

POSTRÖSTNINGSFORMULÄR

FÖR BRF PÅLSUNDETS ÅRSSTÄMMA 2021

Detta formulär för poströstning följer HSB Stockholms mall för bostadsrättsföreningar som önskar genomföra sin stämma med enbart poströstning.

Nedanstående medlem utövar härmed sin rösträtt genom poströstning på Brf Pålunds föreningsstämma måndagen den 14 juni 2021.

Du röstar genom att sätta ett kryss i rutan under ”Ja” eller under ”Nej”. Om du vill skjuta upp en eller flera frågor till en fortsatt stämma ska du ange numret/numren på den/de punkten/punkterna under punkt 9 i formuläret nedan. Om du vill avstå från att rösta under någon punkt markerar du inte något svarsalternativ.

Observera att det inte är möjligt att lämna instruktioner eller kommentarer i formuläret, om så görs blir rösten ogiltig.

Endast en poströst per bostadsrätt kan avges. Stadgarna anger att:

*Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.
Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.*

Du som är på Reimersholme ska lämna ditt ifyllda poströstningsformulär i Anders Reimers väg 13, våning 1, B-korridoren längst in. Dörren är märkt med ”Poströster” och ”526”.

Ifyllda poströstningsformulär lämnas i dörrens brevlåda. Under perioden för poströstning kommer enbart rösträkarna att ha tillgång till lokalen.

Du som inte är på Reimersholme kan ladda ner stämmohandlingarna och poströstningsformuläret från Brf Pålunds webbplats www.palsundet.se / Brf Pålundet / Stämmor Handlingar och Protokoll / Årsstämma 2021 Stämmohandlingar.

Efter att du fyllt i och signerat poströstningsformuläret kan du posta det till följande adress: Rum för poströster märkt ”Poströster” och ”526”, Anders Reimers väg 13, våning 1, korridor B, 117 50 Stockholm.

Om inget av ovanstående fungerar kan du skanna det ifyllda och signerade poströstningsformuläret och mejla det till postroster@palsundet.se

Poströsten ska ha inkommit till föreningen **senast fredagen den 11 juni**. Det underlättar rösträkarnas arbete om poströsterna inlämnas i god tid före sista datum.

Medlemmens namn:

Lägenhetsnummer enligt HSB:

Ort och datum:

Namnteckning:

DAGORDNING

Punkter nedan som är markerade med * är inte föremål för poströstning.

1. Föreningsstämmans öppnas*

Föreningsstämman hålls genom enbart poströstning. Poströst ska ha inkommit till bostadsrättsföreningen senast fredagen den 11 juni 2021 (helst tidigare). Stämmofunktionärer kommer sammanställa poströstningsresultaten och upprätta stämmoprotokoll.

2. Val av stämmoordförande*

I enlighet med valberedningens förslag kommer Stefan Johansson att vara stämmoordförande.

3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare*

Stämmoordföranden anmäler Christina Tönnesen till protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd*

Medlem som avgivit giltig poströst anses som närvarande vid föreningsstämman och upptas som deltagande i röstlängden.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma*

Styrelsen har, med stöd av Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor, beslutat att föreningsstämman kan hållas med enbart poströstning och att utomstående inte ska ha rätt att närvara.

6. Godkännande av dagordning*

Styrelsen har i kallelsen bifogat dagordning. De beslut som ska hanteras av poströstningsstämman framgår av kallelsen till föreningsstämman. En medlem som eventuellt har synpunkter på punkt i dagordningen kan under aktuell punkt som är föremål för beslut markera nej eller att punkten ska anstå till fortsatt stämma.

7. Val av två personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet*

I enlighet med valberedningens förslag kommer Johan Adner och Annelie Lundstedt att justera protokollet.

8. Val av minst två rösträknare*

I enlighet med valberedningens förslag kommer Johan Adner och Annelie Lundstedt att vara rösträknare.

