

HSB Bostadsrättsförening Pålsundet i Stockholm

Protokoll ordinarie föreningsstämma 2021

Datum: 2021-06-14 kl 18.30

Plats: Föreningslokalen i Fabriksbacken

Närvarande: Stämмоordförande Stefan Johansson
Rösträknare och justerare av protokoll Johan Adner
Rösträknare och justerare av protokoll Annelie Lundstedt
Protokollförare Anna Jansson

1. Föreningsstämman öppnande

Föreningsstämman hålls genom enbart poströstning och vid stämman närvarar enbart stämmofunktionärerna. Stämмоordförande Stefan Johansson förklarar stämman avseende räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31 öppnad.

2. Val av stämмоordförande

I enlighet med valberedningens förslag är Stefan Johansson stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Anna Jansson att föra protokoll.

4. Godkännande av röstlängd

Medlem som avgivit giltig poströst anses som närvarande vid föreningsstämman och upptas som deltagande i röstlängden.

Upprättande av förteckning över medlemmar som har poströstat har skett genom genomgång av poströster. 132 medlemmar har deltagit vid poströstningen. En röst har förklarats ogiltig då medlemmen har en betydande skuld till bostadsrättsföreningen. Förteckningen upptar således 131 röstberättigade medlemmar. Se bilaga 1.

Beslutas att godkänna förteckningen som röstlängd och att upprättandet av röstlängden genomförts på ett korrekt sätt.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Styrelsen har, med stöd av Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor, beslutat att föreningsstämman kan hållas med enbart poströstning och att utomstående inte ska ha rätt att närvara.

6. Godkännande av dagordning

Beslutas att godkänna dagordningen.

AL 71

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

I enlighet med valberedningens förslag kommer Johan Adner och Annelie Lundstedt att justera protokollet.

8. Val av minst två rösträknare

I enlighet med valberedningens förslag är Johan Adner och Annelie Lundstedt rösträknare.

9. Fortsatt föreningsstämma

En medlem begär vid poströstningen att motion nr 4 och motion nr 13 ska anstå till en så kallad fortsatt föreningsstämma. 130 medlemmar avstår från att anmäla någon punkt.

10. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
121		10

Beslutas att kallelse har skett i behörig ordning.

11. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
118		13

Beslutas att godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna.

12. Genomgång av revisorernas berättelse

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
118		13

Beslutas att godkänna revisorernas berättelse för räkenskapsåret och lägga den till handlingarna.

13. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
117		14

Beslutas att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.

14. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
117		14

Beslutas att godkänna styrelsens förslag avseende bostadsrättsföreningens vinst att årets resultat går in i ny balansräkning.

15. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
117		14

Beslutas att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

16. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

- a) Valberedningen föreslår oförändrade arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens ledamöter.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
116	1	14

- b) Valberedningen föreslår oförändrade arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till revisorerna.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
117		14

- c) Valberedningen föreslår oförändrade arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till valberedningen.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
115	1	15

Beslutas att godkänna förslaget om oförändrade arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens ledamöter, revisorerna och valberedningen.

17. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

- a) Valberedningen föreslår högst elva ordinarie styrelseledamöter.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
118		13

- b) Valberedningen föreslår högst tre suppleanter för styrelseledamöter.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
118		13

Beslutas att fastställa antalet styrelseledamöter till högst elva och antalet suppleanter till högst tre.

18. Val av styrelseledamöter och suppleanter

- a) Valberedningen föreslår att Joakim Björklund och Magdalena Ginste omväljes och att Mats Runeborg, Sofia Schmidt och Tage Isaksson nyväljes och blir styrelseledamöter för en tid om två år, fram till 2023.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Namn	Ja	Nej	Avstår
Joakim Björklund, omval	113	1	17
Magdalena Ginste, omval	113	1	17
Mats Runeborg, nyval	115		16
Sofia Schmidt, nyval	114		17
Tage Isaksson, nyval	110	5	16

- b) Valberedningen föreslår att Matilda Kungshøj, Jens Koch och Klas Nilsson nyväljes till suppleanter för en tid om ett år.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Namn	Ja	Nej	Avstår
Matilda Kungshøj	113		18
Jens Koch	111	1	19
Klas Nilsson	110	1	20

Beslutas att välja Joakim Björklund, Magdalena Ginste, Mats Runeborg, Sofia Schmidt och Tage Isaksson till styrelseledamöter för en tid om två år samt att välja Matilda Kungshøj, Jens Koch och Klas Nilsson till suppleanter för en tid om ett år.

19. Presentation av HSB-ledamot

HSB har meddelat att Fred Åkesson är utsedd till HSB-ledamot.

