

Brf Pålsundets medlemsinfo, Mars 2022

Denna information från styrelsen till medlemmarna anslås i trappuppgångarna och läggs också ut på föreningens webbplats: www.palsundet.se

Elsystemet

Ellevio har påbörjat byte av de elmätare som finns i varje lägenhet. I en del fall har teknikern bedömt att anläggningen/"tygkablarna" är i så pass dåligt skick att teknikern inte kan utföra arbetet med att byta elmätaren. Till de lägenheter där detta är konstaterat har Ellevio skickat brev till lägenhetsinnehavaren med begäran om att åtgärda kablarna. Föreningen uppmanar alla som fått sådant brev från Ellevio att tills vidare avvakta med att åtgärda dem. Styrelsen återkommer med förslag om åtgärder och mer info om detta.

Även andra delar av föreningens elsystem behöver modernisering och styrelsen har pågående projekt för elsystemet.

Obligatorisk VentilationsKontroll, OVK

Nu är det åter dags för den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) som enligt lag ska utföras i alla bostäder. Mellan vecka 13 och 17 kommer samtliga lägenheter att få besök av en ventilationstekniker från airCano AB. En avisering med datum för just din lägenhet kommer att delas ut 1-2 veckor innan besöket. Det är väldigt viktigt att ni ger airCano tillträde till er lägenhet den aktuella dagen eftersom samtliga lägenheter ska besökas för att föreningen ska få en godkänd OVK. Kostnader för eventuella uppföljande besök kommer påföras de boende.

Vid besöket kommer ventilationskanalerna att rensas och rengöras samt att alla ventiler, don och fläktar kommer att ses över.

Underhåll av **ekpartierna** som främst finns på utmed Reimerholmsgatan har beställts.

Fönstermålning är under upphandling. Fönstren renoverades senast 2011 och nu är det dags igen.

Årets föreningsstämma kommer att hållas i Kristinhovs Malmgård den 17 maj.

Valberedningen söker nya styrelseledamöter

Du som vill arbeta med att göra den här föreningen ännu bättre att bo i, anmäl dig till valberedningen!

I år efterfrågas särskilt medlemmar som har kunskaper i ekonomi, juridik och byggfrågor gärna kombinerat med föreningserfarenhet.

Till valberedning är följande valda

sammankallande Christer Johansson, ARv 15, 076-3906572,
ledamot Rebecca Thorburn Stern, ARv 6, 070-868 78 05 och
ledamot Linnea Kihlström, ARv 8, 073-704 46 28.

Det går bra att mejla till valberedningen: valberedningen@palsundet.se

Styrelsen