9. Fortsatt föreningsstämma

Bolagsverket skriver: ”Om en föreningsstämma hålls med enbart poströstning ska medlemmarna, i det formulär för poströstning som tillhandahålls inför stämman, ha möjlighet att begära att beslut i något eller några av de ärenden som tagits upp i dagordningen ska anstå till en senare så kallad fortsatt föreningsstämma. En sådan fortsatt stämma får i så fall inte hållas med enbart poströstning.”

För att tillfredsställa detta krav ges här en möjlighet för dig som poströstar att nedan ange numren på de punkter i dagordningen eller numren på de motioner som du vill ska anstå till fortsatt stämma.

.....
.....
.....

10. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

Styrelsen har kallat genom att anslå kallelsen på anslagstavlor i trapphusentréerna den 16 maj och därutöver genom att stämmohandlingarna inklusive kallelsen delas ut i samtliga medlemmars brevlådor ca den 28 maj.

Bifall till att kallelse har skett i behörig ordning?

Ja	Nej

11. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har bifogats stämmohandlingarna.

Bifall till att årsredovisningen med godkännande kan läggas till handlingarna?

Ja	Nej

12. Genomgång av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen har bifogats stämmohandlingarna.

Bifall till att revisionsberättelsen med godkännande kan läggas till handlingarna?

Ja	Nej

13. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Styrelsen har lagt fram förslag till resultaträkning och balansräkning i enlighet med bilaga i stämmohandlingarna.

Bifall till att fastställa resultaträkning och balansräkning?

Ja	Nej

14. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen föreslår med anledning av föreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen att årets resultat går in i ny balansräkning.

Bifall till förslaget avseende bostadsrättsföreningens vinst att årets resultat går in i ny balansräkning?

Ja	Nej

15. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Revisorn har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen.

Bifall till ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2020?

Ja	Nej

16. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

a) Valberedningen föreslår oförändrade arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens ledamöter. Arvodet är 5,5 prisbasbelopp till styrelsen att fritt fördela inom sig. Ett prisbasbelopp motsvarar 47 600 kronor i 2021 års prisnivå.

Bifall till valberedningens förslag om oförändrade arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens ledamöter?

Ja	Nej

b) Valberedningen föreslår oförändrade arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till revisorerna. Arvodet är 0,20 prisbasbelopp till revisorerna att fritt fördela mellan sig.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till revisorerna?

Ja	Nej

c) Valberedningen föreslår oförändrade arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till valberedningen. Arvodet är 0,25 prisbasbelopp till valberedningen att fritt fördela inom sig.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till valberedningen?

Ja	Nej

17. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

- a) Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av lägst tre och högst elva styrelseledamöter med högst fyra suppleanter. Av dessa utses en styrelseledamot och högst en suppleant för denne av styrelsen för HSB.

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av högst elva styrelseledamöter. Av dessa väljs en styrelseledamot av HSB.

Bifall till valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av högst elva styrelseledamöter?

Ja	Nej

- b) Valberedningen föreslår att suppleanter för styrelseledamöter ska bestå av högst tre suppleanter.

Bifall till valberedningens förslag att antalet suppleanter ska vara högst tre?

Ja	Nej

18. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Förra årets stämma utsåg tio ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Under året har en ordinarie ledamot och två suppleanter lämnat styrelsen. På stämman 2020 valdes Arne Mårtensson, Finn Thormark Fröst, Per Karlsson, Ulrica Edholm och Yvonne Brax Kjellström för två år fram till stämman 2022.

Vid stämman i år ska fem ordinarie ledamöter väljas för två år och tre suppleanter väljas för ett år. Maija Ahola och Gustav Sandén har meddelat att de inte ställer upp för omval.

- a) Varje poströstningsformulär ska under punkt 18a ha högst fem ja-röster. Det finns fem personer att lägga dessa fem ja-röster på, fem föreslagna av valberedningen och ingen övrig nominerad.

