strävar fortsatt mot att föreningen ska ha en stabil och god ekonomi där alla underhållsprojekt utvärderas noggrant.

Motion 7 Kajakförvaring

Det nuvarande kontraktet för garageplats löper tom 2022; vid kontraktets utgång planerar styrelsen att enligt stämmobeslut 2020 göra om garaget till kajakförvaring. Intresset för kajakplats är stort och många medlemmar står i kö.

Motion 8 Parkbelysning

Styrelsen har inhämtat offerter belysning utmed stigen vid Påsundskanalen (mellan ARv 8 och 18). Arbete pågår med att välja anbudsgivare samt finna pollare som liknar den befintliga som finns utplacerad utmed stigen på Stockholms stads mark vid vattnet mellan ARv 1 och 6.

Motion 9 Råvind

Processen för vindsutbyggnad har inte påbörjats, motionären har initiativet.

Motion 10-12 Takstegar

Enligt beslut på stämman 2020 bordlades frågan och kommer att hanteras på nästa fysiska stämma där ärendet kan diskuteras.

Motion 13-14 Trapphusstäd

På föreningens hemsida finns information om hur ofta utrymmen städas och vad som ingår i städningen. Medlemmar ska alltid felanmäla upplevda brister till HSB kund- och medlemservice, information om hur det sker finns på föreningens hemsida.

Motion 15-16 Trapphusreovering

En arbetsgrupp bestående av både styrelsemedlemmar och engagerade medlemmar har ett pågående arbete med att ta fram underlag för en reovering av föreningens trapphus. Reoveringen kommer att ta stor hänsyn till husens byggnadshistoriska värde, vid installation av ny belysning i trapphusen kommer det att installeras närvarostyrd belysning för att minska energiförbrukningen.

Motion 17-19 Tvättstugor

Stämman beslutade att gå på styrelsens förslag att inte bygga tvättstuga i ARV13. Ett digitalt bokningssystem för tvättstugor är under upphandling till föreningen. Alla medlemmar kommer då från sin lägenhet kunna se och boka tvättider i alla föreningens tvättstugor. Möjlighet att boka tvättider i anslutning till tvättstugorna kommer att finnas kvar.

På föreningens hemsida finns information om hur ofta utrymmen städas och vad som ingår i städningen. Medlemmar ska alltid felanmäla upplevda brister till HSB kund- och medlemservice, information om hur det sker finns på föreningens hemsida.

Motion 20 Boknings- och passersystem

Styrelsen har under 2020 tagit beslut om och beställt ett elektroniskt passersystem med nyckelbrickelås till föreningens portar, anledningen är de källarinbrott som varit vanligt förekommande.

Ett digitalt bokningssystem för tvättstugorna är under upphandling.

Motion 21 Förtydligande om skillnad mellan styrelseledamot och suppleant

Styrelsen följer föreningspraxis. Vid styrelsemöten deltar ledamöter och suppleanter på lika villkor utom då en fråga avgörs genom omröstning. Vid omröstning har suppleanter möjlighet rösta endast om ordinarie ledamot inte kan delta. Enligt stämmobeslut fördelas styrelsearvodet inom styrelsen. Styrelseledamöter och suppleanter har lika arvode.

Motion 22 Instruktion för valberedningen

Brf Pålsundets styrelse och valberedning har ett pågående ett arbete med att ta fram en kortfattad instruktion för valberedningens arbete, instruktionen kommer att följa HSBs kod för föreningsstyrning, vilken innehåller en valberedningsinstruktion. Instruktionen kommer att användas inför Brf Pålsundets stämma 2021.

Motion 23

Stämman avslog motionen.

Motion 24 Verktygsbibliotek

Styrelsen har en dialog med motionären för att hitta ett lämpligt sätt hitta en lösning kring hur ett verktygsbibliotek för föreningens medlemmar kan administreras.