

HSB Bostadsrättsförening Påsundet i Stockholm

Protokoll ordinarie föreningsstämma 2022

Tid: 2022-05-17 kl 18.30 – 21.00

Plats: Kristinehavs Malmgård
Kristinehovsgatan 2

Närvarande: Stämмоordförande, Fred Åkesson
Rösträknare och justerare av protokoll, Göran Jakobsson
Rösträknare och justerare av protokoll, Per Einarsson
Protokollförare, Per Karlsson

1. Föreningsstämman öppnande

Stämman förklarades öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Beslut: Stämman beslutade att välja Fred Åkesson till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Per Karlsson att föra protokoll.

4. Godkännande av röstlängd

Upprättandet av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Förteckningen upptar 43 röstberättigade närvarande medlemmar samt 3 fullmakter, se Bilaga 1.

Beslut: Stämman beslutade att godkänna förteckningen som röstlängd och att upprättandet av röstlängden genomförts på ett korrekt sätt.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Fråga ställdes till stämman om öppen eller stängd stämman.

Beslut: Stämman beslutade att hålla öppen stämman.

6. Godkännande av dagordning

Beslut: Dagordningen godkändes.

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Beslut: Göran Jakobsson och Per Einarsson valdes att justera protokollet.

8. Val av minst två rösträknare

Beslut: Göran Jakobsson och Per Einarsson valdes som rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Beslut: Kallelsen har skett i behörig ordning.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Beslut: Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Beslut: Revisorernas berättelse för räkenskapsåret godkändes och lades till handlingarna

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Beslut: Resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret fastställdes.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Beslut: Styrelsens förslag avseende bostadsrättsföreningens vinst att årets resultat går in i ny balansräkning godkändes.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Beslut: Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningen föreslog oförändrade arvoden till styrelse och övriga förtroendevalda.

Beslut: Förslaget om oförändrade arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens ledamöter och övriga förtroendevalda godkändes.

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att styrelsen skulle bestå av högst elva ordinarie styrelseledamöter och högst tre suppleanter.

Beslut: I enlighet med valberedningens förslag fastställdes antalet styrelseledamöter till högst elva och antalet suppleanter till högst tre.

17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att styrelseledamöterna Ulrica Edholm, Yvonne Brax Kjellström, Per Karlsson, Arne Mårtensson och Finn Thormark Fröst omväljes och att Jens Koch nyväljes som styrelseledamot, samtliga på två år fram till 2024.

Valberedningen föreslog att Matilda Kungshøj, Klas Nilsson och Ludvig Hartmanis väljs till suppleanter för en tid om ett år.

Beslut: Ulrica Edholm, Yvonne Brax Kjellström, Per Karlsson, Arne Mårtensson, Finn Thormark Fröst och Jens Koch valdes till styrelseledamöter för en tid om två år. Matilda Kungshøj, Klas Nilsson och Ludvig Hartmanis valdes till suppleanter för en tid om ett år.

18. Presentation av HSB-ledamot

HSB har meddelat att Fred Åkesson är utsedd till HSB-ledamot.

19. Beslut om antalet revisorer och suppleant

Valberedningen föreslog att antalet, av föreningsstämman valda revisorer, ska vara ett samt att en revisorssuppleant ska utses.

Beslut: Antalet revisorer, av föreningsstämman valda revisorer, ska vara ett och en revisorssuppleant ska utses.

20. Val av revisor och suppleant

Valberedningen föreslog att Maria Jansson nyväljes och utses till internrevisor för ett år samt att Kajsa Aronsson nyväljes som suppleant.

Beslut: Maria Jansson nyvaldes som internrevisor för ett år och Kajsa Aronsson nyvaldes som suppleant för ett år.

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Två förslag på antalet ledamöter i valberedningen lades fram: Tre respektive fyra.

Beslut: Stämman beslöt att valberedningen ska utgöras av tre ledamöter.