AN 7

20. Beslut om antalet revisorer och suppleant

- a) Valberedningen föreslår att antalet, av föreningsstämman valda revisorer, ska vara ett.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
116		15

- b) Valberedningen föreslår att en revisorssuppleant ska utses.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår	Ogiltig
116		14	1

En röst förklaras ogiltig då medlemmen har kryssat för både Ja och Nej.

Beslutas att antalet revisorer, av föreningsstämman valda revisorer, ska vara ett och att en revisorssuppleant ska utses.

21. Val av revisor och suppleant

- a) Valberedningen föreslår att Helena Olsson omväljes och utses till revisor för ett år.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
117		14

- b) Valberedningen föreslår att Maria Jansson omväljes och utses till revisorssuppleant för ett år.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
117		14

Beslutas att utse Helena Olsson till revisor och Maria Jansson till revisorssuppleant.

22. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Valberedningen föreslås bestå av tre ledamöter.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
115	1	15

Beslutas att valberedningen ska uppgå till tre ledamöter.

23. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

a) Fyra personer är nominerade till valberedningen.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Namn	Ja	Nej	Avstår	Ogiltig
Christer Johansson, omval	82	10	32	7
Linnea Kihlström, nyval	84	2	38	7
Rebecca Thorburn Stern, nyval	88	2	34	7
Johanna Bäckstrand, nyval	36	13	75	7

Sju röster förklaras ogiltiga då medlemmarna har röstat på samtliga kandidater.

b) Christer Johansson föreslås som ordförande för valberedningen.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
97	11	23

Beslutas att välja Christer Johansson, Linnea Kihlström och Rebecca Thorburn Stern till valberedningen samt att välja Christer Johansson till ordförande för valberedningen.

24. Val av representanter/ombud och ersättare till distriktsstämmor, samt övriga representanter i HSB

Valberedningen föreslår att stämman delegerar till styrelsen att utse representant och ersättare.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
115		16

Beslutas att delegera till styrelsen att utse representant och ersättare till HSB Stockholms distriktsstämma.

AP 81
74

25. Medlemmarnas motioner

Motion nr 1

Motionären yrkar att styrelsen utreder om det finns möjlighet att ordna mer plats för cyklar.

Som framgår av styrelsens kommentarer har styrelsen ett pågående arbete med att bygga förvaring av cyklar och barnvagnar. Styrelsen föreslår att bifalla motionen.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
125		6

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att bifalla motionen.

Motion nr 2

Motionären yrkar att Brf Pålundet undersöker möjligheterna för att anlägga så kallat 'grönt tak' (sedumtak) på de låga byggnader på ARv 18 och ARv 9 och återkommer med ett förslag angående detta till nästa stämma.

Som framgår av styrelsens kommentarer är taken inte tekniskt uttjänta. Styrelsen ser dock positivt på att undersöka möjligheten att lägga så kallat grönt tak på de berörda taken. Styrelsen föreslår att bifalla motionen.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
99	20	12

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att bifalla motionen.

Motion nr 3, yrkande 1

Motionären yrkar att styrelsen åläggs att förbättra medlemmarnas access direkt till styrelsen och inte via HSB.

Som framgår av styrelsens kommentarer har styrelsen inrättat en ny kontaktadress för medlemmar, styrelsen vill fortsätta arbeta i yrkandenas anda. Styrelsen föreslår att yrkande 1 är besvarat.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
109	11	11

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att yrkande 1 är besvarat.

Motion nr 3, yrkande 2

Motionären yrkar att styrelsen åläggs att viktiga beslut, som tagits på styrelsemöten, delges medlemmarna i god tid före genomförandet.

Som framgår av styrelsens kommentarer har informationsträffarna ställts in på grund av covid, nyheter publiceras på styrelsens hemsida. Styrelsen vill fortsätta att arbeta i yrkandets anda. Styrelsen föreslår att yrkande 2 är besvarat.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
101	13	17

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att yrkande 2 är besvarat.

Motion nr 3, yrkande 3

Motionären yrkar att styrelsen åläggs att föreningens underhållsplan, som styrelsen skall upprätta, delges medlemmarna.

Som framgår av styrelsens kommentarer kommer styrelsen att publicera en lista med planerat underhåll i Brf Pålsundet. Styrelsen föreslår att yrkande 3 är besvarat.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
109	9	13

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att yrkande 3 är besvarat.

Motion nr 4

Motionärerna yrkar att stämman beslutar att SUPkajak ska få disponera de markområden som behövs för verksamheten, och att detta ska gälla med omedelbar verkan.

Som framgår av styrelsens kommentarer så har flera klagomål inkommit om störningar från verksamheten både vid lokalen och vid bryggan. Styrelsen har haft flera dialoger med ägaren till SUP-Kajak om detta. Styrelsen anser att Brf Pålsundets mark främst ska vara tillgänglig för Brf Pålsundets medlemmar och allmänheten. Styrelsen föreslår att avslå motionen.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
78	45	8

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att avslå motionen.