Valberedningen föreslår att Joakim Björklund och Magdalena Ginste omväljes och att Mats Runeborg, Sofia Schmidt och Tage Isaksson nyväljes och blir styrelseledamöter för en tid om två år, fram till 2023. Namnen står i bokstavsordning och inte i prioritetsordning.

Bifall till valberedningens förslag att välja följande till styrelseledamöter för en tid om två år?

Namn	Ja	Nej
Joakim Björklund, omval		
Magdalena Ginste, omval		
Mats Runeborg, nyval		
Sofia Schmidt, nyval		
Tage Isaksson, nyval		

- b) Varje poströstningsformulär ska under punkt 18b ha högst tre ja-röster. Det finns tre personer att lägga ja-röster på, tre föreslagna av valberedningen och ingen övrig nominerad.

Valberedningen föreslår att Matilda Kungshøj, Jens Koch och Klas Nilsson nyväljes till suppleanter för en tid om ett år. Namnen står nedan i prioritetsordning. Den ordningen ska också följas när suppleanterna kallas in för att tjänstgöra istället för frånvarande ordinarie ledamot.

Bifall till valberedningens förslag att utse följande till suppleanter för en tid om ett år.

Namn	Ja	Nej
Matilda Kungshøj		
Jens Koch		
Klas Nilsson		

Vid lika antal ja-röster på de nominerade behålls valberedningens prioriteringsordning. Om de nominerade får olika antal ja-röster så ändras prioriteringsordningen efter antalet ja-röster på respektive nominerad.

19. Presentation av HSB-ledamot *

HSB har meddelat att Fred Åkesson är utsedd till HSB-ledamot.

20. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stadgarna anger att revisorerna ska till antalet vara lägst två och högst tre, samt högst en suppleant. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund.

a) Valberedningen föreslår att antalet, av föreningsstämman valda revisorer, ska vara ett.

Bifall till valberedningens förslag att antalet, av föreningsstämman valda revisorer, ska vara ett?

Ja	Nej

b) Valberedningen föreslår att en revisorssuppleant ska utses.

Bifall till valberedningens förslag att en revisorssuppleant ska utses?

Ja	Nej

21. Val av revisor och suppleant

a) Valberedningen föreslår att Helena Olsson omväljes och utses till revisor för ett år.

Bifall till valberedningens förslag att utse Helena Olsson till revisor?

Ja	Nej

b) Valberedningen föreslår att Maria Jansson omväljes och utses till revisorssuppleant för ett år.

Bifall till valberedningens förslag att utse Maria Jansson till revisorssuppleant?

Ja	Nej

22. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stadgarna anger att valberedningen ska bestå av lägst två ledamöter. En ledamot utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.

Valberedningen föreslås liksom tidigare år bestå av tre ledamöter.

Bifall till förslaget att valberedningen ska bestå av tre ledamöter?

Ja	Nej

23. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Brf Pålsundet stadgar anger att valberedningens medlemmar väljs för ett år i taget. En ledamot utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.

Inför årets stämma står Christer Johansson till förfogande för omval medan Stefan Engström och Annalena Granér Magnerot av sagt sig omval.

- a) Varje poströstningsformulär ska under punkt 23a ha högst tre ja-röster. Det finns fyra nominerade personer att lägga dessa tre ja-röster på:

Ann Samnegård föreslår att Christer Johansson omväljs till ledamot i valberedningen.
Kerstin Mikaelsson föreslår att Linnea Kihlström nyväljs till ledamot i valberedningen.
Leif Persson föreslår att Rebecca Thorburn Stern nyväljs till ledamot i valberedningen.
Johanna Bäckstrand har föreslagit sig själv som nyvald ledamot i valberedningen.