22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Fyra personer var nominerade till valberedningen: Rebecca Thorburn Stern, Magdalena Löfström, Anna Ivemark och Johanna Bäckstrand. Som ordförande i valberedningen föreslogs Rebecca Thorburn Stern.

Beslut: Rebecka Thorburn Stern, Magdalena Löfström och Anna Ivemark valdes till ledamöter i valberedningen med Rebecca Thorburn Stern som ordförande.

23. Val av representanter/ombud och ersättare till distriktsstämmor, samt övriga representanter i HSB

Arne Mårtensson, Finn Thormark Fröst, Magdalena Ginste, Per Karlsson och Ulrica Edholm föreslogs som representanter till HSB:s distriktsstämmor.

Beslut: Arne Mårtensson, Finn Thormark Fröst, Magdalena Ginste, Per Karlsson och Ulrica Edholm valdes som representanter till HSB:s distriktsstämmor.

24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden/motioner som angivits i kallelsen

a) Propositioner = styrelsens förslag

- **Ombyggnad för gemensam el med individuell mätning och debitering**

Styrelsen föreslog att föreningen ska övergå till gemensam el med Individuell Mätning och Debitering (IMD). IMD innebär att föreningen tecknar ett gemensamt elavtal för alla medlemmar men var och en betalar för sin egen förbrukning. Den stora fördelen är kostnaden för el minskar då medlemmarna slipper fasta avgifter samt att föreningen som stor kund kan få ett förmånligt avtal. Mathias Garpenklev från leverantören Infometric svarade på frågor och klargjorde bl a att boende som har bundna elavtal inte behöver betala straffavgift vid en övergång till IMD.

Beslut: Styrelsen ges i uppdrag att arbeta för övergång till gemensam el och individuell mätning och debitering.

- **Upplåtelse av gästlägenheterna till flyktingar**

Styrelsen föreslog att föreningens gästlägenheter ska kunna upplåtas till flyktingar under ett halvår genom lämplig organisation från och med den första juli. Ett tilläggsförslag lades fram som innebar att ge styrelsen mandat att förlänga upplåtandet av gästlägenheter ytterligare ett halvår.

Beslut: Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag samt tilläggsförslaget, det vill säga:

- att gästlägenheternas användningsområde ska utökas till att även omfatta upplåtelse till flyktingar, och att upplåtelser enligt detta beslut tidsbegränsas till 2022-12-31, men att styrelsen ges mandat att förlänga upplåtandet ytterligare ett halvår
- att lägenheterna ska upplåtas hyresfritt för att slippa problem med besittningsrätt.
- att ställa sig positiv till att medlemmar i föreningen hyr ut sina lägenheter till flyktingar i andra hand, och att styrelsen ska godkänna alla sådana uthyrningar till och med 2022-12-31. Detta föreslås gälla oavsett om de boende hyr ut sin lägenhet via Stockholms Stad, lokala hjälporganisationer, eller direkt till flyktingar.
- att bilda en grupp som introducerar flyktingarna till exempelvis tvättstugor och cykelförråd, organiserar och informerar alla boende om läget (och tex. vädjar om lån av sänglinne, förnödenheter, internethjälp), och ansvarar för övrig administration som inte kräver styrelsens inblandning.
- att denna nyformade grupp i uppdrag att tillgängliggöra/anmäla de två gästlägenheterna i ARV 9 och ARV 15 för upplåtelse till flyktingar till lämpliga organisationer, till exempel Stockholms Stad och föreningen Trygg Start i Sverige.

- att gästlägenheterna upplåts från och med 1 juli. Föreningens medlemmar måste från det datumet göra sig beredda på att gästlägenheterna med kort varsel kan komma att bli otillgängliga för medlemmarna och deras anhöriga

b) Motioner

Nr 1. Tillstånd för vindsbyggnation

Fredrik Schleimann-Jensen och Vanja Jennessen önskar föreningens tillstånd att genomföra en vindsbyggnation med takfönster ovanför lägenhet nr 90 på Anders Reimers väg 10.