Motion nr 5

Motionären yrkar att stämman ger styrelsen i uppdrag att offentliggöra föreningens underhållsplan för medlemmarna.

Som framgår av styrelsens kommentarer kommer styrelsen att publicera en lista med planerat underhåll i Brf Pårsundet. Styrelsen föreslår att motionen är besvarad.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
110	9	12

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att motionen är besvarad.

Motion nr 6

Motionären yrkar att det införs ett krav på att styrelseledamot och suppleant i Brf Pårsundets styrelse ska vara skriven och faktiskt boende till större delen av sin tid i sin lägenhet i föreningen på Reimersholme.

Som framgår av styrelsens kommentarer tycker styrelsen att lagarnas och stadgarnas regler räcker för valberedningen i dess uppdrag att välja de bäst lämpade styrelseledamöterna och suppleanterna, det är svårt att få tillräckligt många sökande till Brf Pårsundets styrelse. Styrelsen föreslår att avslå motionen.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
90	25	16

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att avslå motionen.

Motion nr 7

Motionären yrkar att "fotorummet" i källare ARv 8 – 16 återställs till den toalett som det ursprungligen var.

Som framgår av styrelsens kommentarer har styrelsen redan påbörjat återställandet enligt yrkandet. Styrelsen föreslår att bifalla motionen.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
113	4	14

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att bifalla motionen.

Motion nr 8

Motionären yrkar att brf Pålsundet tar fram en plan för hur man ska kunna öka antalet platser för både cyklar och barnvagnar, säger upp de förråd och ytor som eventuellt disponeras av icke bostadsrättsinnehavare, iordningställer nya cykelställ på föreningens mark samt kontaktar kommunen/gällande myndighet för att få fler cykelparkeringar intill vår förening.

Som framgår av styrelsens kommentarer har styrelsen under våren haft ett arbete med att inventera föreningens lokaler för att kunna förbättra bland annat cykel- och barnvagnsparkering för de boende. Styrelsen föreslår att bifalla motionen.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
119	5	7

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att bifalla motionen.

Motion nr 9

Motionären yrkar att styrelsen till denna årsstämma 2021 skall upprätta och låta genomföra ett poströstningsformulär där medlemmar ska kunna besvara om man ställer sig positiv eller negativ till en utökad balkongbyggnation på fastigheterna. Och om omröstningen visar att det finns en majoritet av positiva röster skall styrelsen sluta verka mot balkongbyggnation och istället verka för en balkongbyggnation och tillsätta en balkonggrupp som ska få i uppdrag av styrelsen att ta fram de handlingar som krävs för att ansöka om bygglov och att föreningen ska bistå som upphandlare/beställare av en ev. balkongbyggnation.

Motionärens samtliga yrkanden bygger på att styrelsen skulle ha agerat redan före stämman 2021 vilket styrelsen inte ansåg sig ha mandat för. Styrelsen föreslår att avslå samtliga yrkanden i motionen.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
101	20	10

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att avslå samtliga yrkanden i motionen.

Motion nr 10

Motionären yrkar att styrelsen omgående ska låta installera boknings- och passersystem för tvättstugor och torkrum.

Som framgår av styrelsens kommentar pågår ett arbete med införande av nyckelbricksystem, arbetet går i etapper och styrelsen vill stegvis utreda hur systemet med nyckelbrickor bäst kan komma Brf Pålsundets medlemmar till nytta. Styrelsen föreslår att avslå motionen.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
108	13	10

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att avslå motionen.

Motion nr 11, yrkande 1

Motionären yrkar att styrelsen redovisar för stämman/medlemmarna hur många avtal med korridorsslut som finns i föreningen.

I styrelsens kommentarer är sakfrågan besvarad. Styrelsen föreslår att yrkande 1 är besvarat.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
108	4	19

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att yrkande 1 är besvarat.

Motion nr 11, yrkande 2

Motionären yrkar att styrelsen redovisar för stämman/medlemmarna hur många kvm föreningen hyr ut enligt ovan och till vilket pris per kvm/mån.

I styrelsens kommentarer är sakfrågan besvarad. Styrelsen föreslår att yrkande 2 är besvarat.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
105	5	21

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att yrkande 2 är besvarat.

Motion nr 11, yrkande 3

Motionären yrkar att styrelsen omgående ska säga upp hyreskontrakten för korridorsslut.

Som framgår av styrelsens kommentarer anser styrelsen att frågan behöver utredas mer noggrant. Styrelsen föreslår att avslå yrkande 3.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
102	7	22

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att avslå yrkande 3.

Motion nr 11, yrkande 4

Motionären yrkar att styrelsen genom försäljning av ytorna i korridorssluten stärker den gemensamma föreningsekonomi.