Observera att du kan rösta på max tre personer. Om du kryssar i fler än tre blir din röst ogiltig.
Markera **högst tre ja-röster nedan!**

Namn	Ja	Nej
Christer Johansson, omval		
Linnea Kihlström, nyval		
Rebecca Thorburn Stern, nyval		
Johanna Bäckstrand, nyval		

De tre nominerade som får flest ja-röster väljs.

- b) Stadgarna anger att en ledamot i valberedningen utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.

Ann Samnegård föreslår att Christer Johansson väljs till ordförande i valberedningen.

Bifall till förslaget att välja Christer Johansson som ordförande för valberedningen?

Ja	Nej

24. Val av representanter/ombud och ersättare till distriktsstämmor, samt övriga representanter i HSB

Valberedningen föreslår att stämman delegerar till styrelsen att utse representant och ersättare till HSB Stockholms distriktsstämma.

Bifall till valberedningens förslag att delegera till styrelsen att utse representant och ersättare till HSB Stockholms distriktsstämma?

Ja	Nej

25. Medlemmarnas motioner

Du måste läsa hela motionen, motionärens förslag, styrelsens kommentarer och styrelsens förslag till beslut i stämmohandlingarna innan du röstar om yrkandena i motionen.

Motionerna är i stämmohandlingarna numrerade i följd 1 – 13. Under varje motion är också yrkandena numrerade i följd. Samma numrering följer nedan.

När du poströstar om en motion ska du vanligen välja ett av två alternativ. Markera med ett kryss i rutan för det alternativ som du röstar på. Det är också möjligt att avstå från att rösta om en motion genom att lämna båda rutorna tomma eller rösta på att frågan ska anstå till fortsatt (fysisk) stämma. Det sista alternativet förklaras närmare under punkt 9 i dagordningen.

Styrelsens förslag till beslut använder standardformuleringar, ”bifall”, ”anses besvarad” eller ”avslag”. Nedan beskrivs vad dessa förslag betyder och vilka konsekvenser en majoritet av ja- respektive nej-röster får.

När styrelsen föreslår att stämman ska bifalla motionen/yrkandet så betyder ...

- en majoritet av ja-röster på styrelsens förslag att motionärens förslag ska genomföras.
- en majoritet av nej-röster på styrelsens förslag att motionärens förslag inte ska genomföras.

När styrelsen föreslår att motionen/yrkandet ska anses besvarat så gör styrelsen det i två situationer;

Situation 1. Styrelsen anser att en motion/ett yrkande är formulerat som en fråga och att frågan är besvarad i styrelsens kommentarer.

Då betyder ...

- en majoritet av ja-röster på styrelsens förslag att motionärens frågor ska anses besvarade.
- en majoritet av nej-röster på styrelsens förslag att motionärens frågor inte är besvarade. Man kan säga att styrelsen i så fall uppmanas att återkomma i ärendet.

Situation 2. Styrelsen vill arbeta i motionens/yrkandets anda och det framgår av styrelsens kommentarer.

Då betyder ...

- en majoritet av ja-röster på styrelsens förslag att förslagen ska hanteras i motionens anda men inte exakt som motionärens föreslår utan på det sätt som styrelsen föreslår.
- en majoritet av nej-röster på styrelsens förslag att motionens förslag ska hanteras på exakt det sätt som motionären föreslår.

När styrelsen föreslår att stämman ska avslå motionen/yrkandet så betyder ...

- en majoritet av ja-röster på styrelsens förslag att motionärens förslag inte ska genomföras.
- en majoritet av nej-röster på styrelsens förslag att motionärens förslag ska genomföras.

Motion 1:

Motionären yrkar att styrelsen utreder om det finns möjlighet att ordna mer plats för cyklar.

Som framgår av styrelsens kommentarer har styrelsen ett pågående arbete med att bygga förvaring av cyklar och barnvagnar. Styrelsen vill därför bifalla motionen.

Röstar du på styrelsens förslag att bifalla motionen?