Styrelsen föreslår att tillåta vindsbyggnation inklusive nya takfönster förutsatt att de sökande får grannemedgivande och bygglov för vindsbyggnationen. Som granne räknas här de som har eller kommer att få lägenhet vid sidan om eller rakt under den som bygger om. Styrelsen ges mandat att sälja råvindsytan ovanför lägenhet 90 till ett aktuellt marknadspris.

Beslut: Att bifalla styrelsens förslag och anse motionen besvarad

Nr 2. Ytterligare en ateljé

Motionärerna önskar tillgång till ett rum med fönster för att skapa en andra ateljé. Denna är tänkt att fungera som den nuvarande ateljén med medlemmar som ansvarar för verkställande och underhåll av ateljén samt som betalar en avgift månadsvis.

Motionärerna yrkar

1. att Brf Pårsundet startar en ateljéförening nr 2.
2. att Brf Pårsundet upplåter en lokal inom föreningen med fönster för uppstartande av ateljéverksamhet.
3. att Brf Pårsundet bekostar installation av nytt lås med nycklar/brickor, belysning och väggfärg till denna lokal.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att bifalla motionen och kommer att undersöka vilket förråd som skulle vara bäst lämpat för ändamålet. Därefter kan gruppen förbereda ateljén och gruppen i enlighet med den ateljégrupp som finns.

Beslut: Att bifalla styrelsens förslag och anse motionen besvarad

Nr 3. Byta ut belysningen i trapphusen till rörelsestyrd ledbelysning

Motionären skrev för tre år sedan en motion om energieffektivisering av belysningen i trapphusen som bifölls. Då tre år senare styrelsen, enligt motionären, ännu inte kunnat enas om hur armaturen skall se ut, yrkar motionären därför på att

1. att styrelsen snarast måste enas om vilken armatur det skall vara i trapphusen. Om detta inte är möjligt anlita någon belysningsexpert.
2. att en upphandling av armaturinstallation sker snarast.

Styrelsen påpekar i sin kommentar att arbetet med framtagande av förfrågningsunderlag för projektering och byggnation är påbörjade, liksom utprovning av ny armatur. När det gäller takarmatur är valet klart medan val av övrig belysningsarmatur kvarstår. Styrelsen redogjorde

också för det pågående arbetet med moderniseringen av entréer, trapphus och korridorer till vilket man har tagit fram ett omfattande underlag.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att yrkande 1 och 2 anses besvarade.

Beslut: Att bifalla styrelsens förslag och anse motionen besvarad

Nr 4 Aptusläsare till cykelförråd

För att förhindra cykelstölder i våra cykelförråd föreslår motionären att en Aptusläsare till ingångarna av cykelförråden installeras.

Motionären yrkar

- a. att Brf Pålundet installerar Aptusläsare på alla cykelförråd.
- b. Alternativt att Brf Pålundet installerar aptusläsare på ett specifikt cykelförråd där föreningens medlemmar som äger elcyklar eller andra stöldbegärliga fordon har tillträde.

Styrelsen har, efter råd av en säkerhetskonsult, åtgärdat de tidigare återkommande problemen med källarinbrott och obehöriga som rörde sig i föreningens utrymmen, fokuserat på förbättrat skalskydd. Föreningen har därför installerat ett elektroniskt låssystem (Aptus), tagit bort möjligheten att använda nyckel för att komma in i trapphus/källare samt skruvat igen källarfönster.

Sedan möjligheten att komma in med nyckel i trapphusen togs bort i januari 2022 har det inte rapporterats några inbrott eller stölder från cykelförråd/källare. Styrelsen föreslår därför att avvakta med ytterligare inköp av Aptusläsare till enskilda förråd för att förhindra stölder. Om åtgärderna skulle visa sig otillräckliga, och föreningen fortsätter att drabbas av inbrott, kommer styrelsen att omvärdera beslutet.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att avslå motionen

Beslut: Att bifalla styrelsens förslag och avslå motionen.