Som framgår av styrelsens kommentarer anser styrelsen att frågan behöver utredas mer noggrant. Styrelsen föreslår att avslå yrkande 4.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
103	8	20

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att avslå yrkande 4.

Motion nr 11, förslag 5

Frågan om korridorsslut är komplex och styrelsen anser att situationen behöver utredas noggrant för att finna den bästa långsiktiga lösningen för Brf Pålsundet. Styrelsen föreslår därför att stämman ger styrelsen i uppdrag att göra en juridisk utredning.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
114	2	15

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att ge styrelsen i uppdrag att göra en juridisk utredning.

Motion nr 12, yrkande 1

Motionären yrkar att styrelsen tidigarelägger en ny OVK till år 2021.

Som framgår av styrelsens kommentar är nästa OVK planerad till 2022. Styrelsen föreslår att man följer underhållsplanen med OVK under år 2022.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
111	6	14

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att följa underhållsplanen.

Motion nr 12, yrkande 2

Motionären yrkar att styrelsen ska beställa översyn av takfläktarna och eventuellt byta ut dessa till bättre fläktar.

Som framgår av styrelsens kommentarer är frågan komplex. Styrelsen vill ta hänsyn till flera omständigheter och sedan avgöra när takfläktarna ska ses över och eventuellt bytas.

Medlemmarna röstar enligt följande:

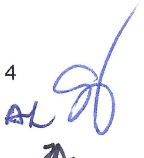
Ja	Nej	Avstår
111	4	16

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att låta styrelsen avgöra när takfläktarna ska ses över och eventuellt bytas.

Motion nr 12, yrkande 3

Motionären yrkar att styrelsen ska beställa genomgång av samtliga lägenheter i föreningen med avseende att kontrollera att alla boendes köksfläktar är korrekt installerade och godkända enligt fastighetens ventilationssystem.

Som framgår av styrelsens kommentarer vill styrelsen låta fastighetsskötaren och förvaltaren hantera problem med matos. Den efterfrågade genomgången kommer att genomföras vid planerad OVK år 2022.



Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
114	5	12

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att låta fastighetsskötaren och förvaltaren hantera problem med matos.

Motion nr 13, yrkande 1

Motionären yrkar att Brf Pårsundet installerar/bygger om ventilationen så att den fungerar för en bastu.

Som framgår av styrelsens kommentarer har styrelsen redan initierat en utredning om ventilationen i bastun med syfte att få till en fungerande ventilation. Styrelsen föreslår att yrkande 1 är besvarat.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
116	1	14

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att yrkande 1 är besvarat.

Motion nr 13, yrkande 2

Motionären yrkar att Brf Pårsundet bekostar renoveringen i lokalen efter överenskommelse med Bastuföreningen.

Som framgår av styrelsens kommentarer ingår bastun i Brf Pårsundets underhållsplan. Styrelsen föreslår att yrkande 2 är besvarat.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
116	2	13

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att yrkande 2 är besvarat.

Motion nr 13, yrkande 3

Motionären yrkar att Brf Pårsundet sätter in nyckelbrickslås även till dörren som går från källaren upp till trapphuset i ARV11.

Som framgår av styrelsens kommentar pågår ett arbete med införande av nyckelbricksystem, arbetet går i etapper och styrelsen vill stegvis utreda hur systemet med nyckelbrickor bäst kan komma Brf Pårsundets medlemmar till nytta. Styrelsen föreslår att avslå yrkande 3.

Medlemmarna röstar enligt följande:

Ja	Nej	Avstår
116	3	12

Beslutas att bifalla styrelsens förslag om att avslå yrkande 3.

26. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande förklarar stämman avslutad.

Till protokollet biläggs:

Bilaga 1: Röstlängd

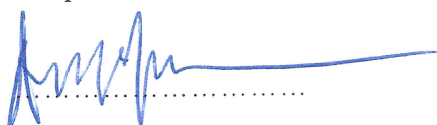
Bilaga 2: Årsredovisning för Brf Pålsundet i Stockholm 1/1–31/12 2020

Revisionsberättelsen för Brf Pålsundet 1/1 – 31/12 2020

Motioner till Brf Pålsundets föreningsstämma.

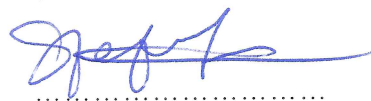
Styrelsens förslag till svar på inkomna motioner.

Vid protokollet



Anna Jansson

Stämмоordförande



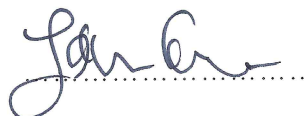
Stefan Johansson

Justeras



Annelie Lundstedt

Justeras



Johan Adner