Ja	Nej

Motion 2:

Motionären yrkar

- att Brf Pålundet undersöker möjligheterna för att anlägga sk 'grönt tak' (sedumtak) på de låga byggnader på ARv 18 och ARv 9 och återkommer med ett förslag angående detta till nästa stämma.

Som framgår av styrelsens kommentarer är taken inte tekniskt utjänta. Styrelsen ser dock positivt på att undersöka möjligheten att lägga sk grönt tak på de berörda taken.

Röstar du på styrelsens förslag att bifalla motionen.

Ja	Nej

Motion 3, yrkande 1:

Motionären yrkar att styrelsen åläggs:

- att förbättra medlemmarnas access direkt till styrelsen och inte via HSB.

Som framgår av styrelsens kommentarer har styrelsen inrättat en ny kontaktadress för medlemmar, styrelsen vill fortsätta arbeta i yrkandenas anda.

Röstar du på styrelsens förslag att stämman ska anse att yrkande 1 är besvarat?

Ja	Nej

Motion 3, yrkande 2:

Motionären yrkar att styrelsen åläggs:

- att viktiga beslut, som tagits på styrelsemöten, delges medlemmarna i god tid före genomförandet. Därför bör ovan angivna orienteringar återinföras

Som framgår av styrelsens kommentarer har informationsträffarna ställts in pga covid, nyheter publiceras på styrelsens hemsida. Styrelsen vill fortsätta att arbeta i yrkandets anda.

Röstar du på styrelsens förslag att stämman ska anse att yrkande 2 är besvarat?

Ja	Nej

Motion 3, yrkande 3:

Motionären yrkar att styrelsen åläggs:

- att föreningens underhållsplan, som styrelsen skall upprätta, delges medlemmarna.

Som framgår av styrelsens kommentarer kommer styrelsen att publicera en lista med planerat underhåll i Brf Pårsundet.

Röstar du på styrelsens förslag att stämman ska anse att yrkande 3 är besvarat?

Ja	Nej

Motion 4:

Motionärerna yrkar

- att stämman beslutar att SUPkajak ska få disponera de markområden som behövs för verksamheten, och att detta ska gälla med omedelbar verkan.

Som framgår av styrelsens kommentarer så har flera klagomål inkommit om störningar från verksamheten både vid lokalen och vid bryggan. Styrelsen har haft flera dialoger med ägaren till SUP-Kajak om detta.

Styrelsen anser att Brf Pårsundets mark främst ska vara tillgänglig för Brf Pårsundets medlemmar och allmänheten, därför vill styrelsen avslå motionen.

Röstar du på styrelsens förslag att avslå motionen?

Ja	Nej

Motion 5:

Motionären yrkar

- att stämman ger styrelsen i uppdrag att offentliggöra föreningens underhållsplan för medlemmarna.

Som framgår av styrelsens kommentarer kommer styrelsen att publicera en lista med planerat underhåll i Brf Pårsundet.

Röstar du på styrelsens förslag att stämman ska anse att yrkandet är besvarat?

Ja	Nej

Motion 6:

Motionären yrkar

- att det införs ett krav på att styrelseledamot och suppleant i Brf Pårsundets styrelse ska vara skriven och faktiskt boende till större delen av sin tid i sin lägenhet i föreningen på Reimersholme.

Som framgår av styrelsens kommentarer tycker styrelsen att lagarnas och stadgarnas regler räcker för valberedningen i dess uppdrag att välja de bäst lämpade styrelseledamöterna och suppleanterna, det är svårt att få tillräckligt många sökande till Brf Pårsundets styrelse. Styrelsen vill därför avslå motionen.

Röstar du på styrelsens förslag att avslå motionen?

Ja	Nej

Motion 7:

Motionären yrkar

- att ”fotorummet” i källare ARv 8 – 16 återställs till den toalett som det ursprungliga var.

Som framgår av styrelsens kommentarer har styrelsen redan påbörjat återställandet enligt yrkandet.