Nr 5 – Störningar från föreningslokalen

Motionären störs av musik och höga ljud från fester i föreningslokalen sena nätter mot fredag, lördag och helgdag. Vi är många som har sovrummet mot festlokalen.

Motionären yrkar därför

- att Brf Pålundet undersöker möjligheterna för att stänga av el i festlokalen från klockan 2 på natten.

Styrelsen bedömer att en avstängning av el kan vara svår att genomföra eftersom den förutsätter att t ex kyl, frys, diskmaskin och lås inte berörs, men är positiv till att undersöka möjligheterna.

Styrelsen föreslår i första hand att ytterligare inskräpa reglerna som gäller för att använda lokalen genom väl synliga anslag i föreningslokalen samt skärpa sanktionerna för brott mot reglerna. Om det visar sig att ingen förbättring sker, kommer styrelsen att överväga att anlita en störningsjour som kan tillkallas då störningar pågår.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att anse att motionen är besvarad.

Beslut: Att bifalla styrelsens förslag och anse motionen besvarad

Nr 6. Kontaktvägar och information om styrelsen

Motionären anser att det har varit mycket svårt att få inblick i styrelsens arbete och yrkar därför.

1. att telefonnummer till alla styrelsemedlemmar offentliggörs.
2. att de ansvarsområden som styrelsemedlemmar har offentliggörs.
3. att de arbetsgrupper som finns i styrelsen offentliggörs.
4. att medlemmar i brf Påsundet bjuds in till möten med styrelsen där styrelsen informerar om verksamheten.

Styrelsens kommentar till yrkandena:

Yrkande 1. Styrelsen vänder sig emot att tvinga enskilda ledamöter att offentliggöra telefonnummer eftersom ledamöter t ex kan vilja undvika telefonförsäljare eller vara förhindrad att ta emot samtal under arbetstid. Önskar medlem kontakt med en styrelseledamot kan kontakten förmedlas genom mejl till info@palsundet.se.

Yrkande 2 och 3. För att göra det tydligare för medlemmarna kommer styrelsen på föreningens hemsida att publicera vem i styrelsen som ansvarar för respektive område.

Yrkande 4. Styrelsen har tidigare haft öppna informationsmöten där medlemmar kunnat delta. Mötena har haft mycket få besökare och styrelsen vill därför prioritera tiden på arbetet med föreningen. En ny och informativ hemsida är under arbete, medlemmarna kommer där att kunna få mer information om verksamheten. Sedan tidigare finns planerade större underhållsåtgärder i föreningen publicerade på föreningens hemsida, styrelsen arbetar för att uppdatera den informationen löpande.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

1. Avslå yrkandet
2. Bifalla yrkandet
3. Bifalla yrkandet
4. Avslå yrkandet

Beslut:

- Yrkande 1. Att bifalla styrelsens förslag och avslå yrkandet
- Yrkande 2. Att bifalla styrelsens förslag och anse yrkandet besvarat
- Yrkande 3. Att bifalla styrelsens förslag och anse yrkandet besvarat
- Yrkande 4. Att bifalla styrelsens förslag och avslå yrkandet

Nr 12. Takstege, utredning och ta bort

Motionären menar att styrelsen ej har genomfört sitt uppdrag ”att byta till stegar som i minsta mån förändrar boendemiljö och vår fastighets utseende” vilket stämman 2017-05-02 beslutade.

Motionären yrkar att stämman beslutar:

1. att styrelsen redovisar bakgrunden till och behovet av att sätta upp stegar.
2. att styrelsen redovisar vilka alternativ till de nuvarande montörstegarna som funnits i enlighet med stämmans beslut för tre år sedan, dvs ”stegar som i minsta mån förändrar boendemiljö och vår fastighets utseende”.
3. att den sjätte stegen vid min balkong, ARV 12, tas bort helt då den ej är nödvändig då promenaden tillhör kommunen och två skyltar finns: Vinterunderhålles ej.
4. att styrelsen tar ansvar vid en tvistefråga mellan medlemmar, och ej låter enskilda medlemmar själva komma överens.
5. att styrelsen på stämman 2020 redovisar hela kostnaden för detta projekt.
6. att styrelsen i framtiden redovisar planerade åtgärder i en plan varje år samt uppföljning och resultat. Detta bör finnas på hemsidan.