Röstar du på styrelsens förslag att bifalla motionen?

Ja	Nej

Motion 8:

Motionären yrkar

- att brf Pålsundet tar fram en plan för hur man ska kunna öka antalet platser för både cyklar och barnvagnar
- att brf Pålsundet säger upp de förråd och ytor som eventuellt disponeras av icke bostadsrättsinnehavare i källarplan/alt yta med ytterdörr, för den fastighet det gäller. T ex om någon utomstående hyr en yta som kan göras om till cykel/barnvagnsförvaring.
- att brf Pålsundet iordningställer nya cykelställ på föreningens mark.
- att brf Pålsundet kontakter kommunen/gällande myndighet för att få fler cykelparkeringar intill vår förening.

Som framgår av styrelsens kommentarer har styrelsen under våren haft ett arbete med att inventera föreningens lokaler för att kunna förbättra bland annat cykel- och barnvagnsparkering för de boende. Styrelsen vill fortsätta det arbetet och vill därför bifalla motionen.

Röstas du på styrelsens förslag att bifalla motionen i sin helhet?

Ja	Nej

Motion 9:

Motionären yrkar

- Att styrelsen till denna årsstämma 2021 skall upprätta och låta genomföra ett poströstningsformulär, likt förra årets årsstämma med "röstningsfrågor", som ska gå ut till alla lägenheter. Här ska medlemmar kunna besvara om huruvida man som medlem ställer sig positiv eller negativ till en utökad balkongbyggnation på våra fastigheter.
- Om utfallet av omröstningen visar att det finns en majoritet av positiva röster skall styrelsen sluta verka mot balkongbyggnation och istället verka för en balkongbyggnation i enlighet med föreningens stadgar och då även tillsätta en balkonggrupp som ska få i uppdrag av styrelsen att ta fram de handlingar som krävs för att ansöka om bygglov för nya balkonger på de ställen där det tros ges möjlighet (på samma sätt som föreningen stödjer andra intressegrupper som ex. bastu, ateljé gym).
- För de ställen där bygglov sedan ev. ges ska föreningen bistå som upphandlare/beställare av en ev. balkongbyggnation. Dock med förbehållet att respektive och "balkongbyggande bostadsrättsinnehavare" själv ska stå för kostnaden/finansiering av till sin lägenhet nytillkomna balkong.

Motionärens samtliga yrkanden bygger på att styrelsen skulle ha agerat redan före stämman 2021 vilket styrelsen inte ansåg sig ha mandat för. Därför vill styrelsen avslå samtliga yrkanden i motionen.

Röstas du på styrelsens förslag att avslå samtliga yrkanden i motionen?

Ja	Nej

Motion 10:

Motionären yrkar

att styrelsen omgående ska låta installera boknings- och passerssystem för tvättstugor och torkrum.

Som framgår av styrelsens kommentar pågår ett arbete med införande av nyckelbricksystem, arbetet går i etapper och styrelsen vill stegvis utreda hur systemet med nyckelbrickor bäst kan komma Brf Pålundets medlemmar till nytta. Därför vill styrelsen avslå motionen.

Röstas du på styrelsens förslag att avslå motionen?

Ja	Nej

Motion 11, yrkande 1:

Motionären yrkar

- Att styrelsen redovisar för stämman/medlemmarna hur många avtal med korridorsslut som finns i föreningen. I styrelsens kommentarer är sakfrågan besvarad.

Röstas du på styrelsens förslag att yrkande 1 ska anses vara besvarat?

Ja	Nej

Motion 11, yrkande 2:

Motionären yrkar

- att styrelsen redovisar för stämman/medlemmarna hur många kvm föreningen hyr ut enligt ovan och till vilket pris per kvm/mån.

I styrelsens kommentarer är sakfrågan besvarad.

Röstas du på styrelsens förslag att yrkande 2 ska anses vara besvarat?