Styrelsens kommentarer till yrkandena:

1. Styrelsen hänvisar till styrelsens utredning som redovisar den efterfrågade informationen. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att yrkandet anses besvarat.
2. Styrelsen hänvisar till styrelsens utredning som redovisar den efterfrågade informationen. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att yrkandet anses besvarat.
3. Styrelsen hänvisar till den utredning som är gjord. Utredningen visar att takstegen behövs. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att avslå yrkandet.
4. Utredningen visar att styrelsen tagit ett stort ansvar i denna fråga. Styrelsen erbjöd de två berörda medlemmarna om de kunde komma med ett gemensamt förslag om exakt var mellan de två medlemmarna takstegen skulle placeras. Till slut bestämde styrelsen så som motionären vill. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att yrkandet anses besvarat.
5. Föreningens totala kostnader för att åtgärda samtliga sex takstegar enligt uppdraget från stämman 2017 är 47 625 kr plus 200 arbetstimmar. De flesta av dessa timmar är obetald arbetstid för styrelsen. Kostnaderna inkluderar målning, demontering av skenor och flytt av tre takstegar. Samtliga tre flyttar av takstegen på ARv 12 kostade 14 250 kr inklusive moms. Styrelsen föreslår därför att stämman beslutar att yrkandet anses besvarat.
6. Styrelsen instämmer i uppmaningen att hålla medlemmarna informerade. 2020 hade styrelsen ett informationsmöte om kommande energibesparingsprojekt. Sedan dess har mötesaktiviteten varit hämmad av pandemin. Uppföljning och resultat framgår av den ekonomiska årsredovisningen men också av medlemmarnas reaktioner bl a i motioner. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att yrkandet anses besvarat.

Beslut:

- Yrkande 1: Att bifalla styrelsens förslag och anse yrkandet besvarat
- Yrkande 2: Att bifalla styrelsens förslag och anse yrkandet besvarat
- Yrkande 3: Att bifalla styrelsens förslag och avslå yrkandet
- Yrkande 4: Att bifalla styrelsens förslag och anse yrkandet besvarat
- Yrkande 5: Att bifalla styrelsens förslag och anse yrkandet besvarat
- Yrkande 6: Att bifalla styrelsens förslag och anse yrkandet besvarat

25. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande förklarade stämman avslutad.

Till protokollet biläggs:

Bilaga 1: Röstlängd

Bilaga 2: Stämmohandlingar

- Årsredovisning för Brf Pålsundet i Stockholm 1/1–31/12 2020
- Revisionsberättelsen för Brf Pålsundet 1/1 – 31/12 2020
- Motioner till Brf Pålsundets föreningsstämma.
- Styrelsens förslag till svar på inkomna motioner.

Bilaga 3: Valberedningens förslag

Vid protokollet

Stämмоordförande

.....
Per Karlsson

.....
Fred Åkesson

Justeras

Justeras

.....
Per Einarsson

.....
Göran Jakobsson

Certification

Reference: cl3lp81bw06933axmq080hbzi

DOCUMENT

Stämmoprotokoll brf Påsundet 2022-05-17.pdf

Document hash: bntiBQ+FECr9cM7jEP8mj5TkPVomNBA3ydvSQ6csO8g=

SIGNING PARTIES

Göran Jakobsson

Personal number: 194405080211
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2022-05-27 15:27:21

Per Einarsson

Personal number: 195401081012
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2022-05-25 19:05:32

Per Karlsson

Personal number: 195205060352
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2022-05-25 16:53:59

Fred Erik Åkesson

Personal number: 196207145514
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2022-05-25 16:58:24

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.