Ja	Nej

Motion 11, yrkande 3:

Motionären yrkar

- att styrelsen omgående ska säga upp hyreskontrakten för korridorsslut.

Som framgår av styrelsens kommentarer anser styrelsen att frågan behöver utredas mer noggrant. Därför vill styrelsen avslå yrkande 3.

Röstas du på styrelsens förslag att avslå yrkande 3?

Ja	Nej

Motion 11, yrkande 4:

Motionären yrkar

- att styrelsen genom försäljning av ytorna i korridorssluten stärker den gemensamma föreningsekonomin.

Som framgår av styrelsens kommentarer anser styrelsen att frågan behöver utredas mer noggrant. Därför vill styrelsen avslå yrkande 4.

Röstas du på styrelsens förslag att avslå yrkande 4?

Ja	Nej

Motion 11, förslag 5:

Frågan om korridorsslut är komplex och styrelsen anser att situationen behöver utredas noggrant för att finna den bästa långsiktiga lösningen för Brf Pålsundet.

Styrelsen föreslår därför

- att stämman ger styrelsen i uppdrag att göra en juridisk utredning rörande hur frågan kring korridorssluten bör utformas för föreningens bästa.

Röstas du på styrelsens förslag?

Ja	Nej

Motion 12, yrkande 1:

Motionären yrkar

- att styrelsen tidigarelägger en ny OVK till i år 2021 (ska genomföras vad 6:e år och genomfördes senast 2016).

Som framgår av styrelsens kommentar är nästa OVK planerad till 2022.

Röstas du på styrelsens förslag att följa underhållsplanen med OVK under år 2022?

Ja	Nej

Motion 12, yrkande 2:

Motionären yrkar

- att styrelsen ska beställa översyn av takfläktarna och ev. byta ut dessa till bättre fläktar.

Som framgår av styrelsens kommentarer är frågan komplex. Styrelsen vill ta hänsyn till flera omständigheter och sedan avgöra när takfläktarna ska ses över och ev. bytas.

Röstas du på styrelsens förslag?

Ja	Nej

Motion 12, yrkande 3:

Motionären yrkar

- att styrelsen ska beställa genomgång av samtliga lägenheter i föreningen med avseende att kontrollera att alla boendes köksfläktar är korrekt installerade och godkända enligt fastighetens ventilationssystem.

Som framgår av styrelsens kommentarer vill styrelsen låta fastighetsskötaren och förvaltaren hantera problem med matos. Den efterfrågade genomgången kommer att genomföras vid planerad OVK år 2022.

Röstas du på styrelsens förslag?

Ja	Nej

Motion 13, yrkande 1:

Motionären yrkar

- att Brf Pålsundet installerar/bygger om ventilationen så att den fungerar för en bastu.

Som framgår av styrelsens kommentarer har styrelsen redan initierat en utredning om ventilationen i bastun med syfte att få till en fungerande ventilation.

Röstas du på styrelsens förslag att motionen anses besvarad?

Ja	Nej

Motion 13, yrkande 2:

Motionären yrkar

- att Brf Pålsundet bekostar renoveringen i lokalen efter överenskommelse med Bastuföreningen

Som framgår av styrelsens kommentarer ingår bastun i Brf Pålsundets underhållsplan.

Röstas du på styrelsens förslag att stämman ska anse att yrkandet är besvarat?

Ja	Nej

Motion 13, yrkande 3:

Motionären yrkar

- att Brf Pålsundet sätter in nyckelbrickslås även till dörren som går från källaren upp till trapphuset i ARV11.

Som framgår av styrelsens kommentar pågår ett arbete med införande av nyckelbricksystem, arbetet går i etapper och styrelsen vill stegvis utreda hur systemet med nyckelbrickor bäst kan komma Brf Pålsundets medlemmar till nytta.

Röstar du på styrelsens förslag att avslå yrkandet.

Ja	Nej

26. Föreningsstämmans avslutas*